



**Città di Ciriè**

**Regione Piemonte - Provincia di Torino**

---

# Nuovo PRG

## Laboratoriomobile

**COPIA CONFORME**

dell'**Allegato n. 24** alla Deliberazione del Consiglio Comunale n. **8** del **01/02/2010**  
IL DIRIGENTE DEL SETTORE SERVIZI TECNICI

ing. Alberto Siletto

N.B. Nei documenti generati dal sistema elettronico documentale del Comune di Ciriè la firma autografa è sostituita dall'indicazione a stampa del nominativo del/della responsabile, ai sensi dell'art. 3 comma 2 del D.Lgs. 39 del 12.02.1993. L'originale in forma cartacea del presente atto, con sottoscrizione autografa, è conservato presso l'Ufficio Territorio ed Edilizia Privata, a disposizione degli interessati che ne volessero prendere visione.

---

# Progetto Preliminare

Art. 15, comma 3, Lur 56/1977 e smi

**Novembre 2009**

---

**Progettista**

Prof. Arch. Carlo Alberto Barbieri

**con**

Arch. Carolina Giaimo

**Consulenti**

Prof. Graziella Fornengo

*Aspetti socio-economici e scenari di sviluppo locale*

Arch. Guido Laganà

*Progetto urbano, tessuti storici e beni culturali ed ambientali*

Dott. Geol. Renata De Vecchi Pellati

*Analisi geologico-tecnica*

Arch. Paes. Ennio Matassi

*Valutazione Ambientale Strategica*

Arch. Cristiano Picco

*Indirizzi progettuali per la trasformazione urbana*

**Sindaco**

Dott. Francesco Brizio

**Assessore all'Urbanistica**

Arch. Maria Margherita Perogio Carus

**Segretario comunale**

Dott. Domenico Paschero

**Responsabile del procedimento**

Ing. Alberto Siletto

**Ufficio Territorio ed Edilizia privata**

Ing. Alberto Siletto

Arch. Isabella Farina

Geom. Paola Magnetti

---

## AT 1 – Tabella allegata

# Analisi e classificazione delle Osservazioni alla Delibera programmatica giugno 2007

---

## OSSERVAZIONI PERVENUTE ENTRO IL TERMINE DI SCADENZA - 14.08.2007

N.	Nome	Cognome	Data	Prot.	Note	ZONA	OGGETTO	MQ	CLASSIFICAZIONE	
									specificata	sintesi
1	DOLCE	Francesco	12.07.07	17981	contigua a tessuti edificati	Area agricola a nord del Battandero - Foglio 4, part. 46, nord-est	richiede cambiamento destinazione da agricola a residenziale e modifica viabilità in progetto Ciriè-San Carlo		H02	H
2	FASSERO	MICHELE	19.07.07	16990	contigua a tessuti agricoli edificati	Battitore - Foglio 11, part. 261, 162	richiesta cambiamento destinazione da agricolo ad edificabile		H02	H
3	RICHIARDI	FRANCA	19.07.07	16991	contigua a tessuti edificati	in area agricola vicino SP2 zona acquedotto - Foglio 14 n. 687	richiede cambiamento destinazione da agricola a residenziale		H02	H
4	SARAIBA	ROSINA	21.07.07	17233	Zona Ae in area preparco Mandria, non contigua a tessuti edificati	Vastalla - Foglio 31, part. 539 e 614	richiede cambiamento destinazione da agricola a residenziale -		H01	H
5	BANDELLO	PIERINO e altri	26.07.07	17645	non contigua a tessuti edificati	Zona Ovest, tra ferrovia e circonvallazione Foglio 10 n. 234	richiede cambiamento destinazione da agricola a residenziale -		H01	H
