



- SISTEMA INSEDIATIVO**
- CITTÀ E TERRITORIO DELLA TRASFORMAZIONE (Titolo II, Capo IV delle Nda)**
- ARp Ambiti di Riuso e trasformazione produttivo-terziaria - ipotesi di concentrazione fondiaria
  - ARsp Ambiti di Sviluppo del sistema produttivo - ipotesi di concentrazione fondiaria
  - AT Ambiti di Trasformazione integrata polifunzionale - ipotesi di concentrazione fondiaria
  - ARp1 Ambiti di Trasformazione prevalentemente residenziale nel Concentrico o nelle Frazioni - ipotesi di concentrazione fondiaria
  - ARp1-b Ambiti di Valorizzazione ambientale e di trasformazione con ipotesi di concentrazione fondiaria
  - ARp1-c Ambiti di trasformazione per Parchi e servizi urbano-territoriali (art.22 Lur.56/1977) con ipotesi di concentrazione fondiaria
  - ASp Ambiti di Servizi e attività pubbliche e di interesse pubblico esistenti o programmati
  - ASp2 Ambito per Servizi e impianti Enel
  - ASp3 Area degli Ambiti di trasformazione da cedere per la Città pubblica e FERS
- CITTÀ CONSOLIDATA (Titolo II, Capo III delle Nda)**
- TC 1 Tessuti urbani con tipologie insediative a densità medio-alta (TC1)
  - TC 2 Tessuti urbani con tipologie insediative a densità medio-bassa (TC2)
  - TC 3 Tessuti di riqualificazione edilizia e ambientale (TC3)
  - LC Lotto di Completamento (LC)
  - TC 4 a Tessuti delle Frazioni (TC4 a)
  - TC 4 b Riconoscimento di TC4 a successivo a riallocazione di azienda agricola
  - TC 4 b Unità insediative rurali (TC4 b)
  - TC 4 b Riconoscimento di Tessuti edificati marginali residenziali (TC2) o produttivi (TC3)
  - TC5 Tessuti per attività polifunzionali (TC5)
  - TC5 c Tessuti per attività prevalentemente commerciali (TC5 c)
  - TC6 Tessuti con attività produttive (TC6) o con attività da riallocare (TC6r)
  - ENI Impianto ENI-Agip / Attività estrattiva
  - IT Impianti tecnologici
- CITTÀ STORICA ANTICA (Titolo II, Capo II delle Nda)**
- CS Centro storico
  - AVCS Ambiti di valorizzazione della città storica antica AVCS
  - TCSa1 Tessuti storici stratificati su impianti originari TCSa1 (vedi Tavola P.3.1 in scala 1:1.000)
  - TCSa2 Tessuti di sostituzione TCSa2 (vedi Tavola P.3.1 in scala 1:1.000)
  - TCSa3 Tessuti di ampliamento TCSa3 (vedi Tavola P.3.1 in scala 1:1.000)
  - TS1 Tessuti dei nuclei storici frazionali TS1
  - TS1r Tessuti rurali di impianto storico TS-1
  - IA Insediamenti di carattere storico-ambientale
  - B Beni culturali e ambientali del PRG vigente
  - B\* Altri beni culturali e ambientali riconosciuti dal nuovo PRG
- CITTÀ STORICA MODERNA (Titolo II, Capo II delle Nda)**
- TCsm1 Tessuto dell'espansione novecentesca del centro urbano
  - AVCM Ambito di Valorizzazione della Città storica Moderna AVCM
- SISTEMA DEL VERDE, DEI SERVIZI E DELLE INFRASTRUTTURE (Titolo III, delle Nda)**
- SERVIZI ED ATTREZZATURE DI INTERESSE GENERALE ESISTENTI (art. 22 Lur. 56/77)**
- Istruzione superiore all'obbligo
  - Attrezzature sanitarie ed ospedaliere
- STANDARD URBANISTICI (ART. 21 LUR. 56/77)**
- Azienda nido e scuola materna
  - Scuola elementare
  - Scuola media dell'obbligo
  - Religioso
  - Culturale
  - Sociale
  - Sanitario
  - Assistenziale
  - Amministrativo
  - Parco
  - Gioco
  - Sport
  - Parcheggio
  - Osti urbani
  - Standard da destinare o altro spazio pubblico
  - Standard previsto in Lotto di Completamento o SUA in TC3

