



- SISTEMA INSEDIATIVO**
- CITTÀ E TERRITORIO DELLA TRASFORMAZIONE (Titolo II, Capo IV delle NDA)**
- ArCo** Ambiti di Riuso e trasformazione produttivo-terziaria - ipotesi di concentrazione fondiaria
  - ArSp** Ambiti di Sviluppo del sistema produttivo - ipotesi di concentrazione fondiaria
  - ArTr** Ambiti di Trasformazione integrata polifunzionale - ipotesi di concentrazione fondiaria
  - ArTr+R** Ambiti di Trasformazione prevalentemente residenziale nel Concentrico o nelle Frazioni - ipotesi di concentrazione fondiaria
  - ArVa** Ambiti di Valorizzazione ambientale e di trasformazione con ipotesi di concentrazione fondiaria
  - ArU** Ambiti di trasformazione per Parchi e servizi urbano-territoriali (art.22 Lur.56/1977) con ipotesi di concentrazione fondiaria
  - ArSe** Ambiti di Servizi e attività pubbliche e di interesse pubblico esistenti o programmati
  - ArIm** Ambito per Servizi e impianti Enel
  - ArA** Area degli Ambiti di trasformazione da cedere per la Città pubblica e FERS
- CITTÀ CONSOLIDATA (Titolo II, Capo III delle NDA)**
- TC 1** Tessuti urbani con tipologie insediative a densità medio-alta (TC1)
  - TC 2** Tessuti urbani con tipologie insediative a densità medio-bassa (TC2)
  - TC 3** Tessuti di riqualificazione edilizia e ambientale (TC3)
  - LC** Lotto di Completamento (LC)
  - TC 4 a** Tessuti delle Frazioni (TC4 a)
  - TC 4 b** Riconoscimento di TC4 a successivo a riallocazione di aziende agricole
  - TC 4 b** Unità insediative rurali (TC4 b)
  - TC 5** Riconoscimento di Tessuti edificati marginali residenziali (TC2) o produttivi (TC3)
  - TC5** Tessuti per attività polifunzionali (TC5)
  - TC5 c** Tessuti per attività prevalentemente commerciali (TC5 c)
  - TC6** Tessuti con attività produttive (TC6) o con attività da riallocare (TC6r)
  - TC6r** Impianto ENI-Agip / Attività estrattiva
  - TC6r** N - Impianti tecnologici
- CITTÀ STORICA ANTICA (Titolo II, Capo II delle NDA)**
- AVCS** Centro storico
  - AVCS** Ambiti di valorizzazione della città storica antica AVCS
  - TCSa1** Tessuti storici stratificati su impianti originari TCSa1 (vedi Tavola P.3.1 in scala 1:1.000)
  - TCSa2** Tessuti di sostituzione TCSa2 (vedi Tavola P.3.1 in scala 1:1.000)
  - TCSa3** Tessuti di ampliamento TCSa3 (vedi Tavola P.3.1 in scala 1:1.000)
  - TS1** Tessuti dei nuclei storici frazionali TS1
  - TS1r** Tessuti rurali di impianto storico TS-1
  - TS1r** insediamenti di carattere storico-ambientale
  - B** Beni culturali e ambientali del PRG vigente
  - B\*** Altri beni culturali e ambientali riconosciuti dal nuovo PRG
- CITTÀ STORICA MODERNA (Titolo II, Capo II delle NDA)**
- TCSm1** Tessuto dell'espansione novecentesca del centro urbano
  - AVCM** Ambito di Valorizzazione della Città storica Moderna AVCM

- SISTEMA DEL VERDE, DEI SERVIZI E DELLE INFRASTRUTTURE (Titolo II, delle NDA)**
- SERVIZI ED ATTREZZATURE DI INTERESSE GENERALE ESISTENTI (art. 22 Lur 56/77)**
- Instruzione superiore all'obbligo
  - Attrezzature sanitarie ed ospedaliere
- STANDARD URBANISTICI (ART. 21 LUR 56/77)**
- Aullo nido e scuola materna
  - Scuola elementare
  - Scuola media dell'obbligo
  - Religioso
  - Culturale
  - Sociale
  - Sanitario
  - Assistenziale
  - Amministrativo
  - Parco
  - Gioco
  - Sport
  - Parcheggio
  - Città urbane
  - Standard da destinare o altro spazio pubblico
  - Standard previsto in Lotto di Completamento o SUA in TC3