6	SERRA	PIETRO e altri	27.07.07	17815	Parte in zona An 8 (Aree di nuovo impianto di non accelerata urbanizzazione) parte in Ae; contigua a tessuti edificati - PEC An8 già approvato	Vastalla, Foglio 31, part. 434	richiede cambio destinazione da agricola a residenziale per le aree di proprietà fuori dalla An8		H02	H
7	MASIERO	CLAUDIO	30.07.07	17973	Fuori Comune - cascina agricola	Grange di Nole - cascina Grazioli	richiede modifiche al tracciato pedemontana verso Nole		G01	G
8	CATTELAN	ANGELA	31.07.07	18000	interventi di ristrutturazione immobile	Centro storico - via Don Giordano	richiede eliminazione obbligo di PdR		A02	A
9	SANTI	PASQUALE e Francesco	03.08.07	18478	non contigua a tessuti edificati	Zona Est lungo corso Stati Uniti (SP 16) - Foglio 15, part. 41	richiede cambiamento destinazione da agricola a residenziale -		H01	H
10	BLESSENT	MARCO e Manuela	07.07.08	18662	DP Area di nuovo impianto per attività e residenze - lungo la nuova spina	Agricola tra II1 e In1 - Foglio 19, part. 124	richiede cambiamento destinazione da agricola a residenziale		C06	C
11	AUDI GRIVETTA	GIUSEPPE	07.08.07	18681	contigua a tessuti agricoli edificati; vicino cimitero	Devesi - Foglio 23, part. 181	richiede cambiamento destinazione da agricola a residenziale di parte del lotto 181 e possibilità di intervenire con concess. singola	1607 mq	H02	H
12	VITTONI	GIOVANNI	08.08.07	18774	interno rispetto alla strada, in area agricola	Devesi - Foglio 26, n. 255, 256	richiede cambiamento destinazione da agricola a residenziale -		H02	H
13	CAUDERA	Diego e MARTINETTO Maria Giovanna	09.08.07	18967	L'area ricade in parte in Nf e la restante in Ae	Rossignoli - strada Coasso	richiede cambiamento destinazione da agricola a residenziale SOLO per spostare l'accesso ai lotti edificabili		H02	H
14	BESSONE	CARLA	10.08.07	19010	PRG vigente Area di nuovo impianto per rilocalizzazioni artigianali - lungo la nuova spina	in zona In1 (Aree di nuovo impianto riservate all'artigianato di rilocalizzazione) Foglio 13, n.140	richiesta modifica corridoio ecologico che attraversa l'area	17.852	H12	H
15	DOLCE	PIETRO	10.08.07	19061	in prossimità prevista circonvallazione Ciriè-San Carlo vicino zona di esp. res. della DP	ad ovest del cimitero nord - Foglio 2, part. 335	richiede cambiamento destinazione da agricola a residenziale		H02	H
16	DOLCE	ETTORE e ALDO	10.08.07	19062	in zona Ae già urbanizzata	Vicino nuova circonvallazione Ciriè-San Carlo e zona i2 (Impianti produttivi industriali e/o artigianali che si confermano e si ampliano) Foglio 4, n. 548, 549	richiede cambiamento destinazione da agricolo ad Ac o terz/comm o comunque edificabile		H02/H06	H
17	PETIZIONE DI CITTADINI	1° firmatario CALZA Caterina, seguono 147 firme	11.08.07	19181	opzione zero	SPINA	richiesta eliminazione previsione nuova spina		G03	G

