



Città di Cirié
 Regione Piemonte - Città metropolitana di Torino

Nuovo PRG
 Laboratorio Mobile
 Approvato con D.G.R. n° 20-4013 del 02/10/2016

1ª VARIANTE PARZIALE AL PRG
PROGETTO PRELIMINARE
 ai sensi del comma 5, dell'articolo 17 della LR 56/77 e s.m.i.
 febbraio 2022

Progettista del PRG:
 Arch. Carlo Barattieri
 con
 Arch. Cristina Gianni

Estensore della Variante Parziale:
 Arch. Gian Carlo Pignatelli
 con
 Simona
 Doliana Lorenzana Davietti Goggia

Consistenti:
 Prof. Grazia Forno
 Assenti: socio-economici e azioni di sviluppo locale

Arch. Guido Lagazzi
 Progetto urbanistico, servizi abitativi e beni culturali ed ambientali

Dirigente del Settore Servizi Tecnici:
 Arch. Maria Teresa Ianni

Responsabile del Procedimento:
 Arch. Isabella Frasca

Collaboratori:
 Arch. Pierluigi Enrico Messori
 Arch. Anna Maria
 Arch. Cristiano Pignatelli

Tavola P4.7
Assetto urbanistico con la sovrapposizione della carta di sintesi della pericolosità geologica e dell'idoneità all'uso urbanistico
 Scala 1:5.000

L'opera è del progetto di studio e autorizzativo con firma propria. A stato pubblicato e viene conservato dal Comune di Cirié in conformità al disposto dell'art. 10 della legge n. 488 del 1999. Il presente progetto è di proprietà del Comune di Cirié. È vietata la ristampa o l'uso non autorizzato.

SISTEMA INSEDIATIVO

CITTÀ E TERRITORIO DELLA TRASFORMAZIONE (Titolo II, Capo IV della N.d.A.)

- ARp: Ambiti di Riuso e trasformazione produttivo-terziaria - ipotesi di concentrazione fondiaria
- ARp1: Ambiti di Sviluppo del sistema produttivo - ipotesi di concentrazione fondiaria
- ARp2: Ambiti di Trasformazione Integrata polifunzionale - ipotesi di concentrazione fondiaria
- ARp3: Ambiti di Trasformazione prevalentemente residenziale nel Concorso o nelle Frazioni - ipotesi di concentrazione fondiaria
- ARp4: Ambiti di Valorizzazione ambientale e di trasformazione con ipotesi di concentrazione fondiaria
- ARp5: Ambiti di trasformazione per Parchi e servizi urbano-territoriali (art.22 Lur 56/1977) con ipotesi di concentrazione fondiaria
- ARp6: Ambiti di Servizi e attività pubbliche e di interesse pubblico esistenti o programmati
- ARp7: Ambito per Servizi e impianti Enel
- ARp8: Aree degli Ambiti di trasformazione da cedere per la Città pubblica e FERS
- ARp9: Macroambito della Città Giardino lineare (CG)

CITTÀ CONSOLIDATA (Titolo II, Capo III della N.d.A.)

- TC1: Tessuti urbani con tipologie inedite a densità medio-alta (TC1)
- TC2: Tessuti urbani con tipologie inedite a densità medio-bassa (TC2)
- TC3: Tessuti di riqualificazione edilizia e ambientale (TC3)
- TC4a: Lotti di Completamento (LC)
- TC4b: Tessuti delle Frazioni (TC4)
- TC4c: Riconoscimento di TC4 a successivo e rilocazione di azienda agricola
- TC4d: Unità inedite rurali (TC4d)
- TC5: Riconoscimento di Tessuti edificati marginali residenziali (TC5) o produttivi (TC5)
- TC5a: Tessuti per attività polifunzionali (TC5)
- TC5b: Tessuti per attività prevalentemente commerciali (TC5c)
- TC5c: Tessuti con attività produttive (TC5d) o con attività di riqualificazione (TC5e)
- TC6: Impianto ENI-Agri / Attività estrattiva
- TC7: Impianti tecnologici

CITTÀ STORICA ANTICA (Titolo II, Capo II della N.d.A.)

- AVCS: Centro storico
- AVCS1: Ambiti di valorizzazione della città storica antica AVCS
- TCSa1: Tessuti storici stratificati su impianti originari TCSa1 (vedi Tavola P.3.1 in scala 1:1.000)
- TCSa2: Tessuti di sostituzione TCSa2 (vedi Tavola P.3.1 in scala 1:1.000)
- TCSa3: Tessuti di ampliamento TCSa3 (vedi Tavola P.3.1 in scala 1:1.000)
- TSr1: Tessuti dei nuclei storici frazionali TSr1
- TSr1a: Tessuti rurali di impianto storico TSr1
- TSr1b: Insediamenti urbanistici di carattere storico-ambientale
- TSr1c: Beni culturali e ambientali del PRG vigente
- TSr1d: Altri beni culturali e ambientali riconosciuti dal mun.

