



- SISTEMA INSEDIATIVO**
- CITTÀ E TERRITORIO DELLA TRASFORMAZIONE (Titolo II, Capo IV delle NDA)**
- ArCo** Ambiti di Riuso e trasformazione produttivo-terziaria - ipotesi di concentrazione fondiaria
 - ArSp** Ambiti di Sviluppo del sistema produttivo - ipotesi di concentrazione fondiaria
 - ArTr** Ambiti di Trasformazione integrata polifunzionale - ipotesi di concentrazione fondiaria
 - ArTr+R** Ambiti di Trasformazione prevalentemente residenziale nel Concentrico o nelle Frazioni - ipotesi di concentrazione fondiaria
 - ArVa** Ambiti di Valorizzazione ambientale e di trasformazione con ipotesi di concentrazione fondiaria
 - ArU** Ambiti di trasformazione per Parchi e servizi urbano-territoriali (art.22 Lur.56/1977) con ipotesi di concentrazione fondiaria
 - ArSe** Ambiti di Servizi e attività pubbliche e di interesse pubblico esistenti o programmati
 - ArIm** Ambito per Servizi e impianti Enel
 - ArA** Area degli Ambiti di trasformazione da cedere per la Città pubblica e FERS
- CITTÀ CONSOLIDATA (Titolo II, Capo III delle NDA)**
- TC 1** Tessuti urbani con tipologie insediative a densità medio-alta (TC1)
 - TC 2** Tessuti urbani con tipologie insediative a densità medio-bassa (TC2)
 - TC 3** Tessuti di riqualificazione edilizia e ambientale (TC3)
 - LC** Lotto di Completamento (LC)
 - TC 4 a** Tessuti delle Frazioni (TC4 a)
 - TC 4 b** Riconoscimento di TC4 a successivo a ricalizzazione di azienda agricola
 - TC 4 c** Unità insediative rurali (TC4 b)
 - TC 4 d** Riconoscimento di Tessuti edificati marginali residenziali (TC2) o produttivi (TC3)
 - TC5** Tessuti per attività polifunzionali (TC5)
 - TC5 c** Tessuti per attività prevalentemente commerciali (TC5 c)
 - TC6** Tessuti con attività produttive (TC6) o con attività da ricalizzare (TC6r)
 - TC6i** Impianto ENI-Agip / Attività estrattiva
 - TC6t** I - Impianti tecnologici
- CITTÀ STORICA ANTICA (Titolo II, Capo II delle NDA)**
- CA** Centro storico
 - AVCS** Ambiti di valorizzazione della città storica antica AVCS
 - TCSa1** Tessuti storici stratificati su impianti originari TCSa1 (vedi Tavola P.3.1 in scala 1:1.000)
 - TCSa2** Tessuti di sostituzione TCSa2 (vedi Tavola P.3.1 in scala 1:1.000)
 - TCSa3** Tessuti di ampliamento TCSa3 (vedi Tavola P.3.1 in scala 1:1.000)
 - TS1** Tessuti dei nuclei storici frazionali TS1
 - TSr1** Tessuti rurali di impianto storico TSr1
 - TS** insediamenti di carattere storico-ambientale
 - B** Beni culturali e ambientali del PRG vigente
 - B*** Altri beni culturali e ambientali riconosciuti dal nuovo PRG
- CITTÀ STORICA MODERNA (Titolo II, Capo II delle NDA)**
- TCSm1** Tessuto dell'espansione novecentesca del centro urbano
 - AVCM** Ambito di Valorizzazione della Città storica Moderna AVCM

- SISTEMA DEL VERDE, DEI SERVIZI E DELLE INFRASTRUTTURE (Titolo II, delle NDA)**
- SERVIZI ED ATTREZZATURE DI INTERESSE GENERALE ESISTENTI (art. 22 Lur 56/77)**
- S1** Istruzione superiore all'obbligo
 - S2** Attrezzature sanitarie ed ospedaliere
- STANDARD URBANISTICI (ART. 21 LUR 56/77)**
- S3** Asilo nido e scuola materna
 - S4** Scuola elementare
 - S5** Scuola media dell'obbligo
 - S6** Religioso
 - S7** Culturale
 - S8** Sociale
 - S9** Sanitario
 - S10** Assistenziale
 - S11** Amministrativo
 - S12** Parco
 - S13** Gioco
 - S14** Sport
 - S15** Parcheggio
 - S16** Oasi urbane
 - S17** Standard da destinare o altro spazio pubblico
 - S18** Standard previsto in Lotto di Completamento o SUA in TC3