18	RESIDENTI FRAZIONE VASTALLA	1° firmatario SERRA Giancarlo, seguono 4 firme	11.08.07	19182	recepire area archeologica di interesse nazionale (foresta fossile) in Piano d'area dello Stura di Ianxo ex Lr 27 del 16.3.1993	Vastalla	richiesta eliminazione pedemontana lato ovest, integrazione e valorizzazione corr. ecol., elettrod., rilocalizz. Agip, riorganizz. Funz. Viab. frazionale	G01, H12	G
19	BIANCO	DARLO	11.08.07	19187	eliminare alternativa a) al tracciato ??	A sud di Fs e Battandero, in zona Ae fra urbanizzato - Foglio 14, part. 58	richiesta modifica tracciato circonvallazione est	G03	G
20	IL BATTITORE di NAVIRE PAOLO & C.		13.08.07	19197		Ex Finaff - Battitore	coerente con le previsioni della DP	C	C
21	GRUPPO CONSILIARE PROVINCIALE "LA MARGHERITA"	firma Aldo Buratto	13.08.07	19201		viabilità in generale		G	G
22	MAGNETTI	MARIA e altri	13.08.07	19255	Fra la nuova spina e il Nf di Ricardesco; si configura come riempimento di area agricola	Ricardesco, verso Nole	richiede cambiamento destinazione da agricola a residenziale	H02	H
23	PROPRIETARI E/O RESIDENTI IN LOC. BORCHE, ROBARONZINO, BONINA, PATRIA, RICCARDERSCO		13.08.07	19256	Gruppo dell'opzione zero		richiesta eliminazione previsione nuova spina	G03	G
24	BETTAS BEGALIN	TERESIO	14.08.07	19366	in piena area agricola anche se contigua a urbanizzato, si configura come estensione del Nf2	Devesi sud - Foglio 27, part. 25	richiede cambiamento destinazione da agricola a residenziale	H02	H
25	FALCHERO	BIANCA	14.08.07	19351	un piena area agricola	Devesi - sud	richiede cambiamento destinazione da agricola a residenziale	H01	H
26	COLDIRETTI TORINO	associazione	14.08.07	19358			ridefinizione tracciato pedemontana	G01	G
27	GALLO	GIOVANNI e PASQUALI FRANCESCO	14.08.07	19359		località Pich - foglio 33, part. 245	richiesta modifiche fasce PAI per recupero fabbricati rurali a fini residenziali	H13	H
28	BONAVITA	LUIGI	14.08.07	19386	In zona In1 (Aree di nuovo impianto riservate all'artigianato di rilocalizzazione)	lungo nuova spina - foglio 19, part. 319	richiede destinazione solo residenziale	C06	C
29	GIACOMINO	LAURA PIOVANO	14.08.07	19387	si configurerebbe come riempimento di area agricola	Ricardesco, verso Nole foglio 20, n. 506, 507	richiede cambiamento destinazione da agricola a residenziale -	H01	H
30	BERTINO	FRANCO	14.08.07	19388	in piena area agricola	a ridosso della circonvallazione (sotto area S4 in progetto)	richiede cambiamento destinazione da agricola a residenziale -	H01	H

**ELENCO OSSERVAZIONE ENTI PERVENUTE NEI TERMINI PER GLI ENTI**  
(45 giorni dal ricevimento della documentazione)

N.	ENTE	Data	Prot.	Note	ZONA	OGGETTO	MQ	CLASSIFICAZIONE	
								specificata	sintesi
31	COMUNE DI NOLE	05.09.07	20679			osservazioni di miglioria su pedemontana e circonv. Nord		G01, G03	G
32	COMUNE DI ROBASSOMERO	6.09.07	20753			Area Agip-Eni da rilocalizzare come previsto dal PAI; nuovo ponte sulla Stura in fragilità idrogeologica			G
33	COMUNE DI SAN CARLO CANAVESE	15.09.07	21573			richiesta di maggior coordinamento intercomunale per viabilità, tutela ambientale e corridoi ecologici		G01, G03, H	G, H
	COMUNE DI SAN MAURIZIO			Non pervenute osservazioni					
	PROVINCIA DI TORINO			Non pervenute osservazioni					

**ELENCO OSSERVAZIONE PERVENUTE FUORI TERMINE**

N.	Nome	Cognome	Data	Prot.	Note	ZONA	OGGETTO	MQ	CLASSIFICAZIONE	
									specificata	sintesi
1	MICHIARDI	MARCO	29.08.07	20258	definisce anche delle proposte alternative di tracciati	Rossignoli, C.na Belarda	richiede modifiche delle previsioni viabilità in Rossignoli		G03	G

