



Città di Cirié
 Regione Piemonte - Città metropolitana di Torino

Nuovo PRG
 Laboratoriomobile
 Approvato con D.G.R. n° 20-4013 del 02/10/2016

1ª VARIANTE PARZIALE AL PRG
PROGETTO DEFINITIVO
 ai sensi del comma 5, dell'articolo 17 della LR 56/77 e s.m.i.
 febbraio 2020

Progettisti del PRG:
 Arch. Giulio Capra
 Arch. Giulio Capra
 Arch. Giulio Capra
 Arch. Giulio Capra

Estensore della Variante Parziale:
 Arch. Gian Carlo Pignatelli
 Simona
 Dolores Lorenzana Davietti Goggia

Assessorato all'Urbanistica:
 Ing. Alessandro Puppolo
 Segretario comunale
 Dott. Paolo Demicheli

Organismi del Settore Servizi Tecnici:
 Arch. Maria Teresa Tassi
 Arch. Maria Teresa Tassi

Responsabile del Procedimento:
 Arch. Stefano Piro
 Arch. Stefano Piro

Consiglieri:
 Prof. Giuseppe Formaggio
 Assenti: non riconosciuti e accenti di sviluppo locale
 Dott. Giancarlo Rinaldi
 Dott. Giancarlo Rinaldi
 Dott. Giancarlo Rinaldi
 Dott. Giancarlo Rinaldi

Tabella P2
Assetto urbanistico
 Scala 1:5.000

SISTEMA INSEDIATIVO

CITTÀ E TERRITORIO DELLA TRASFORMAZIONE (Titolo II, Capo IV delle N.d.A.)

- ARp1: Ambiti di Ristrutturazione produttivo-terziaria - ipotesi di concentrazione fondiaria
- ARp2: Ambiti di Sviluppo del sistema produttivo - ipotesi di concentrazione fondiaria
- ARp3: Ambiti di Trasformazione integrativa polifunzionale - ipotesi di concentrazione fondiaria
- ARp4: Ambiti di Trasformazione prevalentemente residenziale nel Concentrico o nelle Frazioni - ipotesi di concentrazione fondiaria
- ARp5: Ambiti di Valorizzazione ambientale e di trasformazione con ipotesi di concentrazione fondiaria
- ARp6: Ambiti di trasformazione per Parchi e servizi urbano-territoriali (art.22 Lur 56/1977) con ipotesi di concentrazione fondiaria
- ARp7: Ambiti di Servizi e attività pubbliche e di interesse pubblico esistenti o programmati
- ARp8: Ambito per Servizi e impianti Enel
- ARp9: Aree degli Ambiti di trasformazione da cedere per la Città pubblica e FERS
- ARp10: Macroambito della Città Giardino lineare (CG)

CITTÀ CONSOLIDATA (Titolo II, Capo III delle N.d.A.)

- TC1: Tessuti urbani con tipologie insediative a densità medio-alta (TC1)
- TC2: Tessuti urbani con tipologie insediative a densità medio-bassa (TC2)
- TC3: Tessuti di riqualificazione edilizia e ambientale (TC3)
- TC4a: Lotti di Completamento (LC)
- TC4a/b: Tessuti delle Frazioni (TC4 a) e successivo a ricalizzazione di azienda agricola
- TC4b: Unità insediative rurali (TC4 b)
- TC5: Tessuti per attività polifunzionali (TC5)
- TC5c: Tessuti per attività prevalentemente commerciali (TC5 c)
- TC5d: Tessuti con attività produttive (TC5 d) e con attività di ricalizzazione (TC5 d)
- TC6: Impianto ENI-Agri / Attività estrattiva
- TC7: Impianti tecnologici

CITTÀ STORICA ANTICA (Titolo II, Capo II delle N.d.A.)

- AVCS: Centro storico
- AVCS1: Ambiti di valorizzazione della città storica antica AVCS
- TCSa1: Tessuti storici stratificati su impianti originari TCSa1 (vedi Tavola P.3.1 in scala 1:1.000)
- TCSa2: Tessuti di sostituzione TCSa2 (vedi Tavola P.3.1 in scala 1:1.000)
- TCSa3: Tessuti di ampliamento TCSa3 (vedi Tavola P.3.1 in scala 1:1.000)
- TSr1: Tessuti dei nuclei storici frazionali TSr1
- TSr2: Tessuti rurali di impianto storico TSr1
- TSr3: Insediamenti urbanistici di carattere storico-ambientale
- TSr4: Beni culturali e ambientali del PRG vigente
- TSr5: Altri beni culturali e ambientali riconosciuti dal mur

CITTÀ STORICA MODERNA (Titolo II, Capo II delle N.d.A.)

