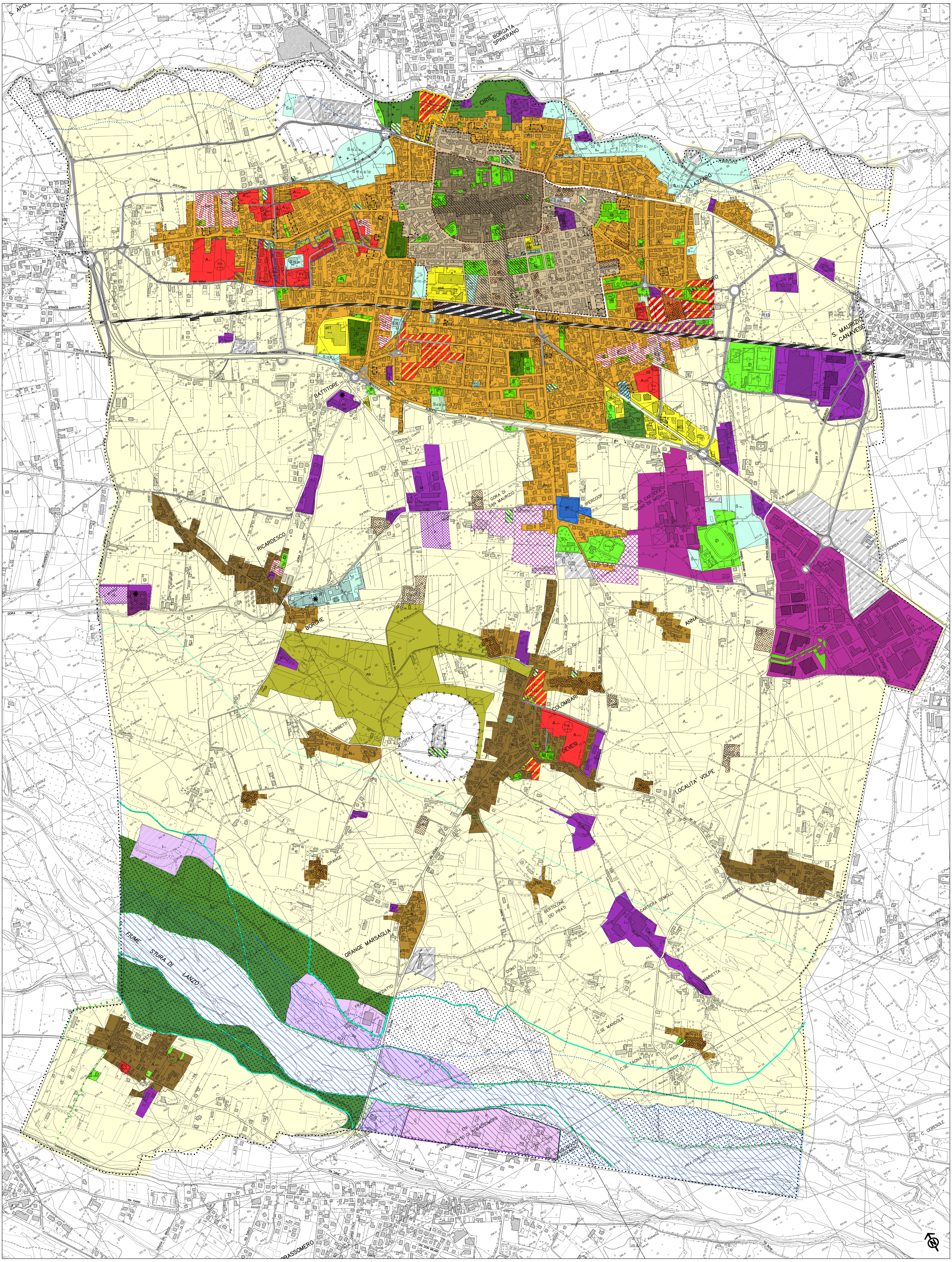

Città di Ciriè

Regione Piemonte - Provincia di Torino

Nuovo PRG

Laboratoriomobile

COPIA CONFORME
dell'**Allegato n. 28** alla Deliberazione del Consiglio Comunale n. **8** del **01/02/2010**
IL DIRIGENTE DEL SETTORE SERVIZI TECNICI
ing. Alberto Siletto
N.B. Nei documenti generati dal sistema elettronico documentale del Comune di Ciriè la firma autografa è sostituita dall'indicazione a stampa del nominativo del/della responsabile, ai sensi dell'art. 3 comma 2 del D.Lgs. 39 del 12.02.1993. L'originale in forma cartacea del presente atto, con sottoscrizione autografa, è conservato presso l'Ufficio Territorio ed Edilizia Privata, a disposizione degli interessati che ne volessero prendere visione.