2	BERIA	PIERO e BERTINO LUCA	08.09.07	20940	Consiglieri comunali Gruppo democratico per Nole		escludere pedemontana ovest (Nole-Ciriè) in favore di est (Ciriè-S. Maurizio) + modifiche tracciato Spina+ migliorare corridoi ecologici sui confini comunali		G	G
3	VERLUCCA	MARGHERITA	17.09.07	21645	area sottoposta a vincoli cimiteriale, 431/85, standard	ad est cimitero nord	richiede modifica circonv Ciriè-San Carlo e nuova destinazione urbanistica		G03 + D	G
4	CAPRIOGLIO	PAOLO	21.09.07	22065	intersecata dalla nuova spina	Riccardesco	richiede cambiamento destinazione da agricola a residenziale -		H02	H
5	ALESSI	GIUSEPPE e BONANNO FRANCA	25.09.07	i 22300	vicino ic2, in Aree di valore ambientale (cimitero sud)		richiede cambiamento da valore ambientale a residenziale		H11	H
6	RESIDENTI B.TA ROSSIGNOLI	1° firmatario ANGUSSOLA REMO	06.09.07	23319	propongono di spostare circonvallazione su lato nord	Rossignoli/ località Volpe	modifiche viabilità		G03	G
7	TRIVERO	LILIANA e VILMA	12.10.07	23837		località Triveri, vicino Nole	richiede cambiamento destinazione da agricola a residenziale		H02	H
8	PRETTI	ORNELLA	13.10.07	23933	coerente con la DP	nord ferrovia	richiede destinazione residenziale -		C	C
9	BAIMA POMA	FELICE	15.10.07	24062	in parte già coerente con DP	Battitore - sud Finaff	richiesta estensione zona i - Impianti produttivi industriali e/o artigianali che si confermano e si ampliano		H06	H
10	ATA	Associazione per la tutela dell'ambiente	27.10.07	25158	Il pres. Giuseppe CROVA		Corridoi ecologici, Pedemontana, trasporto pubblico		H	H
11	PURGATORIO	MASSIMO	5.01.08	351/08		zona cimitero nord	richiesta ottimizzazione del collegamento tra le vie Crotti e Lanzo		G	G
12	SERRA	GIANCARLO E DAVIDE	9.01.08	804/08		Stura-Vastalla	proposta di percorsi ecologici-ciclabili con tracciati allegati		H12	H
13	BAIMA	ELIGIO ED ALTRI	21.01.08	2024/08		est centro storico, via Canavere	richiede eliminazione vincolo urbanistico ormai scaduto ed inserimento in zona Cu	1246	D	D
14	BETTAMIN	EDDI	5.01.08	2855/08	paventa rischio di compromissione territorio agricolo per causa nuova Spina	Robaronzino	richiesta modifica pervisioni viabili Spina		G03	G
15	TROGLIA IERI	FELICITA	1.02.08	3206/08	in parte già coerente con DP che prevede attività e residenza		richiesto inserimento di area agricola in zona industriale		C	C
16	ASEGLIO POLITRO	FRANCO	19.02.08	4832/08	area a prato coltivata che si intende mantenere intera		richiesta spostamento innesto nuova Spina			G
17	CARGNINO	MADDALENA	19.03.08	7548/08	in area agricola a confine con aree di interesse ambientale	località Borche	generica richiesta di cambio d'uso da a gricolo a qualcosa			H
18	CHIARA	MARINELLA	20.03.08	7626/08	a completamento della zona la 1	via Robaronzino	richiesto cambio di destinazione da agricolo a produttivo industriale			H
19	FAVARO	Alda, Margherita, Adelina, Piergiacomo	21.04.08	10390/08	aree vicine alla zona i 18 (Impianti produttivi industriali e/o artigianali che si confermano e si ampliano)	A sud di Devesi - Foglio 27 n. 27, 28; foglio 26 n. 27, 28, 167, 168, 202, 236	richiesto cambio di destinazione da agricolo a residenza	7556 mq	H02	H
20	COUZZI	BENITO e Biasi Couzzi Marisa	10.05.08	11959/08	Area S4b1b4 (Servizi ed attrezzature sociali a livello locale in progetto)	A ridosso della circonvallazione - Foglio 12 n. 478, 481, 484, 488, 604	richiesta di cambio di destinazione da area per servizi ad "area di completamento" con destinazione uniforme a quella del contesto limitrofo (residenziale)		D	D
21	BERTOT	Margherita	4.07.08	17869/08	Attualmente in area In 1 (Aree di nuovo impianto riservate all'artigianato di rilocalizzazione)	Vicino all'Ipercoop Foglio 13 n. 135	temuto (erroneamente) declassamento ad area agricola, richiesta destinazione per attività e residenze		C02	C
22	VIGNA SURIA	Franco	31.07.08	20758/08	Attuale destinazione agricola Ae	Via Vigna, di fronte alla zona An1- Foglio 10 n. 252	richiesta di inserimento in area edificabile		H02	H
23	GARAFFO	Santino	24.09.08	23896/08	In piena area agricola Ae	Loc. Grange Balma (zona sud)	richiesto cambio di destinazione da agricolo a residenza		H01	H
24	GIANOTTI	ROMANO et Altri	11.10.08	26955/08	Attualmente in area agricola	A sud-ovest di Battitore, Foglio 11 particelle 26, 191	richiesto cambio di destinazione da agricolo a residenza		H01	H
25	LOREA	VITTORIO	17.07.08	19346	Attualmente in area aa di valore ambientale	Loc. Colombari, ad ovest SP per Robassomero Foglio 23 n. 15	richiesto cambio di destinazione da agricolo a residenza		H02	H

