



- Classificazione delle Osservazioni pervenute al Progetto preliminare di PRG ex art. 15, comma 6, Lur 56/1977 e s.m.**
- A - Osservazioni relative alla Città storica antica e moderna
  - B - Osservazioni relative alla Città consolidata
  - C - Osservazioni relative alla Città ed al territorio della trasformazione
  - D - Osservazioni relative al Sistema del verde, dei servizi e delle infrastrutture
  - E - Osservazioni relative al Sistema agricolo e ambientale
  - F - Osservazioni normative
  - VAS - Osservazioni relative alla Valutazione Ambientale Strategica
- Osservazioni non cartografabili**
- C - Oss59, Oss93, Oss113
  - D - Oss15, Oss18, Oss44, Oss58, Oss63, Oss95, Oss143
  - F - Oss39, Oss57, Oss60, Oss96, Oss103, Oss139, Oss162, Oss168, Oss171, Oss181
  - VAS - Oss111
- Tracciati della Pedemontana valutati nelle Controdeduzioni:**
- PTC vigente della Provincia di Torino
  - PRG vigente del Comune di Noè
- Nuova simbologia utilizzata**
- ★ Modifiche a seguito di controdeduzioni
  - ↔ Ipotesi di collegamento viabile in San Carlo
  - ↔ Ipotesi di tracciato viabilità comunale
  - Eli-Pad
  - ☐ Riconoscimento di TC4a successivo a ricalizzazione di azienda agricola

**SISTEMA INSEDIATIVO**

- CITTÀ E TERRITORIO DELLA TRASFORMAZIONE** (Titolo II, Capo IV delle NGA)
- AR0 Ambiti di riuso e riqualificazione prevalentemente produttiva
  - AR1 Ambiti di sviluppo del sistema produttivo
  - AR2 Ambiti di trasformazione integrata polifunzionale
  - AR3 Ambiti di trasformazione prevalentemente residenziale
  - AR4 Ambiti di valorizzazione ambientale e trasformazione
  - AR5 Ambiti per Parchi e Servizi di interesse urbano-territoriale
  - AR6 Ambiti per servizi e attività pubbliche e di interesse pubblico
  - AR7 Ambito per servizi e impianti
  - AR8 Aree da cedere per la Città pubblica e FERS
  - AR9 Macroambito della Città Giardino lineare (CG) (simbologia non attiva in questa tavola)
- CITTÀ CONSOLIDATA** (Titolo II, Capo III delle NGA)
- TC1 Tessuti urbani con tipologie insediative a densità medio-bassa (TC1)
  - TC2 Tessuti urbani con tipologie insediative a densità medio-alta (TC2)
  - TC3 Tessuti di riqualificazione urbanistica e ambientale (TC3)
  - TC4 Lotti di Completamento (LC) o residuo del PRG vigente
  - TC4a Tessuti delle Frazioni (TC4 a)
  - TC4b Riconoscimento di Tessuti marginali prevalentemente residenziali (TC2) o produttivi (TC6)
  - TC4b Unità insediative rurali (TC4 b)
  - TC5 Tessuti per attività polifunzionali (TC5)
  - TC5c Tessuti per attività prevalentemente commerciali (TC5 c)
  - TC6 Tessuti con attività produttive (TC6) o con attività da ricalcare
  - IT Impianti produttivi ENI-Agip / Attività estrattiva
  - IT Impianti tecnologici

- CITTÀ STORICA ANTICA** (Titolo II, Capo II delle NGA)
- AVCS Ambiti di valorizzazione della città storica antica AVCS
- TESSUTI** (vedi Tavole P 3.1 e 3.2 in scala 1:1.000 e 1:2.000)
- TCSa1 Tessuti storici stratificati su impianti originari TCSa1
  - TCSa2 Tessuti di sostituzione TCSa2
  - TCSa3 Tessuti di ampliamento TCSa3
  - TS1 Tessuti dei nuclei storici frazionati TS1
  - TSr1 Tessuti rurali di impianto storico TSr1
- CITTÀ STORICA MODERNA** (Titolo II, Capo II delle NGA)
- TCsm1 Tessuto dell'espansione novecentesca TCsm1 del centro urbano
  - AVCM Ambiti di valorizzazione della città storica moderna AVCM
  - Insediamenti urbanistici di carattere storico-ambientale
  - Beni culturali e ambientali del PRG vigente
  - Altri beni culturali e ambientali del nuovo PRG

