



- SISTEMA INSEDIATIVO**
- CITTÀ E TERRITORIO DELLA TRASFORMAZIONE (Titolo II, Capo IV delle NDA)**
- ATp** Ambiti di Riuso e trasformazione produttivo-terziaria - ipotesi di concentrazione fondiaria
  - ATp** Ambiti di Sviluppo del sistema produttivo - ipotesi di concentrazione fondiaria
  - ATi** Ambiti di Trasformazione integrata polifunzionale - ipotesi di concentrazione fondiaria
  - ATp+R** Ambiti di Trasformazione prevalentemente residenziale nel Concentrico o nelle Frazioni - ipotesi di concentrazione fondiaria
  - AVAm** Ambiti di Valorizzazione ambientale e di trasformazione con ipotesi di concentrazione fondiaria
  - IPa** Ambiti di trasformazione per Parchi e servizi urbano-territoriali (art.22 Lur.56/1977) con ipotesi di concentrazione fondiaria
  - ASp** Ambiti di Servizi e attività pubbliche e di interesse pubblico esistenti o programmati
  - ASp** Ambito per Servizi e impianti Enel
  - ASp** Area degli Ambiti di trasformazione da cedere per la Città pubblica e FERS
  - ASp** Area degli Ambiti di trasformazione da cedere per la Città pubblica e FERS
  - ASp** Area degli Ambiti di trasformazione da cedere per la Città pubblica e FERS
- CITTÀ CONSOLIDATA (Titolo II, Capo III delle NDA)**
- TC 1** Tessuti urbani con tipologie insediative a densità medio-alta (TC1)
  - TC 2** Tessuti urbani con tipologie insediative a densità medio-bassa (TC2)
  - TC 3** Tessuti di riqualificazione edilizia e ambientale (TC3)
  - LC** Lotto di Completamento (LC)
  - TC 4 a** Tessuti delle Frazioni (TC4 a)
  - TC 4 b** Riconoscimento di TC4 a successivo a riallocazione di azienda agricola
  - TC 4 b** Unità insediative rurali (TC4 b)
  - TC 4 b** Riconoscimento di Tessuti edificati marginali residenziali (TC2) o produttivi (TC3)
  - TC5** Tessuti per attività polifunzionali (TC5)
  - TC5 c** Tessuti per attività prevalentemente commerciali (TC5 c)
  - TC6** Tessuti con attività produttive (TC6) o con attività da riallocare (TC6r)
  - TC6** Impianto ENI-Agip / Attività estrattiva
  - TC6** Impianto ENI-Agip / Attività estrattiva
  - TC6** Impianto ENI-Agip / Attività estrattiva
- CITTÀ STORICA ANTICA (Titolo II, Capo II delle NDA)**
- AVCS** Ambiti di valorizzazione della città storica antica AVCS
  - TCSa1** Tessuti storici stratificati su impianti originari TCSa1 (vedi Tavola P.3.1 in scala 1:1.000)
  - TCSa2** Tessuti di sostituzione TCSa2 (vedi Tavola P.3.1 in scala 1:1.000)
  - TCSa3** Tessuti di ampliamento TCSa3 (vedi Tavola P.3.1 in scala 1:1.000)
  - TS1** Tessuti dei nuclei storici frazionali TS1
  - TS1** Tessuti rurali di impianto storico TS-1
  - TS1** Insiemi urbanistici di carattere storico-ambientale
  - TS1** Beni culturali e ambientali del PRG vigente
  - TS1** Altri beni culturali e ambientali riconosciuti dal nuovo PRG
- CITTÀ STORICA MODERNA (Titolo II, Capo II delle NDA)**
- TCSm1** Tessuto dell'espansione novecentesca del centro urbano
  - AVCM** Ambito di Valorizzazione della Città storica moderna AVCM
- SISTEMA DEL VERDE, DEI SERVIZI E DELLE INFRASTRUTTURE (Titolo III, delle NDA)**
- SERVIZI ED ATTREZZATURE DI INTERESSE GENERALE ESISTENTI (art. 22 Lur. 56/77)**
- S** Istruzione superiore all'obbligo
  - S** Attrezzature sanitarie ed ospedaliere
- STANDARD URBANISTICI (ART. 21 LUR 56/77)**
- S** Asilo nido e scuola materna
  - S** Scuola elementare
  - S** Scuola media dell'obbligo
  - S** Religioso
  - S** Culturale
  - S** Sociale
  - S** Sanitario
  - S** Assistentiale
  - S** Amministrativo
  - S** Parco
  - S** Gioco
  - S** Sport
  - S** Parcheggio
  - S** Orit urbani
  - S** Standard da destinare o altro spazio pubblico
  - S** Standard previsto in Lotto di Completamento o SUA in TC3