26	DIODATO	GIUSEPPE	26.02.09	6039	Attualmente in area agricola, contigua a nuova viabilità Asr2 Battandero	Loc. Battandero, Foglio 15, n. 5, 6, 203, 204, 206	richiesta di cambio destinazione da agricolo a residenziale-commerciale		H07	H
27	BAIRO	MARIA	5.08.09	27113	Attualmente in area agricola, in adiacenza allo sviluppo lineare del Nucleo frazionale lungo via Robassomero	Foglio 19 n. 484, 485, 486, in prossimità via Robassomero	richiesto cambio di destinazione da agricolo a residenza		H02	H
28	FORNELLI	GIUSEPPE	8.09.09	29971	Attualmente in area agricola, con piccola quota in Nf4	Loc. Vastalla foglio 31 n. 438, 439, 695	richiesto cambio di destinazione da agricolo a residenza		H02	H
29	MARIETTA	MARINA e Marietta Marco Michele	26.10.09	36171/09	Attualmente in area agricola, in adiacenza alle Aree Ac in località cascina Drovetti	Foglio 13 n.1318	richiesta destinazione residenziale		H02	H
30	Agenzia territoriale per la Casa - Torino	Giorgio Ardito	21.10.09	35439/09	Attualmente in area agricola, in adiacenza alle Aree Ac, dietro Ipercoop	Foglio 13, n. 95	richiesta destinazione residenziale, per proposta di attivazione Ers		H04	H
31	PELLEGRINO	Guido	6.11.09	37489/09	Terreni in aree vincolo idrogeologico Banna, soprattutto in S2 e un po' in Ac1	Foglio 3, n. 127, 191, 407, 408, 427	richiede possibilità di trasferimento di capacità edilizia in altre aree			D

**Legenda della classificazione sintetica**

- A - Osservazioni relative alla Città storica
- C - Osservazioni relative alla Città della trasformazione
- D - Osservazioni relative ai servizi pubblici o di uso pubblico
- G - Osservazioni relative alle infrastrutture per la mobilità
- H - Osservazioni relative al Sistema ambientale e agricolo