Città di Ciriè
Regione Piemonte - Città metropolitana di Torino

Nuovo PRG
Laboratoriomobile
Approvato con D.G.R. n° 20-4613 del 03/10/2016

1ª VARIANTE PARZIALE AL PRG
PROGETTO DEFINITIVO
al sensi del comma 5, dell'articolo 17 della LR 56/77 e s.m.l.
Febbraio 2020

Progettata dal PRG
Prof. Arch. Carlo Alberto Batiesti
con
Arch. Carolina Gianno

Assessorato alla Pianificazione
Ing. Massimo Pugliese

Segretario Comunale
Dott. Paolo Caverio

Direttore del Settore Servizi Tecnici
Arch. Maria Teresa Nico

Responsabile del Procedimento
Arch. Isabella Frasca

Tavola P3.3a
Assetto urbanistico
Territorio nord-est
Scala 1:2.000

L'originale del presente documento, sottoscritto con firma digitale, è stato pubblicato e viene conservato al Comune di Ciriè in conformità al decreto legislativo n. 39 del 14.02.2013, art. 48, secondo comma, lettera c) del par. 7, del Codice con Amministrazione Digitale (CAD) (art. 33, legge 46/2009).

- VIABILITÀ E FERROVIA**
- Viabilità esistente (da CTC)
 - Viabilità riconosciuta dal nuovo PRG
 - Marciapiede, piazzole o altro spazio stradale, aiuola spartitraffico o di arredo stradale
 - Tratti del Viale insediativo della CG in progetto (sezione stradale 13 e 10 mt.)
 - Viabilità urbana di scorrimento in progetto - "Fuso" (sezione stradale 10 mt.)
 - Altra viabilità locale in progetto o in impianto (sezione stradale 7 mt.)
 - Viabilità urbana da riqualificare
 - Ipotesi di tracciato viabilità comunale
 - Fascia di ammettimento stradale nel territorio extraurbano (Dlgs 285/1992)
 - Sistema Ferroviario Metropolitano (EFM2), Stazione, Movicoentro
 - Copertura ferroviaria - progetto GTT 2002
 - Tonaca Ferrovia - progetto GTT 2002
 - Fascia di ammettimento ferroviario (30 mt.)
 - El-Pad

- SISTEMA AGRICOLO E AMBIENTALE (Titolo IV, delle NDA)**
- Terrini agricoli
 - Terrini agricoli perturbati
 - Terrini agricoli a valenza ambientale o paesaggistica
 - Terrini agricoli fluviali
 - Sub ambiti di recupero ambientale
 - Corridoi ecologici programmati
 - Limite vincolo L. 431/85 "Galasso" su torrenti Stura e Banna in Ciriè
 - Vincolo Parco della Mandria
- DELIMITAZIONE DELLE FASCE DEL PAI**
- Limite tra la Fascia A e la Fascia B
 - Limite tra la Fascia B e la Fascia C
 - Limite di progetto tra la Fascia B e la Fascia C
 - Limite esterno della Fascia C
- ALTRA SIMBOLOGIA**
- +++ Fascia di rispetto cimiteriale
 - +++++ Fascia di rispetto pozzi acquedotto
 - Siti inquinati
 - Idrografia (da CTC e da CTP)
 - Confine catastale del territorio comunale
 - Cartografia di base (CTC scala 1:2.000 - ripresa aerea, settembre 1998 - aggiornamento specifico su ortomorfologia digitale, maggio 2008)
 - Cartografia del territorio confinante e relativo confine comunale (CTP 1:5.000, ingrandita in scala 1:2.000)
 - Ambiti oggetto di annullamento giurisdizionale
 - Interventi in deroga attuati ai sensi dell'articolo 5 della L. 105/11
 - Fascia di salvaguardia della rete idrografica minore
 - Limiti del centro abitato D Lgs 285/92