- TCSm1: Tessuto dell'espansione novecentesca del centro urbano
- AVCM: Ambiti di Valorizzazione della Città storica Moderna AVCM

SISTEMA DEL VERDE, DEI SERVIZI E DELLE INFRASTRUTTURE (Titolo III, delle N.d.A.)

SERVIZI ED ATTREZZATURE DI INTERESSE GENERALE ESISTENTI (art. 22 Lur 56/77)

- AS: Istruzione superiore obbligo
- AS1: Attrezzature sanitarie ed ospedaliere
- STANDARD URBANISTICI (ART. 21 LUR 56/77)
- AS2: Asilo nido e scuole materna
- AS3: Scuola elementare
- AS4: Scuola media dell'obbligo
- AS5: Religioso
- AS6: Culturale
- AS7: Orti urbani
- AS8: Sociale
- AS9: Sanitario
- AS10: Assistenza
- AS11: Amministrativo
- AS12: Parco
- AS13: Gioco
- AS14: Sport
- AS15: Parcheggio
- AS16: Standard da destinare a altro spazio pubblico
- AS17: Standard previsto in Lotti di Completamento o SLUA in TC3

VIABILITÀ E FERROVIA

- Viabilità esistente (da CTC)
- Viabilità riconosciuta dal nuovo PRG
- Marciapiede, piazzale o altro spazio stradale, aiuola spartitraffico o di arredo stradale
- Tratti del Vialto insediativo della CG in progetto (sezione stradale 13 e 10 mt.)
- Viabilità urbana di scorrimento in progetto - "il Fuso" (sezione stradale 10 mt.)
- Altra viabilità locale in progetto o in ampliamento (sezione stradale 7 mt.)
- Viabilità urbana da riqualificare
- Ipotesi di tracciato viabilità comunale
- Fascio di annessamento stradale nel territorio extraurbano (Dgs 285/1992)
- Sistema Ferroviario Metropolitan (SFM2), Stazione, Movimento
- Copertura ferroviaria - progetto GTT 2002
- Trincea Ferrovia - progetto GTT 2002
- Fascio di annessamento ferroviario (30 mt.)
- El-Pad

SISTEMA AGRICOLO E AMBIENTALE (Titolo IV, delle N.d.A.)

- Terrini agricoli
- Terrini agricoli perurbani
- Terrini agricoli a valenza ambientale e paesaggistica
- Terrini agricoli floreali
- Sub ambiti di recupero ambientale
- Corridoi ecologici programmati

DELIMITAZIONE DELLE FASCE DEL PAN

- Limite tra la Fascia A e la Fascia B
- Limite tra la Fascia B e la Fascia C
- Limite di progetto tra la Fascia B e la Fascia C
- Limite esterno della Fascia C

ALTRA SIMBOLOGIA

- ++ Fascia di rispetto commerciale
- +++ Fascia di rispetto pozzo acquedotto
- Siti inguainati
- drogaria (da CTC e da CTP)
- Confine catastale del territorio comunale
- Cartografia di base (CTC scala 1:2.000 - ripresa aerea, settembre 1998 - aggiornamento speditivo su ortomafine digitali, maggio 2008)
- Cartografia del territorio contenitive e relativo confine comunale (CTP 1:5.000, ingrandita in scala 1:2.000)
- Ambiti oggetto di annullamento giurisdizionale
- Interventi in deroga attuati ai sensi dell'articolo 5 della L. 106/11
- Fasce di salvaguardia della rete idrografica minore
- Limiti del centro abitato D.Lgs 285/92

L'opera è del presente documento è sottoposto con l'intera opera, a tutela pubblica e a tutela del Comune di Cirié in conformità al disposto dell'art. 10 della Legge n. 489 del 1999, art. 10 del Codice del Terzo Settore (D.Lgs. n. 117 del 2017) e art. 10 del Codice del Terzo Settore (D.Lgs. n. 117 del 2017).