CITTÀ STORICA MODERNA (Titolo II, Capo III della N.d.A.)

- TCSm1: Tessuto dell'espansione novecentesca del centro urbano
- AVCM: Ambiti di Valorizzazione della Città storica Moderna AVCM

SISTEMA DEL VERDE, DEI SERVIZI E DELLE INFRASTRUTTURE (Titolo III, della N.d.A.)

SERVIZI ED ATTREZZATURE DI INTERESSE GENERALE ESISTENTI (art. 22 Lur 56/77)

STANDARD URBANISTICI (ART. 21 LUR 56/77)

- Sociale: Asilo nido e scuole materna
- Sociale: Scuola elementare
- Sociale: Scuola media dell'obbligo
- Religioso: Religioso
- Culturale: Culturale
- Orti urbani: Orti urbani
- Sociale: Sociale
- Sanitario: Sanitario
- Assistenziale: Assistenziale
- Amministrativo: Amministrativo
- Parco: Parco
- Gioco: Gioco
- Sport: Sport
- Parco: Parco
- Standard di destinazione o altro spazio pubblico: Standard previsto in Lotti di Completamento o SLUA in TC3

VIABILITÀ E FERROVIA

- Viabilità esistente (da CTC)
- Viabilità riconosciuta dal nuovo PRG
- Manicamento, piazzale o altro spazio stradale, aiuola spartitraffico o di arredo stradale
- Tratti del Vialto ineditivo della CG in progetto (sezione stradale 13 e 10 mt.)
- Viabilità urbana di scorrimento in progetto - "il Fusco" (sezione stradale 10 mt.)
- Altra viabilità locale in progetto o in ampliamento (sezione stradale 7 mt.)
- Viabilità urbana da riqualificare
- Ipotesi di tracciato viabilità comunale
- Fascio di annessamento stradale nel territorio extraurbano (Dgs 285/1992)
- Sistema Ferroviario Metropolitan (SFM2), Stazione, Movimento
- Copertura ferroviaria - progetto GTT 2002
- Trinacea Ferrovia - progetto GTT 2002
- Fascio di annessamento ferroviario (30 mt.)
- El-Pad

SISTEMA AGRICOLO E AMBIENTALE (Titolo IV, della N.d.A.)

- Terreri agricoli
- Terreri agricoli perurbani
- Terreri agricoli a valenza ambientale e paesaggistica
- Terreri agricoli fluviali
- Sub ambiti di recupero ambientale
- Corridoi ecologici programmati

CLASSI IIIB

- CLASSE IIIBa
- CLASSE IIIBb
- CLASSE IIIBc
- CLASSE IIIBd
- CLASSE IIIBe
- CLASSE IIIBf
- CLASSE IIIBg
- CLASSE IIIBh
- CLASSE IIIBi
- CLASSE IIIBj
- CLASSE IIIBk
- CLASSE IIIBl
- CLASSE IIIBm
- CLASSE IIIBn
- CLASSE IIIBo
- CLASSE IIIBp
- CLASSE IIIBq
- CLASSE IIIBr
- CLASSE IIIBs
- CLASSE IIIBt
- CLASSE IIIBu
- CLASSE IIIBv
- CLASSE IIIBw
- CLASSE IIIBx
- CLASSE IIIBy
- CLASSE IIIBz

CLASSE IIIB

- CLASSE IIIBa
- CLASSE IIIBb
- CLASSE IIIBc
- CLASSE IIIBd
- CLASSE IIIBe
- CLASSE IIIBf
- CLASSE IIIBg
- CLASSE IIIBh
- CLASSE IIIBi
- CLASSE IIIBj
- CLASSE IIIBk
- CLASSE IIIBl
- CLASSE IIIBm
- CLASSE IIIBn
- CLASSE IIIBo
- CLASSE IIIBp
- CLASSE IIIBq
- CLASSE IIIBr
- CLASSE IIIBs
- CLASSE IIIBt
- CLASSE IIIBu
- CLASSE IIIBv
- CLASSE IIIBw
- CLASSE IIIBx
- CLASSE IIIBy
- CLASSE IIIBz

CLASSE IIIB

- CLASSE IIIBa
- CLASSE IIIBb
- CLASSE IIIBc
- CLASSE IIIBd
- CLASSE IIIBe
- CLASSE IIIBf
- CLASSE IIIBg
- CLASSE IIIBh
- CLASSE IIIBi
- CLASSE IIIBj
- CLASSE IIIBk
- CLASSE IIIBl
- CLASSE IIIBm
- CLASSE IIIBn
- CLASSE IIIBo
- CLASSE IIIBp
- CLASSE IIIBq
- CLASSE IIIBr
- CLASSE IIIBs
- CLASSE IIIBt
- CLASSE IIIBu
- CLASSE IIIBv
- CLASSE IIIBw
- CLASSE IIIBx
- CLASSE IIIBy
- CLASSE IIIBz