



- SISTEMA INSEDIATIVO**
- CITTÀ E TERRITORIO DELLA TRASFORMAZIONE (Titolo II, Capo IV delle ND)**
- Arp** Ambiti di Riuso e trasformazione produttivo-terziaria - ipotesi di concentrazione fondiaria
 - Asp** Ambiti di Sviluppo del sistema produttivo - ipotesi di concentrazione fondiaria
 - Ati** Ambiti di Trasformazione integrata polifunzionale - ipotesi di concentrazione fondiaria
 - Arp+H** Ambiti di Trasformazione prevalentemente residenziale nel Concentrico o nelle Frazioni - ipotesi di concentrazione fondiaria
 - Arv** Ambiti di Valorizzazione ambientale e di trasformazione con ipotesi di concentrazione fondiaria
 - Prp** Ambiti di trasformazione per Parchi e servizi urbano-territoriali (art.22 Lur.56/1977) con ipotesi di concentrazione fondiaria
 - Aspe** Ambiti di Servizi e attività pubbliche e di interesse pubblico esistenti o programmati
 - Arse** Ambito per Servizi e impianti Enel
 - Arse** Area degli Ambiti di trasformazione da cedere per la Città pubblica e FERS
- CITTÀ CONSOLIDATA (Titolo II, Capo III delle ND)**
- TC 1** Tessuti urbani con tipologie insediative a densità medio-alta (TC1)
 - TC 2** Tessuti urbani con tipologie insediative a densità medio-bassa (TC2)
 - TC 3** Tessuti di riqualificazione edilizia e ambientale (TC3)
 - LC** Lotto di Completamento (LC)
 - TC 4 a** Tessuti delle Frazioni (TC4 a)
 - TC 4 b** Riconoscimento di TC4 a successivo a riallocazione di azienda agricola
 - TC 4 b** Unità insediative rurali (TC4 b)
 - TC 4 b** Riconoscimento di Tessuti edificati marginali residenziali (TC2) o produttivi (TC3)
 - TC5** Tessuti per attività polifunzionali (TC5)
 - TC5 c** Tessuti per attività prevalentemente commerciali (TC5 c)
 - TC6** Tessuti con attività produttive (TC6) o con attività da riallocare (TC6r)
 - TC6** Impianto ENI-Agip / Attività estrattiva
 - TC6** Impianti tecnologici
- CITTÀ STORICA ANTICA (Titolo II, Capo II delle ND)**
- CS** Centro storico
 - AVCS** Ambiti di valorizzazione della città storica antica AVCS
 - TCSa1** Tessuti storici stratificati su impianti originari TCSa1 (vedi Tavola P.3.1 in scala 1:1.000)
 - TCSa2** Tessuti di sostituzione TCSa2 (vedi Tavola P.3.1 in scala 1:1.000)
 - TCSa3** Tessuti di ampliamento TCSa3 (vedi Tavola P.3.1 in scala 1:1.000)
 - TS1a** Tessuti dei nuclei storici frazionali TS1
 - TS1** Tessuti rurali di impianto storico TS-1
 - TS1** insiemi urbanistici di carattere storico-ambientale
 - TS1** Beni culturali e ambientali del PRG vigente
 - TS1** Altri beni culturali e ambientali riconosciuti dal nuovo PRG
- CITTÀ STORICA MODERNA (Titolo II, Capo II delle ND)**
- TCSm1** Tessuto dell'espansione novecentesca del centro urbano
 - AVCM** Ambito di Valorizzazione della Città storica Moderna AVCM

- SISTEMA DEL VERDE, DEI SERVIZI E DELLE INFRASTRUTTURE (Titolo III, delle ND)**
- SERVIZI ED ATTREZZATURE DI INTERESSE GENERALE ESISTENTI (art. 22 Lur 56/77)**
- Attrezzature superiori all'obbligo
 - Attrezzature sanitarie ed ospedaliere
- STANDARD URBANISTICI (ART. 21 LUR 56/77)**
- Asilo nido e scuola materna
 - Scuola elementare
 - Scuola media dell'obbligo
 - Religioso
 - Culturale
 - Sociale
 - Sanitario
 - Assistenziale
 - Amministrativo
 - Parco
 - Gioco
 - Sport
 - Parcheggio
 - Orti urbani
 - Standard da destinare o altro spazio pubblico
 - Standard previsto in Lotto di Completamento o SUA in TC3