**Città di Cirie**  
Regione Piemonte - Città metropolitana di Torino

**Nuovo PRG**  
*Laboratoriomobile*  
Approvato con D.G.R. n° 20-4613 del 03/10/2016

**1ª VARIANTE PARZIALE AL PRG**  
**PROGETTO DEFINITIVO**  
al sensi del comma 5, dell'articolo 17 della LR 56/77 e s.m.l.  
Febbraio 2020

Progettato dal PRG  
Arch. Gian Carlo Paglia  
con  
Arch. Carolina Gianno

Estensore della Variante Parziale  
Arch. Gian Carlo Paglia  
Arch. Silvano  
Dott.ssa Lorenza Daverio Goglio

Assessorato alla Pianificazione  
Ing. Massimo Pugliese

Responsabile Comunale  
Dott. Paolo Zaverio

Dirigente del Settore Servizi Tecnici  
Arch. Maria Teresa Nico

Responsabile del Procedimento  
Arch. Isabella Frasca

**Tavola P3.3d**  
**Assetto urbanistico**  
**Territorio centro-ovest**  
Scala 1:2.000

Un'opera del presente documento, autorizzato con l'area di studio, è stata prodotta e viene concesso al Comune di Cirie in comodato d'uso gratuito per un periodo di 10 (dieci) anni, a partire dalla data di approvazione del presente progetto, con decorrenza dal 1° gennaio 2020.

- VIABILITÀ E FERROVIA**
- Viabilità esistente (da CTC)
  - Viabilità riconosciuta dal nuovo PRG
  - Maciapede, piazzole o altro spazio stradale, spazio spartitraffico o di arretrato stradale
  - Tratti del Viale insediativo della CG in progetto (sezione stradale 13 e 10 mt.)
  - Viabilità urbana di scorrimento in progetto - "Fuso" (sezione stradale 10 mt.)
  - Altra viabilità locale in progetto o in ampliamento (sezione stradale 7 mt.)
  - Viabilità urbana da riqualificare
  - Ipotesi di tracciato viabilità comunale
  - Fascia di arretramento stradale nel territorio extraurbano (Dlgs 285/1992)
  - Sistema Ferroviario Metropolitan (SFM2), Stazione, Movicentro
  - Copertura ferroviaria - progetto GTT 2002
  - Tronca Ferrovia - progetto GTT 2002
  - Fascia di arretramento ferroviario (30 mt.)
  - El-Pad
- SISTEMA AGRICOLO E AMBIENTALE (Titolo IV, delle NDA)**
- Terrini agricoli
  - Terrini agricoli periurbani
  - Terrini agricoli a valenza ambientale e paesaggistica
  - Terrini agricoli fluviali
  - Sub ambiti di recupero ambientale
  - Corridoi ecologici programmati
  - Limite vincolo L. 43185 "Galasso" su terreni Stura e Banna in Cirie
  - Vincio Parco della Mandria
- DELIMITAZIONE DELLE FASCE DEL PA**
- Limite tra la Fascia A e la Fascia B
  - Limite tra la Fascia B e la Fascia C
  - Limite di progetto tra la Fascia B e la Fascia C
  - Limite esterno della Fascia C
- ALTRA SIMBOLOGIA**
- Fascia di rispetto cimiliale
  - Fascia di rispetto pozzi acquedotto
  - Siti inquinati
  - Idrografia (da CTC e da CTP)
  - Confine catastale del territorio comunale
  - Cartografia di base (CTC scala 1:2.000 - ripresa aerea, settembre 1998 - aggiornamento specifico su ortomorfologia digitale, maggio 2008)
  - Cartografia del territorio contornino e relativo confine comunale (CTP 1:5.000, ingrandita in scala 1:2.000)
  - Ambiti oggetto di annullamento giurisdizionale
  - Interventi in deroga attuati ai sensi dell'articolo 5 della L.106/11
  - Fascio di salvaguardia della rete idrografica minore
  - Limiti del centro abitato D.Lgs 285/92