**Città di Ciriè**  
Regione Piemonte - Città metropolitana di Torino

**Nuovo PRG**  
*Laboratoriomobile*  
Approvato con D.G.R. n° 20-4613 del 03/10/2016

**1ª VARIANTE PARZIALE AL PRG**  
**PROGETTO DEFINITIVO**  
al sensi del comma 5, dell'articolo 17 della LR 56/77 e s.m.l.  
Febbraio 2020

Progettata dal PRG:  
Arch. Carlo Alberto Batiassi  
con  
Arch. Carolina Gianno

Assessorato alla Pianificazione Urbanistica:  
Arch. Paolo Pugliese  
Arch. Daniela Lorenzini Daverio Goglio

Assessorato alla Mobilità:  
Arch. Massimo Pignatelli

Assessorato alla Cultura:  
Arch. Paolo Pugliese  
Arch. Daniela Lorenzini Daverio Goglio

Assessorato alla Infrastruttura:  
Arch. Massimo Pignatelli

Assessorato alla Ambiente:  
Arch. Massimo Pignatelli

Assessorato alla Servizi:  
Arch. Massimo Pignatelli

Assessorato alla Urbanistica:  
Arch. Massimo Pignatelli

**Tavola P3.3a**  
**Assetto urbanistico**  
**Territorio nord-est**  
Scala 1:2.000

Uscire dal piano documentario, adottato con Area Urbanistica, è stato prodotto e viene consegnato al Comune di Ciriè in conformità al decreto del 19/01/2016 n. 10, con la quale si è approvata la legge regionale n. 20 del 3/10/2016, con il quale si è approvata la legge regionale n. 20 del 3/10/2016.

- VIABILITÀ E FERROVIA**
- Viabilità esistente (da CTC)
  - Viabilità riconosciuta dal nuovo PRG
  - Marciapiede, piazzole e altro spazio stradale, aiuola spartitraffico o di arredo stradale
  - Tratti del Viale insediativo della CG in progetto (sezione stradale 13 e 10 mt.)
  - Viabilità urbana di scorrimento in progetto - "Fuso" (sezione stradale 10 mt.)
  - Altra viabilità locale in progetto o in impianto (sezione stradale 7 mt.)
  - Viabilità urbana da riqualificare
  - Ipotesi di tracciato viabilità comunale
  - Fascia di ampiezza stradale nel territorio extraurbano (Dgs 285/1992)
  - Sistema Ferroviario Metropolitano (EFM2), Stazione, Movicoentro
  - Copertura ferroviaria - progetto GTT 2002
  - Torinese Ferrovia - progetto GTT 2002
  - Fascia di ampiezza ferroviaria (30 mt.)
  - El-Pad

- SISTEMA AGRICOLO E AMBIENTALE (Titolo IV, delle NDA)**
- Terrini agricoli
  - Terrini agricoli perturbati
  - Terrini agricoli a valenza ambientale e paesaggistica
  - Terrini agricoli fluviali
  - Sub ambiti di recupero ambientale
  - Corridoi ecologici programmati
  - Limite vinicolo L. 431/85 "Galasso" su torrenti Stura e Banna in Ciriè
  - Vincolo Parco della Mandria
- DELIMITAZIONE DELLE FASCE DEL PAI**
- Limite tra la Fascia A e la Fascia B
  - Limite tra la Fascia B e la Fascia C
  - Limite di progetto tra la Fascia B e la Fascia C
  - Limite esterno della Fascia C
- ALTRA SIMBOLOGIA**
- +++ Fascia di rispetto cimiteriale
  - +++++ Fascia di rispetto pozzi acquedotto
  - Siti inquinati
  - Idrografia (da CTC e da CTP)
  - Confine catastale del territorio comunale
  - Cartografia di base (CTC scala 1:2.000 - ripresa aerea, settembre 1998 - aggiornamento specifico su ortomorfologia digitale, maggio 2008)
  - Cartografia del territorio confinante e relativo confine comunale (CTP 1:5.000, ingrandita in scala 1:2.000)
  - Ambiti oggetto di annullamento giurisdizionale
  - Interventi in deroga attuati ai sensi dell'articolo 5 della L. 105/11
  - Fascia di salvaguardia della rete idrografica minore
  - Limiti del centro abitato D Lgs 285/92