



Città di Cirié
 Regione Piemonte - Città metropolitana di Torino

Nuovo PRG
 Laboratorio mobile
 Approvato con D.G.R. n° 20-4013 del 02/10/2016

1ª VARIANTE PARZIALE AL PRG
PROGETTO DEFINITIVO
 ai sensi del comma 5, dell'articolo 17 della LR 56/77 e s.m.i.
 febbraio 2020

Progettisti del PRG:
 Arch. Carlo Barattini
 Arch. Gian Carlo Pignatelli
 Arch. Caterina Gianni

Estensore della Variante Parziale:
 Arch. Gian Carlo Pignatelli
 Sindaco
 Dott.ssa Lorenza Davetti Goggia

Consiglieri:
 Prof. Giuseppe Formaggio
 Assenti: Paolo Basso, Roberto Basso, Roberto Basso, Roberto Basso

Arch. Guido Lagazzi
 Progetto urbanistico, servizi abitativi e beni culturali ed ambientali

Direttore del Settore Servizi Tecnici:
 Arch. Maria Teresa Tassi

Arch. Pierluigi Enrico Mattioli
 Coordinatore del Settore Servizi Tecnici

Arch. Cristiano Pignatelli
 Responsabile del Procedimento
 Arch. Stefania Frasca

Responsabile del Progetto:
 Arch. Stefania Frasca

Tavola P2
Assetto urbanistico
 Scala 1:5.000

L'opera è del presente Comune e sottoposta con l'intera opera a una concessione di Cirié e di Cirié in conformità al disposto dell'art. 10 della legge n. 48 del 28.2.1963, art. 17 della Legge n. 48 del 28.2.1963, art. 17 della Legge n. 48 del 28.2.1963, art. 17 della Legge n. 48 del 28.2.1963.

SISTEMA INSEDIATIVO

CITTÀ E TERRITORIO DELLA TRASFORMAZIONE (Titolo II, Capo IV delle N.d.A.)

- ARp1** Ambiti di Ristrutturazione produttivo-terziaria - ipotesi di concentrazione fondiaria
- ARp2** Ambiti di Sviluppo del sistema produttivo - ipotesi di concentrazione fondiaria
- ARp3** Ambiti di Trasformazione integrativa polifunzionale - ipotesi di concentrazione fondiaria
- ARp4** Ambiti di Trasformazione prevalentemente residenziale nel Concentrico o nelle Frazioni - ipotesi di concentrazione fondiaria
- ARp5** Ambiti di Valorizzazione ambientale e di trasformazione con ipotesi di concentrazione fondiaria
- ARp6** Ambiti di trasformazione per Parchi e servizi urbano-territoriali (art.22 Lur 56/1977) con ipotesi di concentrazione fondiaria
- ARp7** Ambiti di Servizi e attività pubbliche e di interesse pubblico esistenti o programmati
- ARp8** Ambito per Servizi e impianti Enel
- ARp9** Aree degli Ambiti di trasformazione da cedere per la Città pubblica e FERS
- ARp10** Macroambito della Città Giardino lineare (CG)

CITTÀ CONSOLIDATA (Titolo II, Capo III delle N.d.A.)

- TC 1** Tessuti urbani con tipologie insediative a densità medio-alta (TC1)
- TC 2** Tessuti urbani con tipologie insediative a densità medio-bassa (TC2)
- TC 3** Tessuti di riqualificazione edilizia e ambientale (TC3)
- TC 4a** Lotti di Completamento (LC)
- TC 4a/b** Tessuti delle Frazioni (TC4 a)
- TC 4b** Unità insediative rurali (TC4 b)
- TC5** Tessuti per attività polifunzionali (TC5)
- TC5c** Tessuti per attività prevalentemente commerciali (TC5 c)
- TC6** Tessuti con attività produttive (TC6) e con attività di riqualificazione (TC6r)
- TC7** Impianto ENI-Agto / Attività estrattiva

Verde privato medicabile

Impianti tecnologici

CITTÀ STORICA ANTICA (Titolo II, Capo II delle N.d.A.)

