



Città di Cirì
Regione Piemonte - Provincia di Torino

Nuovo PRG
Laboratoriomobile

Progetto Preliminare
Art. 15, comma 3, Lur 56/1977 e smi

Novembre 2009

Progettato: Prof. Arch. Carlo Alberto Barbieri, Arch. Carolina Gianni
 Sindaco: Dott. Francesco Bizio
 Assessore all'urbanistica: Arch. Maria Margherita Porcino Carus

Consulenti: Prof. Graziella Formaggio, Arch. Guido Legnani, Arch. Renato De Vecchi Pellati, Arch. Paolo Ettore Mattassi, Arch. Cristiano Pizzo
 Segretario comunale: Dott. Domenico Pascherio
 Responsabile del procedimento: Ing. Alberto Slatto
 Ufficio Territorio ed Edilizia privata: Ing. Alberto Slatto, Arch. Isabella Farina, Geom. Paola Magrini

Tav. P2
Assetto urbanistico

Scala 1:5.000

SISTEMA INSEDIATIVO

CITTÀ E TERRITORIO DELLA TRASFORMAZIONE (Titolo II, Capo IV delle NSA)

- AR0** Ambiti di riuso e riqualificazione prevalentemente produttiva
- AR1** Ambiti di sviluppo del sistema produttivo
- ATI** Ambiti di trasformazione integrata polifunzionale
- AR2** Ambiti di trasformazione prevalentemente residenziale
- AA** Ambiti di valorizzazione ambientale e trasformazione
- PA** Ambiti per Parchi e Servizi di interesse urbano-territoriale
- ASB** Ambiti per servizi e attività pubbliche e di interesse pubblico
- ASa** Ambito per servizi e impianti
- ARE** Aree da cedere per la Città pubblica e l'ERS
- CG** Macroambito della Città Giardino lineare (CG)

CITTÀ CONSOLIDATA (Titolo II, Capo III delle NSA)

- TC 1** Tessuti urbani con tipologie insediative a densità medio-alta (TC1)
- TC 2** Tessuti urbani con tipologie insediative a densità medio-bassa (TC2)
- TC 3** Tessuti di riqualificazione urbanistica e ambientale (TC3)
- LC** Lotti di Completamento (LC) o residuo del PRG vigente
- TC4 a** Tessuti delle Frazioni (TC4 a)
- TC4 b** Riconoscimento di Tessuti marginali prevalentemente residenziali (TC2) o produttivi (TC6)
- TC4 b** Unità insediative rurali (TC4 b)
- TC5** Tessuti per attività polifunzionali (TC5)
- TC5 c** Tessuti per attività prevalentemente commerciali (TC5 c)
- TC6** Tessuti con attività produttive (TC6) o con attività da riciclizzare
- ENI** Impianto produttivo ENI - Agip
- IT** Impianti tecnologici

CITTÀ STORICA ANTICA (Titolo II, Capo II delle NSA)

- AVCS** Ambiti di valorizzazione della città storica antica AVCS

TESSUTI (vedi Tavole P 3.1 e 3.2 in scala 1:1.000 e 1:2.000)

- TCSa1** Tessuti storici stratificati su impianti originari TCSa1
- TCSa2** Tessuti di sostituzione TCSa2
- TCSa3** Tessuti di ampliamento TCSa3
- TS1** Tessuti dei nuclei storici frazionati TS1
- TSr1** Tessuti rurali di impianto storico TS1

CITTÀ STORICA MODERNA (Titolo II, Capo II delle NSA)

- TC5m1** Tessuto dell'espansione novecentesca TC5m1 del centro urbano
- AVCM** Ambiti di valorizzazione della città storica moderna AVCM
- IA** Insiemi urbanistici di carattere storico-ambientale
- B** Beni culturali e ambientali del PRG vigente
- B*** Altri beni culturali e ambientali del nuovo PRG

SISTEMA DEL VERDE, DEI SERVIZI E DELLE INFRASTRUTTURE (Titolo III, delle NSA)

SERVIZI ED ATTREZZATURE DI INTERESSE GENERALE ESISTENTI (art. 22 Lur 56/77)

- S** Istruzione superiore atfobbio
- AS** Attrezzature sanitarie ed ospedaliere

STANDARD ESISTENTI (ART. 21 LUR 56/77) E STANDARD NON ATTUATI

- AS** Asilo nido e scuola materna
- SE** Scuola elementare
- SM** Scuola media dell'obbligo
- RE** Religioso
- CU** Culturale
- SO** Sociale
- SA** Sanitario
- AS** Assistenziale
- AM** Amministrativo
- PA** Parco
- GI** Gioco
- SP** Sport
- PC** Parcheggio
- SD** Standard da destinare
- SP** Standard previsto o del PRG vigente non attuato

VIABILITÀ E INFRASTRUTTURE

- NT** Nuovo tracciato della Diretrice Pedemontana
- TE** Tratti del Viale insediativo della CG esistenti e da adeguare (sezione stradale 16 e 10 mt.)
- TP** Tratti del Viale insediativo della CG in progetto (sezione stradale 16 e 10 mt.)
- VB** Viabilità urbana di scorrimento in progetto - il "Fuso" (sezione stradale 10 mt.)
- VL** Altra viabilità locale in progetto o in ampliamento (sezione stradale 7 mt.)
- UR** Viabilità urbana da riqualificare
- AB** Alternativa di tracciato
- VE** Viabilità esistente (da CTP)
- VP** Viabilità e tracciato della Pedemontana previsti dal PRG vigente, annullati
- VP*** Viabilità prevista dal PRG vigente, confermata
- SM** Sistema Ferroviario Metropolitano (SFM2), Stazione, Movicoentro
- CP** Copertura ferroviaria-progetto GTT 2002
- TR** Trincea ferroviaria-progetto GTT 2002

SISTEMA AGRICOLO E AMBIENTALE (Titolo IV, delle NSA)

- TA** Terreni agricoli
- TA*** Terreni agricoli periurbani
- TA*** Terreni agricoli a valenza ambientale e paesaggistica
- TA*** Terreni agricoli fluviali
- CE** Corridoi ecologici programmati
- SR** Sub ambiti di recupero ambientale
- VM** Vincolo pre - Parco della Mandria
- PR** Parco Regionale della Mandria
- AA** Altre aree di valenza ambientale

DELIMITAZIONE DELLE FASCE AI SENSI DEL PIANO STRALCIO FASCE FLUVIALI

- LA** Limite fascia A di deflusso della piena
- LB** Limite fascia B di esondazione
- LC** Limite fascia C di inondazione per piena catastrofica
- LP** Limite di progetto tra la fascia B e la fascia C
- IT** Idrografia (da CTP)
- CC** Confine catastale del territorio comunale
- CB** Cartografia di base: CTP scala 1:5.000

