



**SISTEMA INSEDIATIVO**

**CITTÀ E TERRITORIO DELLA TRASFORMAZIONE (Titolo II, Capo IV delle ND)**

- ATp Ambiti di Riutilizzo e trasformazione produttivo-terziaria - ipotesi di concentrazione fondiaria
- ATp Ambiti di Sviluppo del sistema produttivo - ipotesi di concentrazione fondiaria
- ATp Ambiti di Trasformazione integrata polifunzionale - ipotesi di concentrazione fondiaria
- ATp Ambiti di Trasformazione prevalentemente residenziale nel Concentrico o nelle Frazioni - ipotesi di concentrazione fondiaria
- ATp Ambiti di Valorizzazione ambientale e di trasformazione con ipotesi di concentrazione fondiaria
- ATp Ambiti di trasformazione per Parchi e servizi urbano-territoriali (art.22 Lur.56/1977) con ipotesi di concentrazione fondiaria
- ASp Ambiti di Servizi e attività pubbliche e di interesse pubblico esistenti o programmati con
- ASp Ambito per Servizi e impianti Enel
- AREE degli Ambiti di trasformazione da cedere per la Città pubblica e FERS
- Macroambito della Città Giardino lineare (CG)

**CITTÀ CONSOLIDATA (Titolo II, Capo III delle ND)**

- TC 1 Tessuti urbani con tipologie insediative a densità medio-alta (TC1)
- TC 2 Tessuti urbani con tipologie insediative a densità medio-bassa (TC2)
- TC 3 Tessuti di riqualificazione edilizia e ambientale (TC3)
- Lotto di Completamento (LC)
- TC 4 a Tessuti delle Frazioni (TC4 a)
- Riconoscimento di TC4 a successivo a riallocazione di azienda agricola
- TC 4 b Unità insediative rurali (TC4 b)
- Riconoscimento di Tessuti edificati marginali residenziali (TC2) o produttivi (TC3)
- TC5 Tessuti per attività polifunzionali (TC5)
- TC5 c Tessuti per attività prevalentemente commerciali (TC5 c)
- TC6 Tessuti con attività produttive (TC6) o con attività da riallocazione (TC6r)
- Impianto ENI-Agip / Attività estrattiva
- Impianti tecnologici

**CITTÀ STORICA ANTICA (Titolo II, Capo II delle ND)**

- Centro storico
- AVCS Ambiti di valorizzazione della città storica antica AVCS
- TCSa1 Tessuti storici stratificati su impianti originari TCSa1 (vedi Tavola P.3.1 in scala 1:1.000)
- TCSa2 Tessuti di sostituzione TCSa2 (vedi Tavola P.3.1 in scala 1:1.000)
- TCSa3 Tessuti di ampliamento TCSa3 (vedi Tavola P.3.1 in scala 1:1.000)
- TS1 Tessuti dei nuclei storici frazionali TS1
- TSr1 Tessuti rurali di impianto storico TSr1
- Insediamenti di carattere storico-ambientale
- Beni culturali e ambientali del PRG vigente
- Altri beni culturali e ambientali riconosciuti dal nuovo PRG

**CITTÀ STORICA MODERNA (Titolo II, Capo II delle ND)**

- TCSm1 Tessuto dell'espansione novecentesca del centro urbano
- AVCM Ambito di Valorizzazione della Città storica Moderna AVCM

**SISTEMA DEL VERDE, DEI SERVIZI E DELLE INFRASTRUTTURE (Titolo III, delle ND)**

**SERVIZI ED ATTREZZATURE DI INTERESSE GENERALE ESISTENTI (art. 22 Lur. 56/77)**

- Istruzione superiore all'obbligo
- Attrezzature sanitarie ed ospedaliere

**STANDARD URBANISTICI (ART. 21 LUR. 56/77)**

- Azienda nido e scuola materna
- Scuola elementare
- Scuola media dell'obbligo
- Religioso
- Culturale
- Sociale
- Sanitario
- Assistenziale
- Amministrativo
- Parco
- Gioco
- Sport
- Parcheggio
- Osti urbani
- Standard da destinare o altro spazio pubblico
- Standard previsto in Lotto di Completamento o SUA in TC3

