



- SISTEMA INSEDIATIVO**
- CITTÀ E TERRITORIO DELLA TRASFORMAZIONE (Titolo II, Capo IV delle NdA)**
- ARp Ambiti di Riuso e trasformazione produttivo-terziaria - ipotesi di concentrazione fondiaria
  - ASp Ambiti di Sviluppo del sistema produttivo - ipotesi di concentrazione fondiaria
  - ATp Ambiti di Trasformazione integrata polifunzionale - ipotesi di concentrazione fondiaria
  - ARp+R Ambiti di Trasformazione prevalentemente residenziale nel Concentrico o nelle Frazioni - ipotesi di concentrazione fondiaria
  - AVp Ambiti di Valorizzazione ambientale e di trasformazione con ipotesi di concentrazione fondiaria
  - IPp Ambiti di trasformazione per Parchi e servizi urbano-territoriali (art.22 Lur.56/1977) con ipotesi di concentrazione fondiaria
  - ASp+ Ambiti di Servizi e attività pubbliche e di interesse pubblico esistenti o programmati
  - ASp+ Ambito per Servizi e impianti Enel
  - Area degli Ambiti di trasformazione da cedere per la Città pubblica e FERS
  - Macroambito della Città Giardino lineare (CG)
- CITTÀ CONSOLIDATA (Titolo II, Capo III delle NdA)**
- TC 1 Tessuti urbani con tipologie insediative a densità medio-alta (TC1)
  - TC 2 Tessuti urbani con tipologie insediative a densità medio-bassa (TC2)
  - TC 3 Tessuti di riqualificazione edilizia e ambientale (TC3)
  - Lotto di Completamento (LC)
  - TC 4 a Tessuti delle Frazioni (TC4 a)
  - Riconoscimento di TC4 a successivo a riallocazione di azienda agricola
  - TC 4 b Unità insediative rurali (TC4 b)
  - Riconoscimento di Tessuti edificati marginali residenziali (TC2) o produttivi (TC3)
  - TC5 Tessuti per attività polifunzionali (TC5)
  - TC5 c Tessuti per attività prevalentemente commerciali (TC5 c)
  - TC6 Tessuti con attività produttive (TC6) o con attività da riallocazione (TC6r)
  - Impianto ENI-Agip / Attività estrattiva
  - Verde privato inedificabile
  - N - Impianti tecnologici
- CITTÀ STORICA ANTICA (Titolo II, Capo II delle NdA)**
- Centro storico
  - AVCS Ambiti di valorizzazione della città storica antica AVCS
  - TCSa1 Tessuti storici stratificati su impianti originari TCSa1 (vedi Tavola P.3.1 in scala 1:1.000)
  - TCSa2 Tessuti di sostituzione TCSa2 (vedi Tavola P.3.1 in scala 1:1.000)
  - TCSa3 Tessuti di ampliamento TCSa3 (vedi Tavola P.3.1 in scala 1:1.000)
  - TS1 Tessuti dei nuclei storici frazionati TS1
  - TSr1 Tessuti rurali di impianto storico TSr1
  - Insediamenti di carattere storico-ambientale
  - Beni culturali e ambientali del PRG vigente
  - Altri beni culturali e ambientali riconosciuti dal nuovo PRG
- CITTÀ STORICA MODERNA (Titolo II, Capo II delle NdA)**
- TCSm1 Tessuto dell'espansione novecentesca del centro urbano
  - AVCM Ambito di Valorizzazione della Città storica moderna AVCM

- SISTEMA DEL VERDE, DEI SERVIZI E DELLE INFRASTRUTTURE (Titolo III, delle NdA)**
- SERVIZI ED ATTREZZATURE DI INTERESSE GENERALE ESISTENTI (art. 22 Lur 56/77)**
- Istruzione superiore all'obbligo
  - Altre attrezzature sanitarie ed ospedaliere
- STANDARD URBANISTICI (ART. 21 LUR 56/77)**
- Azienda nido e scuola materna
  - Scuola elementare
  - Scuola media dell'obbligo
  - Religioso
  - Culturale
  - Sociale
  - Sanitario
  - Assistenziale
  - Amministrativo
  - Parco
  - Gioco
  - Sport
  - Parcheggio
  - Città urbane
  - Standard da destinare o altro spazio pubblico
  - Standard previsto in Lotto di Completamento o SUA in TC3