- SISTEMA DEL VERDE, DEI SERVIZI E DELLE INFRASTRUTTURE** (Titolo III, delle NGA)
- SERVIZI ED ATTREZZATURE DI INTERESSE GENERALE ESISTENTI** (art. 22 Lur 56/77)
- Isola superiore all'obolito
  - Attrezzature sanitarie ed ospedaliere

- STANDARD ESISTENTI (ART. 21 LUR 56/77) E STANDARD NON ATTUATI**
- Asilo nido e scuola materna
  - Scuola elementare
  - Scuola media dell'obbligo
  - Religioso
  - Culturale
  - Sociale
  - Sanitario
  - Assistenziale
  - Amministrativo
  - Parco
  - Gioco
  - Sport
  - Parcheggio
  - Standard da destinare
  - Standard previsto o del PRG vigente non attuato
- VIABILITÀ E INFRASTRUTTURE**
- Nuovo tracciato della Direttiva Pedemontana
  - Tratti del Viale insediativo della CG esistenti e da adeguare (sezione stradale 16 e 10 mt.)
  - Tratti del Viale insediativo della CG in progetto (sezione stradale 16 e 10 mt.)
  - Viabilità urbana di accorpamento in progetto - il "Fuso" (sezione stradale 10 mt.)
  - Altra viabilità locale in progetto o in ampliamento (sezione stradale 7 mt.)
  - Viabilità urbana da riqualificare
  - Alternativa di tracciato
  - Viabilità esistente (da CTP)
  - Annullamento di viabilità prevista dal PRG vigente o dal Progetto preliminare
  - Viabilità prevista dal PRG vigente, confermata
  - Sistema Ferroviario Metropolitano (SFM2), Stazione, Movicentro
  - Copertura ferroviaria-progetto GTT 2002
  - Trincea ferroviaria-progetto GTT 2002

- SISTEMA AGRICOLO E AMBIENTALE** (Titolo IV, delle NGA)
- Terroni agricoli
  - Terroni agricoli periurbani
  - Terroni agricoli a valenza ambientale e paesaggistica
  - Terroni agricoli fluviali
  - Corridoi ecologici programmati
  - Sub-ambiti di recupero ambientale
  - Vincolo pre - Parco della Mandria
  - Parco Regionale della Mandria
  - Altre aree di valenza ambientale
- DELIMITAZIONE DELLE FASCE AI SENSI DEL PIANO STALCO FASCE FLUVIALI**
- Limite fascia A di deflusso della piena
  - Limite fascia B di esondazione
  - Limite fascia C di inondazione per piena catastofica
  - Limite di progetto tra la fascia B e la fascia C
  - Idrografia (da CTP)
  - Confine catastale del territorio comunale
  - Cartografia di base: CTP scala 1:5.000

**Città di Ciré**  
Regione Piemonte - Provincia di Torino

**Nuovo PRG**  
Laboratoriomobile

**Progetto Definitivo**  
Art. 15, comma 7, Lur 56/1977 e s.m.

Marzo 2011

**CONTRODEDUZIONI ALLE OSSERVAZIONI**  
Allegati cartografici  
Tav. C 3 - Classificazione e localizzazione delle Osservazioni sulla Tav. P2 Assetto urbanistico modificata a seguito delle Controdeduzioni  
Scala 1 : 5.000

**Progettista**  
Prof. Arch. Carlo Alberto Barbieri  
con  
Arch. Carolina Galimberti

**Sindaco**  
Dott. Francesco Britto

**Assessore all'Urbanistica**  
Arch. Maria Margherita Parigio Carus

**Segretario comunale**  
Dott. Domenico Pascherio

**Responsabile del procedimento**  
Ing. Alberto Siletto

**Consulenti**  
Prof. Giancarlo Formaggio  
Assenti socio-economici e scenari di sviluppo locale  
Arch. Guido Laguarda  
Progetto urbano, tessuti storici e beni culturali ed ambientali  
Dott. Carlo Renato De Vecchi Pellati  
Analisi geospaziale  
Arch. Paolo Ferrero Mazzoni  
Valutazione Ambientale Strategica  
Arch. Chistiana Pico  
Indagini progettuali per la trasformazione urbana

**Ufficio Territorio ed Edilizia privata**  
Ing. Alberto Siletto  
Arch. Isabella Farina  
Caren. Paola Magagnoli

