



SISTEMA INSEDIATIVO

CITTÀ E TERRITORIO DELLA TRASFORMAZIONE (Titolo II, Capo IV delle NDA)

- AR1p Ambiti di Riuso e trasformazione produttivo-terziaria - ipotesi di concentrazione fondiaria
- AR2p Ambiti di Sviluppo del sistema produttivo - ipotesi di concentrazione fondiaria
- AR3p Ambiti di Trasformazione integrata polifunzionale - ipotesi di concentrazione fondiaria
- AR4p+R Ambiti di Trasformazione prevalentemente residenziale nel Concentrico o nelle Frazioni - ipotesi di concentrazione fondiaria
- AR5p Ambiti di Valorizzazione ambientale e di trasformazione con ipotesi di concentrazione fondiaria
- AR6p Ambiti di trasformazione per Parchi e servizi urbano-territoriali (art.22 Lur 56/1977) con ipotesi di concentrazione fondiaria
- AR7p Ambiti di Servizi e attività pubbliche e di interesse pubblico esistenti o programmati
- AR8p Ambito per Servizi e impianti Enel
- AREE Ambiti di trasformazione da cedere per la Città pubblica e FERS

MACROAMBITO DELLA CITTÀ GIARDINO LINEARE (CG)

CITTÀ CONSOLIDATA (Titolo II, Capo III delle NDA)

- TC 1 Tessuti urbani con tipologie insediative a densità medio-alta (TC1)
- TC 2 Tessuti urbani con tipologie insediative a densità medio-bassa (TC2)
- TC 3 Tessuti di riqualificazione edilizia e ambientale (TC3)
- TC 4a Lotti di Completamento (LC)
- TC 4a Tessuti delle Frazioni (TC4 a)
- TC 4b Riconoscimento di TC4 a successivo a riqualificazione di azienda agricola
- TC 4b Unità insediative rurali (TC4 b)
- TC 5a Riconoscimento di Tessuti edificati marginali residenziali (TC2) o produttivi (TC6)
- TC 5a Tessuti per attività polifunzionali (TC5)
- TC 5c Tessuti per attività prevalentemente commerciali (TC5 c)
- TC 6a Tessuti con attività produttive (TC6) o con attività da riqualificare (TC6r)
- TC 6a Impianto ENI-Agip / Attività estrattiva
- TC 6a R - Impianti tecnologici

CITTÀ STORICA ANTICA (Titolo II, Capo II delle NDA)

- AVCS Centro storico
- AVCS Ambiti di valorizzazione della città storica antica AVCS
- TCSa1 Tessuti storici stratificati su impianti originari TCSa1 (vedi Tavola P 3.1 in scala 1:1.000)
- TCSa2 Tessuti di sostituzione TCSa2 (vedi Tavola P 3.1 in scala 1:1.000)
- TCSa3 Tessuti di ampliamento TCSa3 (vedi Tavola P 3.1 in scala 1:1.000)
- TCSa4 Tessuti dei nuclei storici frazionali TSf1
- TSr1 Tessuti rurali di impianto storico TSr1
- Insiemi urbanistici di carattere storico-ambientale
- Beni culturali e ambientali del PRG vigente
- Altri beni culturali e ambientali riconosciuti dal nuovo PRG

CITTÀ STORICA MODERNA (Titolo II, Capo II delle NDA)

- TCSm1 Tessuto dell'espansione novecentesca del centro urbano
- AVCM Ambiti di Valorizzazione della Città storica Moderna AVCM

SISTEMA DEL VERDE, DEI SERVIZI E DELLE INFRASTRUTTURE (Titolo III, delle NDA)

SERVIZI ED ATTREZZATURE DI INTERESSE GENERALE ESISTENTI (art. 22 Lur 56/77)

- Istruzione superiore all'obbligo
- Attrezzature sanitarie ed ospedaliere

STANDARD URBANISTICI (ART. 21 LUR 56/77)

- Asilo nido e scuola materna
- Scuola elementare
- Scuola media dell'obbligo
- Religioso
- Culturale
- Sociale
- Sanitario
- Assistenziale
- Amministrativo
- Parco
- Gioco
- Sport
- Parcheggio
- Standard da destinare o altro spazio pubblico
- Standard previsto in Lotto di Completamento o SUA in TC3

CITTÀ STORICA ANTICA (Titolo II, Capo II delle NDA)

- Centro storico
- Ambiti di valorizzazione della città storica antica AVCS
- Tessuti storici stratificati su impianti originari TCSa1 (vedi Tavola P 3.1 in scala 1:1.000)
- Tessuti di sostituzione TCSa2 (vedi Tavola P 3.1 in scala 1:1.000)
- Tessuti di ampliamento TCSa3 (vedi Tavola P 3.1 in scala 1:1.000)
- Tessuti dei nuclei storici frazionali TSf1
- Tessuti rurali di impianto storico TSr1
- Insiemi urbanistici di carattere storico-ambientale
- Beni culturali e ambientali del PRG vigente
- Altri beni culturali e ambientali riconosciuti dal nuovo PRG