**Legenda della classificazione analitica**

A - Osservazioni relative alla Città storica

- A01 Richieste relative a modifiche ai Tessuti, ai nuclei storici e agli edifici
- A02 Richieste relative a modifiche delle modalità di intervento specifiche per la Città storica
- A03 Richieste relative a modifiche delle destinazioni d'uso delle componenti della Città Storica
- A04 Richieste relative a rettifiche e correzioni

C - Osservazioni relative alla Città da trasformare

- C01 Richieste relative ad aree da stralciare dagli Ambiti di trasformazione (in tessuti con indice maggiore)
- C02 Richieste relative a rettifiche del perimetro degli Ambiti di trasformazione (es. su base catastale)
- C03 Richieste relative ad ampliamento degli Ambiti di trasformazione
- C04 Richieste di suddivisione degli Ambiti di trasformazione in più comparti
- C05 Richieste di passaggio a categorie di Ambiti di trasformazione con indici superiori (o della tipologia di Ambito di trasformazione)
- C06 Richieste di passaggio da Ambiti di trasformazione per attività e residenza ad Ambiti di trasformazione residenziali

**COMPLESSIVAMENTE SONO PERVENUTE 64 OSSERVAZIONI**

33 nei termini  
31 fuori termine

Tali Osservazioni sono così quantificabili rispetto ai criteri

A - Osservazioni relative alla Città storica	1	pari al	1,56%
C - Osservazioni relative alla Città della trasformazione	6	pari al	9,38%
D - Osservazioni relative ai servizi pubblici o di uso pubblico	3	pari al	4,69%
G - Osservazioni relative alle infrastrutture per la mobilità	17	pari al	25,78%
H - Osservazioni relative al Sistema ambientale e agricolo	37	pari al	58,59%

D - Osservazioni relative ai servizi pubblici o di uso pubblico

D01 Richieste di modifica degli usi tra servizi ed attrezzature pubbliche

G - Osservazioni relative alle infrastrutture per la mobilità

- G01 Richieste di modifiche alla grande viabilità
- G02 Richieste di modifiche alle intersezioni tra grande viabilità e viabilità locale
- G03 Richieste di modifiche alla viabilità locale
- G04 Richieste di modifica delle zone destinate a fasce di ambientazione stradale e ferroviaria
- G05 Richieste di modifica delle fasce di rispetto stradale e ferroviaria

H - Osservazioni relative al Sistema ambientale e agricolo

- H01 Richieste di Edifici residenziali in ambito agricolo non contigui ai tessuti urbanizzati
- H02 Richieste di Edifici residenziali in ambito agricolo contigui ai tessuti urbanizzati
- H03 Richieste di nuovi tessuti residenziali in ambito agricolo non contigui ai tessuti urbanizzati
- H04 Richieste di nuovi tessuti residenziali in ambito agricolo contigui ai tessuti urbanizzati
- H05 Richieste di nuovi tessuti produttivi o commerciali in ambito agricolo non contigui ai tessuti urbanizzati
- H06 Richieste di nuovi tessuti produttivi o commerciali in ambito agricolo contigui ai tessuti urbanizzati
- H07 Richieste di aree di trasformazione miste residenziali e commerciali in ambito agricolo contigue ai tessuti urbanizzati
- H08 Richieste di aree di trasformazione miste residenziali e commerciali in ambito agricolo non contigue ai tessuti urbanizzati
- H09 Richieste di passaggio da zone agricole a servizi pubblici
- H10 Richieste di passaggio da zone agricole a servizi privati
- H11 Richieste di passaggio da aree agricole a valenza paesaggistica o ambientale a residenza
- H12 Richiesta di modifica dei corridoi ecologici
- H13 Richiesta modifica fasce PAI