Progetto Preliminare

Art. 15, comma 3, Lur 56/1977 e smi

Novembre 2009

Progettista
Prof. Arch. Carlo Alberto Barbieri
con
Arch. Carolina Giaimo

Consulenti
Prof. Graziella Fornengo
Aspetti socio-economici e scenari di sviluppo locale
Arch. Guido Laganà
Progetto urbano, tessuti storici e beni culturali ed ambientali
Dott. Geol. Renata De Vecchi Pellati
Analisi geologico-tecnica
Arch. Paes. Ennio Matassi
Valutazione Ambientale Strategica
Arch. Cristiano Picco
Indirizzi progettuali per la trasformazione urbana

Sindaco
Dott. Francesco Brizio

Assessore all'Urbanistica
Arch. Maria Margherita Peroglio Carus

Segretario comunale
Dott. Domenico Paschero

Responsabile del procedimento
Ing. Alberto Siletto

Ufficio Territorio ed Edilizia privata
Ing. Alberto Siletto
Arch. Isabella Farina
Geom. Paola Magnetti

Tav. AT4.1 - Stato di diritto. Zonizzazione, insediamenti e servizi del PRG vigente

Scala 1:5.000

LEGENDA

Confine catastale del territorio comunale

VINCOLI

- Limite vincolo Legge 431/85 "Galasso" su torrenti Stura e Banna
- Vincolo Preparco della Mandria
- Limite all'edificazione verso il torrente Banna (Asr 5)
- Vincolo idrogeologico fiume Stura
- aa - Aree di valore ambientale
- ai - Aree di protezione idrografica
- rc - Aree di rispetto cimiteriale

Delimitazione delle Fasce ai sensi del Piano Stralcio Fasce Fluviali

- Limite fascia A di deflusso della piena
- Limite fascia B di esondazione
- Limite fascia C di inondazione per piena catastrofica
- Limite di progetto tra la fascia B e la fascia C

ZONIZZAZIONE

- Ae - Aree destinate alle attività agricole
- Nf - Nuclei frazionali
- Nr - Nuclei rurali
- i - Impianti produttivi industriali e/o artigianali che si confermano e si ampliano
- ic - Impianti produttivi industriali e/o artigianali che si confermano ma non si ampliano
- Ip - Impianti produttivi speciali
- Ir - Aree di riordino industriali
- Ii - Aree di nuovo impianto riservate alla piccola industria
- In - Aree di nuovo impianto riservate all'artigianato di rilocalizzazione
- Ia - Impianti produttivi industriali e/o artigianali esistenti
- Ie - Aree per attività estrattive
- It - Impianti tecnologici
- CU - Centro Urbano
- CS - Centro Storico
- Ac - Area di completamento
- au - Aree di nuovo impianto di accelerata urbanizzazione
- Perimetro delle aree da assoggettare a S.U.E. unitario (au1, au5)
- An - Aree di nuovo impianto di non accelerata urbanizzazione
- E - Aree di nuovo impianto a capacità insediativa esaurita
- ac 2 - Area per attività commerciale
- Asr - Aree di nuovo impianto integrate con attività polifunzionali di servizio e quote di E.R.P. (Asr 2-3-4)
- Area esclusa dal Pec Asr2
- Delimitazione ambito da assoggettare a S.U.E. unitario (Ars 5)
- exr - Aree per "impianti produttivi industriali e/o artigianali da ricollocare" che vengono soppresse
- at - Aree per servizi sociali, attrezzature pubbliche e attività terziarie private
- Iat - Aree per impianti artigianali tecnologici e di servizio
- Ru - Area di ristrutturazione urbanistica del complesso "Battandero"
- Tr - Aree per insediamenti con destinazione turistico - ricettiva
- C - Impianti industriali e/o artigianali attivi
- Aree edificabili con concessione convenzionata (art. 49 Lur 56/77)

VIABILITA'

- Sedime ferroviario
- Strade in progetto
- Viabilità in progetto della zona Asr2
- Nuovi allineamenti stradali in territorio urbano e/o ampliamento di esistente
- Tratto di pista ciclabile da realizzare nell'ambito degli interventi previsti per il PRU "Villaggio S. Agostino"

SERVIZI

Servizi e attrezzature a livello locale esistenti (art. 21 Lur 56/77)

Asilo nido e scuola materna	Sanitario
Scuola elementare	Amministrativo
Scuola media dell'obbligo	Parco
Religioso	Gioco
Culturale	Sport
Sociale	Parcheggi
Assistenziale	

Servizi ed attrezzature sociali a livello locale in progetto (art. 21 Lur 56/77)

a Istruzione	b Interesse comune	c Parco, gioco, sport
a1 - Asilo nido	b1 - Chiesa	c1 - Nucleo elementare di verde
a2 - Scuola materna	b3 - Assistenziale, sanitario	c2 - Verde attrezzato, gioco e sport
a3 - Scuola elementare	b4 - Amministrativo	d Parcheggio
a4 - Scuola media		

- S Espressamente vincolati
- (S) Indirettamente vincolati
- Servizi ed attrezzature sociali a livello locale in progetto della zona Asr 2
- Aree a parcheggio pubblico vincolate aggiuntive

Servizi ed attrezzature sociali di interesse generale (art. 22 Lur 56/77)

- Istruzione superiore all'obbligo con esclusione delle sedi universitarie
- Attrezzature sanitarie ed ospedaliere
- S* Parchi pubblici urbani e comprensoriali

BENI CULTURALI

- Aree di rispetto degli edifici vincolati o vincolabili L. 1089/39 o di valore storico-artistico e/o ambientale-documentario
- ☆ Edifici civili o rurali di valore storico - artistico e/o ambientale o documentario
- △ Edifici industriali di valore storico - artistico e/o ambientale o documentario
- Testimonianze storiche
- □ Nuclei minori di valore storico - artistico e/o ambientale o documentario
- Insieme urbanistico di carattere storico-ambientale

ELEMENTI INFRASTRUTTURALI DI RILEVANTE IMPATTO AMBIENTALE

- ✱ Siti inquinati (Piano regionale per la bonifica delle aree inquinate ex Lr 42/2000)

Cartografia di base: CTP scala 1:5.000

Supporto cartografico a cura di
www.gis2000.it