**Città di Cirié**  
Regione Piemonte - Città metropolitana di Torino

**Nuovo PRG**  
*Laboratoriomobile*  
Approvato con D.G.R. n° 20-4613 del 03/10/2016

**1ª VARIANTE PARZIALE AL PRG**  
**PROGETTO DEFINITIVO**  
ai sensi del comma 5, dell'articolo 17 della LR 56/77 e s.m.l.  
Febbraio 2020

Progettato dal PRG  
Arch. Carlo Alberto Batiati  
Arch. Carolina Gianno

Assessorato alla Pianificazione Urbanistica  
Ing. Massimo Pugliese

Responsabile del Procedimento  
Arch. Isabella Frasca

**Tavola P3.3c**  
**Assetto urbanistico**  
**Territorio centro-est**  
Scala 1:2.000

Un'opera del presente documento, addebito con Area 6/2016, è stato prodotto e viene concesso in Comune a Cirié in conformità al decreto del 04/01/2016 n. 10, con il quale si è autorizzato il Comune di Cirié a sottoscrivere il presente PRG, con l'incarico di Amministratore delegato di Area 6/2016 e s.m.l.

**VIABILITÀ E FERROVIA**

- Viabilità esistente (da CTC)
- Viabilità riconosciuta dal nuovo PRG
- Marciapiede, piazzole o altro spazio stradale, aiuola spartitraffico o di arredo stradale
- Tratti del Viale insediativo della CG in progetto (sezione stradale 13 e 10 mt.)
- Viabilità urbana di scorrimento in progetto - "Fuso" (sezione stradale 10 mt.)
- Altra viabilità locale in progetto o in ampliamento (sezione stradale 7 mt.)
- Viabilità urbana da riqualificare
- Viabilità di tracciato viabilità comunale
- Fascia di ampiezza stradale nel territorio extraurbano (Dgs 285/1992)
- Sistema Ferroviario Metropolitano (EFM2), Stazione, Movimento
- Copertura ferroviaria - progetto GTT 2002
- Tiricea Ferrovia - progetto GTT 2002
- Fascia di ampiezza ferroviaria (30 mt.)
- El-Pad

**SISTEMA AGRICOLO E AMBIENTALE (Titolo IV, delle Nda)**

- Terrini agricoli
- Terrini agricoli perturbati
- Terrini agricoli a valenza ambientale e paesaggistica
- Terrini agricoli fluviali
- Sub-ambiti di recupero ambientale
- Corridoi ecologici programmati
- Limite vincolo L. 431/85 "Galasso" su terreni Stura e Banna in Cirié
- Vincolo Parco della Mandria

**DELIMITAZIONE DELLE FASCE DEL PAI**

- Limite tra la Fascia A e la Fascia B
- Limite tra la Fascia B e la Fascia C
- Limite di progetto tra la Fascia B e la Fascia C
- Limite esterno della Fascia C

**ALTRA SIMBOLOGIA**

- ++ Fascia di rispetto cimiteriale
- +++++ Fascia di rispetto pozzi acquedotto
- Siti inquinati
- Idrografia (da CTC e da CTP)
- Confine catastale del territorio comunale
- Cartografia di base (CTC scala 1:2.000 - ripresa aerea, settembre 1998 - aggiornamento specifico su ortomammografia digitale, maggio 2008)
- Cartografia del territorio confinaria e relativo confine comunale (CTP 1:5.000, ingrandita in scala 1:2.000)
- Ambiti oggetto di annullamento giurisdizionale
- Interventi in deroga attuati ai sensi dell'articolo 5 della L. 105/11
- Fascia di salvaguardia della rete idrografica minore
- Limiti del centro abitato D Lgs 285/92