



Città di Cirié
Regione Piemonte - Città metropolitana di Torino

Nuovo PRG
Laboratoriomobile

Progetto Definitivo
Art. 16, comma 7, L. n. 56/1977 e s.m.
(Modificato a dicembre 2015 per Controindicazioni alle Osservazioni della Regione Piemonte)

Novembre 2011 - Dicembre 2015

Progettata da:
Prof. Arch. Carlo Alberto Barbieri
con Arch. Carolina Galimberti

Consulenti:
Prof. Graziella Fornengo
Arch. Guido Legnani
Arch. Rita De Vecchi Palazzi
Arch. Pasquale Marzulli
Arch. Cristiano Pizzoc

Responsabile del procedimento:
Ing. Alberto Silvestro

Servizio Urbanistica e Ufficio Territorio del Comune di Cirié
Ing. Alberto Silvestro
Arch. Isabella Ferrero
Geom. Paola Magagnoli
Servizio Ambiente
Dott. Piero Bergamasco

Tav. P6
Assetto urbanistico commerciale
Scala 1:5.000

SISTEMA INSEDIATIVO

CITTÀ E TERRITORIO DELLA TRASFORMAZIONE (Titolo II, Capo IV delle Nda)

- ARp** Ambiti di Riuso e trasformazione produttivo-terziaria - ipotesi di concentrazione fondiaria
- ARp1** Ambiti di Sviluppo del sistema produttivo - ipotesi di concentrazione fondiaria
- AT1** Ambiti di Trasformazione integrata polifunzionale - ipotesi di concentrazione fondiaria
- ARp1-a** Ambiti di Trasformazione prevalentemente residenziale nel Centro o nelle Frazioni - ipotesi di concentrazione fondiaria
- ARp1-b** Ambiti di Valorizzazione ambientale e di trasformazione con ipotesi di concentrazione fondiaria
- ASp** Ambiti di trasformazione per Parchi e servizi urbano-terziari (art.22 Lur 56/1977) con ipotesi di concentrazione fondiaria
- ASp1** Ambiti di Servizi e attività pubbliche e di interesse pubblico esistenti o programmati
- ASp2** Ambito per Servizi e impianti Enel
- ASp3** Aree degli Ambiti di trasformazione da cedere per la Città pubblica e FERS
- ASp4** Macroambito della Città Giardino lineare (CG)

CITTÀ CONSOLIDATA (Titolo II, Capo III delle Nda)

- TC1** Tessuti urbani con tipologie insediative a densità medio-alta (TC1)
- TC2** Tessuti urbani con tipologie insediative a densità medio-bassa (TC2)
- TC3** Tessuti di riqualificazione edilizia e ambientale (TC3)
- TC4** Lotti di Completamento (LC)
- TC4a** Tessuti delle Frazioni (TC4 a)
- TC4a1** Riconoscimento di TC4 a successivo a rilocazione di azienda agricola
- TC4b** Unità insediative rurali (TC4 b)
- TC4b1** Riconoscimento di Tessuti edificati marginali residenziali (TC2) o produttivi (TC6)
- TC5** Tessuti per attività polifunzionali (TC5)
- TC5c** Tessuti per attività prevalentemente commerciali (TC5 c)
- TC6** Tessuti con attività produttive (TC6) o con attività da rilocare (TC6r)
- IT** Impianti ENI-Agip / Attività estrattiva
- IT** Impianti tecnologici

CITTÀ STORICA ANTICA (Titolo II, Capo II delle Nda)

- AVCS** Ambiti di valorizzazione della città storica antica AVCS
- TCSa1** Tessuti storici stratificati su impianti storici TCSa1 (vedi Tavola P.3.1 in scala 1:1.000)
- TCSa2** Tessuti di sostituzione TCSa2 (vedi Tavola P.3.1 in scala 1:1.000)
- TCSa3** Tessuti di ampliamento TCSa3 (vedi Tavola P.3.1 in scala 1:1.000)
- TS1** Tessuti dei nuclei storici frazionali TS1
- TSr1** Tessuti rurali di impianto storico TSr1
- IS** Insiemi urbanistici di carattere storico-ambientale
- B** Beni culturali e ambientali del PRG vigente
- A** Altri beni culturali e ambientali riconosciuti dal nuovo PRG