**SISTEMA AGRICOLO E AMBIENTALE (Titolo IV, delle ND)**

- Tereni agricoli
- Tereni agricoli perurbani
- Tereni agricoli a valenza ambientale o paesaggistica
- Tereni agricoli fluviali
- Sub ambiti di recupero ambientale
- Corridoi ecologici programmati
- Limite vincolo L. 431/85 "Galasso" su terreni Stura e Banna in Città
- Vincolo Parco della Mandria

**DELIMITAZIONE DELLE FASCE DEL PAI**

- Limite tra la Fascia A e la Fascia B
- Limite tra la Fascia B e la Fascia C
- Limite di progetto tra la Fascia B e la Fascia C
- Limite esterno della Fascia C

**ALTRA SIMBOLOGIA**

- +++ Fascia di rispetto cimiteriale
- +++++ Fascia di rispetto pozzi acquedotto
- Siti inquinati
- Idrografia (da CTC e da CTP)
- Confine catastale del territorio comunale
- Cartografia di base (CTC scala 1:2.000 - ripresa aerea, settembre 1998 - aggiornamento specifico su ortomammografia digitale, maggio 2008)
- Cartografia del territorio confinante e relativo confine comunale (CTP 1:5.000, ingrandita in scala 1:2.000)
- Ambiti oggetto di annullamento giurisdizionale
- Interventi in deroga attuati ai sensi dell'articolo 5 della L. 105/11
- Fascio di salvaguardia della rete idrografica minore
- Limiti del centro abitato D. Lgs. 285/92

**VIABILITÀ E FERROVIA**

- Viabilità esistente (da CTC)
- Viabilità riconosciuta dal nuovo PRG
- Marciapiede, piazzole o altro spazio stradale, aiuola spartitraffico o di arredo stradale
- Tratti del Viale insediativo della CG in progetto (sezione stradale 13 e 10 mt.)
- Viabilità urbana di scorrimento in progetto - "Fuso" (sezione stradale 10 mt.)
- Altra viabilità locale in progetto o in impianto (sezione stradale 7 mt.)
- Viabilità urbana da riqualificare
- Ipotesi di tracciato viabilità comunale
- Fascia di arredo stradale nel territorio extraurbano (Digs 285/1992)
- Sistema Ferroviario Metropolitan (EFM2), Stazione, Movicentro
- Copertura ferroviaria - progetto GTT 2002
- Trocea Ferrovia - progetto GTT 2002
- Fascio di arredo ferroviario (30 mt.)
- El-Pad

**PROGETTO**

**Città di Pinerolo**  
Regione Piemonte - Città metropolitana di Torino

**Nuovo PRG**  
*Laboratoriomobile*  
Approvato con D.G.R. n° 20-4613 del 03/10/2016

**1ª VARIANTE PARZIALE AL PRG**  
**PROGETTO DEFINITIVO**  
al sensi del comma 5, dell'articolo 17 della LR 56/77 e s.m.l.  
Febbraio 2020

**Tavola P3.3b**  
**Assetto urbanistico**  
**Territorio nord-ovest**  
Scala 1:2.000

Progettato dal PRG  
Prof. Arch. Carlo Alberto Batiati  
con  
Arch. Carolina Gianno

Estensore della Variante Parziale  
Arch. Gian Carlo Puggia  
Sindaco  
Dot.ssa Lorenza Daverio Goggin

Assessorato Urbanistico  
Ing. Massimo Pugliese

Segretario Comunale  
Dott. Paolo Zaverio

Dirigente del Settore Servizi Tecnici  
Arch. Maria Teresa Nico

Responsabile del Procedimento  
Arch. Sabatino Fatta

Coordinatore  
Prof. Gianluigi Formaggio  
Aperto: Ingegneri e architetti di sviluppo locale  
Arch. Guido Legnani  
Progetto urbano: tessuti storici e beni culturali ed ambientali  
Dott. Carlo Tassinari  
Arch. Paolo Puggia  
Arch. Massimo Pugliese  
Arch. Pasquale Enrico Mataloni  
Valutazione Ambientale Strategica  
Arch. Clelio Pico  
Indagini progettuali per la trasformazione urbana

Un'opera del presente documento, addebito con Area 4/2016, è stata prodotta e viene consegnata al Comune di Pinerolo a cura di architetti di sviluppo urbano. Sono in corso le attività di studio e progettazione per la Variante 1 al PRG, con l'obiettivo di realizzare un nuovo assetto urbanistico e paesaggistico.