- SISTEMA AGRICOLO E AMBIENTALE (Titolo IV, delle ND)**
- Terreni agricoli
 - Terreni agricoli perurbani
 - Terreni agricoli a valenza ambientale e paesaggistica
 - Terreni agricoli fluviali
 - Sub ambiti di recupero ambientale
 - Corridoi ecologici programmati
 - Limite vincolo L. 431/85 "Galasso" su terreni Stura e Banna in Ciriè
 - Vincolo Parco della Mandria
- DELIMITAZIONE DELLE FASCE DEL PAI**
- Limite tra la Fascia A e la Fascia B
 - Limite tra la Fascia B e la Fascia C
 - Limite di progetto tra la Fascia B e la Fascia C
 - Limite esterno della Fascia C
- ALTRA SIMBOLOGIA**
- ++ ++ Fascia di rispetto cimiteriale
 - +++++ Fascia di rispetto pozzi acquedotto
 - Siti inquinati
 - Idrografia (da CTC e da CTP)
 - Confine catastale del territorio comunale
 - Cartografia di base (CTC scala 1:2.000 - ripresa aerea, settembre 1998 - aggiornamento specifico su ortomorfologia digitale, maggio 2008)
 - Cartografia del territorio confinante e relativo confine comunale (CTP 1:5.000, ingrandita in scala 1:2.000)
 - Ambiti oggetto di annullamento giurisdizionale
 - Interventi in deroga attuati ai sensi dell'articolo 5 della L.105/11
 - Fascio di salvaguardia della rete idrografica minore
 - Limiti del centro abitato D Lgs 285/92

Città di Ciriè
Regione Piemonte - Città metropolitana di Torino

Nuovo PRG
Laboratoriomobile
Approvato con D.G.R. n° 20-4613 del 03/10/2016

1ª VARIANTE PARZIALE AL PRG
PROGETTO DEFINITIVO
al sensi del comma 5, dell'articolo 17 della LR 56/77 e s.m.l.
Febbraio 2020

Progettato dal PRG:
Arch. Carlo Alberto Batiati
con
Arch. Carolina Gianni

Estensore della Variante Parziale:
Arch. Gian Carlo Puga

Assessore alla Urbanistica:
Ing. Alessandro Pugliese

Supplente Comunale:
Dott. Paolo Demicheli

Dirigente del Settore Servizi Tecnici:
Arch. Maria Teresa Nico

Responsabile del Procedimento:
Arch. Isabella Frasca

Tavola P3.3f
Assetto urbanistico
Territorio sud-ovest
Scala 1:2.000

Un'opera del presente documento, addebito con Area Urbanistica, è stata prodotta e viene conservata da Comune di Ciriè e archiviata al deposito degli atti. Non è consentito alcun uso non autorizzato da parte di Terzi, né l'uso con finalità di lucro. (Art. 10, comma 1, lett. a) del D.Lgs. n° 285/92)

- VIABILITÀ E FERROVIA**
- Viabilità esistente (da CTC)
 - Viabilità riconosciuta dal nuovo PRG
 - Marciapiede, piazzole o altro spazio stradale, aiuola spartitraffico o di arredo stradale
 - Tratti del Viale insediativo della CG in progetto (sezione stradale 13 e 10 mt.)
 - Viabilità urbana di scorrimento in progetto - "Fuso" (sezione stradale 10 mt.)
 - Altra viabilità locale in progetto o in impianto (sezione stradale 7 mt.)
 - Viabilità urbana da riqualificare
 - Ipotesi di tracciato viabilità comunale
 - Fascia di aménagement stradale nel territorio extraurbano (Dlgs 285/1992)
 - Sistema Ferroviario Metropolitano (EFM2), Stazione, Movimento
 - Copertura ferroviaria - progetto GTT 2002
 - Tirincea Ferrovia - progetto GTT 2002
 - Fascio di aménagement ferroviario (30 mt.)
 - El-Pad