- SISTEMA AGRICOLO E AMBIENTALE (Titolo IV, delle NdA)**
- Terreni agricoli
  - Terreni agricoli perturbati
  - Terreni agricoli a valenza ambientale e paesaggistica
  - Terreni agricoli fluviali
  - Sub-ambiti di recupero ambientale
  - Corridoi ecologici programmati
  - Limite vincolo L. 431/85 "Galasso" su terreni Stura e Banna in Cirié
  - Vincolo Parco della Mandria
- DELIMITAZIONE DELLE FASCE DEL PAI**
- Limite tra la Fascia A e la Fascia B
  - Limite tra la Fascia B e la Fascia C
  - Limite di progetto tra la Fascia B e la Fascia C
  - Limite esterno della Fascia C
- ALTRA SIMBOLOGIA**
- ++ ++ Fascia di rispetto cimiteriale
  - +++++ Fascia di rispetto pozzi acquedotto
  - Siti inquinati
  - Idrografia (da CTC e da CTP)
  - Confine catastale del territorio comunale
  - Cartografia di base (CTC scala 1:2.000 - ripresa aerea, settembre 1998 - aggiornamento specifico su ortomammografia digitale, maggio 2008)
  - Cartografia del territorio contenente e relativo confine comunale (CTP 1:5.000, ingrandita in scala 1:2.000)
  - Ambiti oggetto di annullamento giurisdizionale
  - Interventi in deroga attuati ai sensi dell'articolo 5 della L. 105/11
  - Fascia di salvaguardia della rete idrografica minore
  - Limiti del centro abitato D Lgs 285/92

**Città di Cirié**  
Regione Piemonte - Città metropolitana di Torino

**Nuovo PRG**  
*Laboratoriomobile*  
Approvato con D.G.R. n° 20-4613 del 03/10/2016

**1ª VARIANTE PARZIALE AL PRG**  
**PROGETTO DEFINITIVO**  
al sensi del comma 5, dell'articolo 17 della LR 56/77 e s.m.l.  
Febbraio 2020

Progettato dal PRG  
Prof. Arch. Carlo Alberto Batiati  
con  
Arch. Carolina Gianno

Estensore della Variante Parziale  
Arch. Gian Carlo Puga  
Sindaco  
Dot.ssa Lorenza Daverio Goglio

Assessorato alla Urbanistica  
Ing. Massimo Pugliese

Segretario Comunale  
Dott. Paolo Chivasso

Dirigente del Settore Servizi Tecnici  
Arch. Maria Teresa Nico

Responsabile del Procedimento  
Arch. Isabella Frasca

**Tavola P3.3e**  
**Assetto urbanistico**  
**Territorio sud-est**  
Scala 1:2.000

Un'opera del presente documento, addebito con Area 4/2016, è stato prodotto e viene concesso in Comune di Cirié in conformità al disposto dell'art. 28 e c.c. del regolamento comunale di cui al punto 7.1 del Piano di Amministrazione (punto 5) (pag. 10/2016 e c.c.)

- VIABILITÀ E FERROVIA**
- Viabilità esistente (da CTC)
  - Viabilità riconosciuta dal nuovo PRG
  - Marciapiede, piazzole o altro spazio stradale, aiuola spartitraffico o di areo stradale
  - Tratti del Viale insediativo della CG in progetto (sezione stradale 13 e 10 mt.)
  - Viabilità urbana di scorrimento in progetto - "Fuso" (sezione stradale 10 mt.)
  - Altra viabilità locale in progetto o in impianto (sezione stradale 7 mt.)
  - Viabilità urbana da riqualificare
  - Ipotesi di tracciato viabilità comunale
  - Fascia di ampiezza stradale nel territorio extraurbano (Dlgs 285/1992)
  - Sistema Ferroviario Metropolitano (EFM2), Stazione, Movimento
  - Copertura ferroviaria - progetto GTT 2002
  - Tiricea Ferrovia - progetto GTT 2002
  - Fascia di ampiezza ferroviaria (30 mt.)
  - El-Pad

- SISTEMA AGRICOLO E AMBIENTALE (Titolo IV, delle NdA)**
- Terreni agricoli
  - Terreni agricoli perturbati
  - Terreni agricoli a valenza ambientale e paesaggistica
  - Terreni agricoli fluviali
  - Sub-ambiti di recupero ambientale
  - Corridoi ecologici programmati
  - Limite vincolo L. 431/85 "Galasso" su terreni Stura e Banna in Cirié
  - Vincolo Parco della Mandria
- DELIMITAZIONE DELLE FASCE DEL PAI**
- Limite tra la Fascia A e la Fascia B
  - Limite tra la Fascia B e la Fascia C
  - Limite di progetto tra la Fascia B e la Fascia C
  - Limite esterno della Fascia C
- ALTRA SIMBOLOGIA**
- ++ ++ Fascia di rispetto cimiteriale
  - +++++ Fascia di rispetto pozzi acquedotto
  - Siti inquinati
  - Idrografia (da CTC e da CTP)
  - Confine catastale del territorio comunale
  - Cartografia di base (CTC scala 1:2.000 - ripresa aerea, settembre 1998 - aggiornamento specifico su ortomammografia digitale, maggio 2008)
  - Cartografia del territorio contenente e relativo confine comunale (CTP 1:5.000, ingrandita in scala 1:2.000)
  - Ambiti oggetto di annullamento giurisdizionale
  - Interventi in deroga attuati ai sensi dell'articolo 5 della L. 105/11
  - Fascia di salvaguardia della rete idrografica minore
  - Limiti del centro abitato D Lgs 285/92