- AVCS1** Centro storico
- AVCS2** Ambiti di valorizzazione della città storica antica AVCS
- TCSa1** Tessuti storici stratificati su impianti originari TCSa1 (vedi Tavola P.3.1 in scala 1:1.000)
- TCSa2** Tessuti di sostituzione TCSa2 (vedi Tavola P.3.1 in scala 1:1.000)
- TCSa3** Tessuti di ampliamento TCSa3 (vedi Tavola P.3.1 in scala 1:1.000)
- TSr1** Tessuti dei nuclei storici frazionali TSr1
- TSr2** Tessuti rurali di impianto storico TSr1
- TSr3** Insediamenti urbanistici di carattere storico-ambientale
- TSr4** Beni culturali e ambientali del PRG vigente
- TSr5** Altri beni culturali e ambientali riconosciuti dal mur

CITTÀ STORICA MODERNA (Titolo II, Capo III delle N.d.A.)

- TCSm1** Tessuto dell'espansione novecentesca del centro urbano
- AVCM** Ambiti di Valorizzazione della Città storica Moderna AVCM

SISTEMA DEL VERDE, DEI SERVIZI E DELLE INFRASTRUTTURE (Titolo III, delle N.d.A.)

SERVIZI ED ATTREZZATURE DI INTERESSE GENERALE ESISTENTI (art. 22 Lur 56/77)

- IS** Istruzione superiore ed obbligo
- AS** Attrezzature sanitarie ed ospedaliere

STANDARD URBANISTICI (ART. 21 LUR 56/77)

- AS1** Asilo nido e scuole materne
- AS2** Scuola elementare
- AS3** Scuola media dell'obbligo
- AS4** Religioso
- AS5** Culturale
- AS6** Orti urbani
- AS7** Sociale
- AS8** Sanitario
- AS9** Assistenza
- AS10** Amministrativo
- AS11** Parco
- AS12** Gioco
- AS13** Sport
- AS14** Parcheggio
- AS15** Standard da destinare a altro spazio pubblico
- AS16** Standard previsto in Lotti di Completamento o SLUA in TC3

VIABILITÀ E FERROVIA

- Viabilità esistente (da CTC)
- Viabilità riconosciuta dal nuovo PRG
- Marciapiede, piazzale o altro spazio stradale, aiuola spartitraffico o di arredo stradale
- Tratti del Vialto insediativo della CG in progetto (sezione stradale 13 e 10 mt.)
- Viabilità urbana di scorrimento in progetto - "il Fusco" (sezione stradale 10 mt.)
- Altra viabilità locale in progetto o in ampliamento (sezione stradale 7 mt.)
- Viabilità urbana da riqualificare
- Ipotesi di tracciato viabilità comunale
- Fascio di annessamento stradale nel territorio extraurbano (Dgs 285/1992)
- Sistema Ferroviario Metropolitan (SFM2), Stazione, Movimento
- Copertura ferroviaria - progetto GTT 2002
- Trincea Ferrovia - progetto GTT 2002
- Fascio di annessamento ferroviario (30 mt.)
- El-Pad

SISTEMA AGRICOLO E AMBIENTALE (Titolo IV, delle N.d.A.)

- Terrini agricoli
- Terrini agricoli perurbani
- Terrini agricoli a valenza ambientale e paesaggistica
- Terrini agricoli fluviali
- Sub ambiti di recupero ambientale
- Corridoi ecologici programmati

DELIMITAZIONE DELLE FASCE DEL PAN

- Limite tra la Fascia A e la Fascia B
- Limite tra la Fascia B e la Fascia C
- Limite di progetto tra la Fascia B e la Fascia C
- Limite esterno della Fascia C

ALTRA SIMBOLOGIA

- ++ Fascia di rispetto commerciale
- +++ Fascia di rispetto pozzi acquedotto
- Siti inquinati
- drogati (da CTC e da CTP)
- Confine catastale del territorio comunale
- Cartografia di base (CTC scala 1:2.000 - ripresa aerea, settembre 1998 - aggiornamento speditivo su ortomorfologia digitale, maggio 2008)
- Cartografia del territorio contenitive e relativo confine comunale (CTP 1:5.000, ingrandita in scala 1:2.000)
- Ambiti oggetto di annullamento giurisdizionale
- Interventi in deroga attuati ai sensi dell'articolo 5 della L. 106/11
- Fasce di salvaguardia della rete idrografica minore
- Limiti del centro abitato D.Lgs 285/92