CITTÀ STORICA MODERNA (Titolo II, Capo II delle NDA)

- Tessuto dell'espansione novecentesca del centro urbano
- Ambiti di Valorizzazione della Città storica Moderna AVCM

SISTEMA DEL VERDE, DEI SERVIZI E DELLE INFRASTRUTTURE (Titolo III, delle NDA)

SERVIZI ED ATTREZZATURE DI INTERESSE GENERALE ESISTENTI (art. 22 Lur 56/77)

- Istruzione superiore all'obbligo
- Attrezzature sanitarie ed ospedaliere

STANDARD URBANISTICI (ART. 21 LUR 56/77)

- Asilo nido e scuola materna
- Scuola elementare
- Scuola media dell'obbligo
- Religioso
- Culturale
- Sociale
- Sanitario
- Assistenziale
- Amministrativo
- Parco
- Gioco
- Sport
- Parcheggio
- Standard da destinare o altro spazio pubblico
- Standard previsto in Lotto di Completamento o SUA in TC3

VIABILITÀ E FERROVIA

- Viabilità esistente (da CTC)
- Viabilità riconosciuta dal nuovo PRG
- Manicappade, piazzole o altro spazio stradale, aiuole spartitraffico o di arredo stradale
- Tratti del Viale insediativo della CG in progetto (sezione stradale 10 e 10 mt.)
- Viabilità urbana di scorcimento in progetto - "a Fusso" (sezione stradale 10 mt.)
- Altra viabilità locale in progetto o in ampliamento (sezione stradale 7 mt.)
- Viabilità urbana da riqualificare
- Ipotesi di tracciato viabilità comunale
- Fasce di aménagement stradale nel territorio extraurbano (Dlgs 285/1992)
- Sistema Ferroviario Metropolitan (SFM2), Stazione, Movicentro
- Copertura ferroviaria - progetto GTT 2002
- Trincea Ferrovia - progetto GTT 2002
- Fasce di aménagement ferroviario (30 mt.)
- Eli-Pad

SISTEMA AGRICOLO E AMBIENTALE (Titolo IV, delle NDA)

- Terreni agricoli
- Terreni agricoli perurbani
- Terreni agricoli a valenza ambientale e paesaggistica
- Terreni agricoli fluviali
- Corridoi ecologici programmati
- Sub ambiti di recupero ambientale
- Limite vincolo L. 431/85 "Galasso" su torrenti Stura e Banna in Cirié
- Vincolo pre - Parco della Mandria

DELIMITAZIONE DELLE FASCE DEL PAI

- Limite fascia A di deflusso della piena
- Limite fascia B di esondazione
- Limite fascia C di inondazione per piena catastrofica
- Limite di progetto tra la fascia B e la fascia C

ALTRA SIMBOLOGIA

- Fascia di rispetto cimiteriale
- Fascia di rispetto pozzi acquedotto
- Siti inquinati
- Idrografia (da CTC e da CTP)
- Confine catastrale del territorio comunale
- Parco Regionale della Mandria
- Cartografia di base (CTC scala 1:2.000 - ripresa aerea, settembre 1998 - aggiornamento speditivo su ortomorfografie digitali, maggio 2008)
- Cartografia del territorio conimetrie e relativo confine comunale (CTP 1:5.000, ingredita in scala 1:2.000)

Città di Cirié
Regione Piemonte - Città metropolitana di Torino

Nuovo PRG
Laboratori mobile

Progetto Definitivo
Art. 15, comma 7, Lur 56/1977 e s.m.i.
(Modificato a dicembre 2015 per Controdecisioni alle Osservazioni della Regione Piemonte)
Novembre 2011 - Dicembre 2015

Progettista
Prof. Arch. Carlo Alberto Barberi
con
Arch. Carolina Gianno

Sindaco
Francesco Bruzio

Assessore all'Urbanistica
Luca Cabassi

Segretario comunale
Dott. Maurizio Ferro Bonone

Responsabile del procedimento
Ing. Alberto Sileto

Responsabile del procedimento VAS
Dott. Piero Bergamasco

Responsabile Urbanistica e Ufficio Territorio e Estato privata
Ing. Alberto Sileto

Arch. Isabella Farina
Geom. Paola Maggioni

Servizio Ambiente
Dott. Piero Bergamasco

Indirizzo progettista per la trasformazione urbana

Tav. P 3.3.f
Assetto urbanistico
Territorio sud-ovest
Scala 1:2.000

P.33a	P.33a
P.33b	P.33c
P.33i	P.33a

Il segnale del presente documento, sottoscritto con firma digitale, è stato prodotto e viene consegnato dal Comune di Cirié in conformità al disposto dell'art. 36-bis e s.m. concernente alla legge tecnica di cui all'art. 71, del Codice dell'Amministrazione Digitale (D.lgs. 82/2005 e s.m.i.)