CITTÀ STORICA MODERNA (Titolo II, Capo II delle Nda)

- TCSm1** Tessuto dell'espansione novecentesca del centro urbano
- AVCM** Ambiti di Valorizzazione della Città Storica Moderna AVCM

SISTEMA DEL VERDE, DEI SERVIZI E DELLE INFRASTRUTTURE (Titolo III, delle Nda)

- S** Istruzione superiore all'obbligo
- AS** Attrezzature sanitarie ed ospedaliere

STANDARD URBANISTICI (ART. 21 LUR 56/77)

Asilo nido e scuola materna	Sociale	Gioco
Scuola elementare	Sanitario	Sport
Scuola media dell'obbligo	Assistenziale	Parcheggio
Religioso	Amministrativo	Standard da destinare o altro spazio pubblico
Culturale	Parco	Standard previsto in Lotti di Completamento o SUA in TC3

VIABILITÀ E FERROVIA

- Viabilità esistente (da CTC)
- Viabilità riconosciuta dal nuovo PRG
- Marciapele, piazzale o altro spazio stradale, suolo spartitraffico o di arredo stradale
- Tratti del Viale insediativo della CG in progetto (sezione stradale 13 e 10 mt.)
- Viabilità urbana di scorrimento in progetto - "Fuso" (sezione stradale 10 mt.)
- Altra viabilità locale in progetto o in ampliamento (sezione stradale 7 mt.)
- Viabilità urbana da riqualificare
- Ipotesi di tracciato viabilità comunale
- Fasce di aménagement stradale nel territorio extraurbano (Dgs 285/1992)
- Sistema Ferroviario Metropolitano (SFM2), Stazione, Movimento
- Copertura ferroviaria - progetto GTT 2002
- Trincea Ferrovia - progetto GTT 2002
- Fasce di aménagement ferroviario (30 mt.)
- El-Pad

SISTEMA AGRICOLO E AMBIENTALE (Titolo IV, delle Nda)

- Terroni agricoli
- Terroni agricoli periferici
- Terroni agricoli a valenza ambientale e paesaggistica
- Terroni agricoli fluviali
- Sub ambiti di recupero ambientale
- Corridoi ecologici programmati

INDIVIDUAZIONE ADDENSAMENTI E LOCALIZZAZIONI COMMERCIALI

- A1** Perimetrazione Addensamento storico rilevante
- A4** Addensamenti urbani minori
- A4.1** via Torino (da via Leopoldo a proiezione fronte est dell'area urbanistica AS3)
- A4.2** via Prever (da via Torino a via Pascoli) - via Remondino (da via Torino a C.so Dalla Chiesa)
- A4.3** via San Pietro (da via C.so 100 a via della Chiesa) - via Stura (intero tratto compreso nell'area ND2) - via della Chiesa (da via San Pietro a via Rivetto) - via Rivetto (da via San Pietro a via della Chiesa)
- A4.4** via Torino (da fermata a civico 3) - via Robassone (da via Torino a C.so Dalla Chiesa)
- A4.5** via Monte Grappa (da via Torino a via Milano) - via della Repubblica (da via Monte Grappa a via Don Bosco e via Rossetti a C.so Dalla Chiesa) - via Rossetti (da via C.so 100 a via Robassone)
- A4.6** via Lanzo (da via Viola a via Maronetti) - via Corzolato (da via Lanzo a civico 9)
- A4.7** via Don Bosco (da via Rossetti a C.so Dalla Chiesa) - via Rossetti (da via C.so 100 a via Robassone)
- A4.8** via San Maurizio (da confine est Addensamento A1 a via De Gasperi) - via Taneschia (da confine est Addensamento A1 a via Gazzera) - via Gazzera (da via San Maurizio a via Taneschia)
- OL1** Localizzazioni urbane non addensate
- L2** Localizzazioni urbano - periferiche non addensate