

**Progettista**  
 Prof. Arch. Carlo Alberto Barberi  
 con  
 Arch. Carolina Glamo

**Consueti**  
 Prof. Grazia Forno  
 Ass. Accademica e associati di sviluppo locale  
 Arch. Guido Legnani  
 Progetto urbano, tessuti storici e beni culturali ed ambient.  
 Dott. Geol. Renata De Vecchi Pellati  
 Analisi geologico-ambientale  
 Arch. Pasquale Enrico Matarrese  
 Valutazione Ambientale Strategica  
 Arch. Cristiano Pico  
 Indirizzo progettuale per la trasformazione urbana

**Sindaco**  
 Francesco Bruzio

**Assessore all'Urbanistica**  
 Luca Cabianca

**Segretario comunale**  
 Dott. Maurizio Ferro Bonone

**Responsabile del procedimento VAS**  
 Dott. Piero Bergamasco

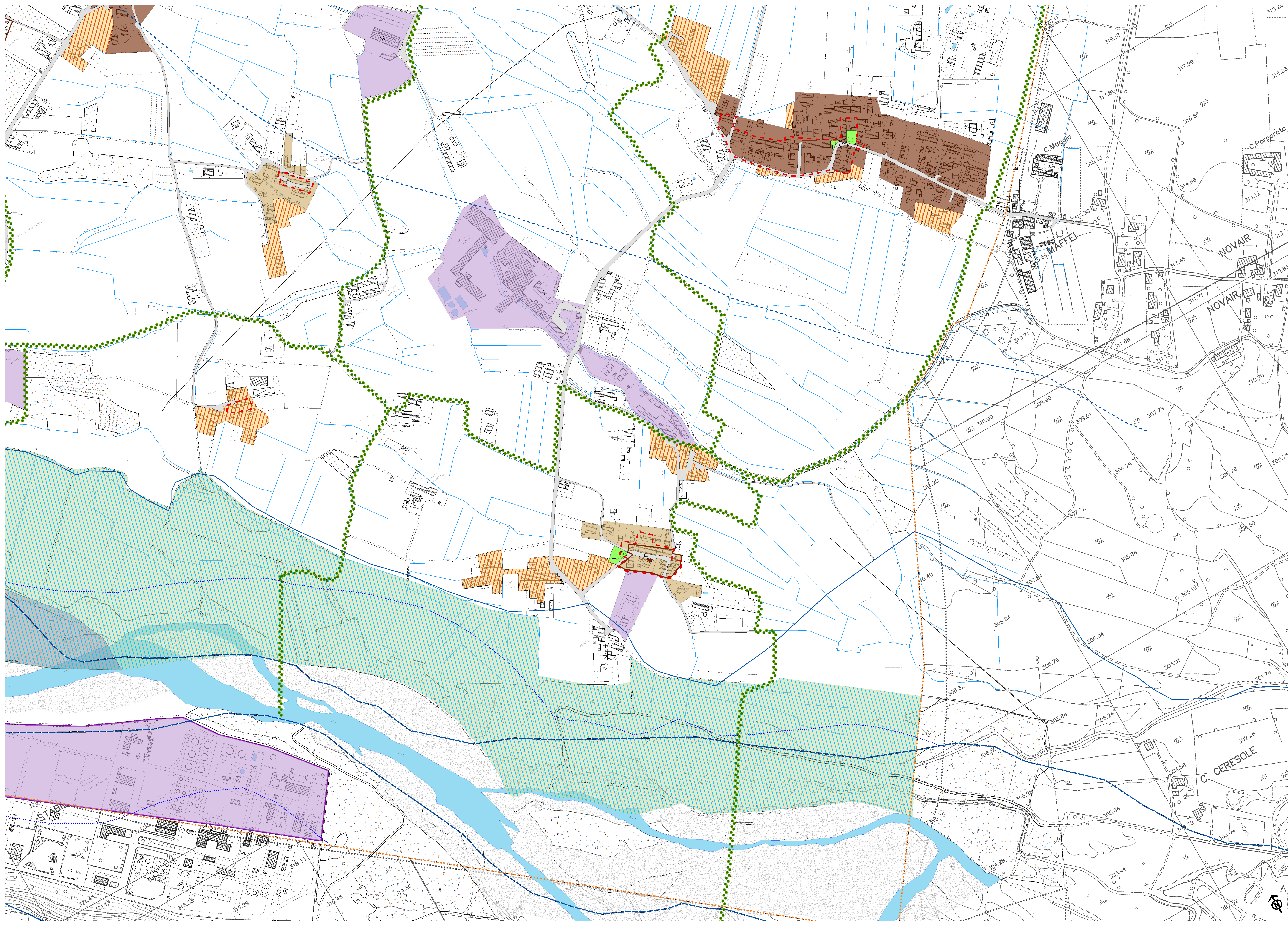
**Responsabile Urbanistica e Ufficio Territorio ed Estato privata**  
 Ing. Alberto Siletto

**Arch. Isabella Farina**  
 Geom. Paola Magretti

**Servizio Ambiente**  
 Dott. Piero Bergamasco

**Tav. P.3.3.e**  
**Assetto urbanistico**  
**Territorio sud-est**  
 Scala 1:2.000

Il segnale del presente documento, sottoscritto con firma digitale, è stato prodotto e viene conservato dal Comune di Ciriè in conformità al decreto degli artt. 34 bis e 46, nonché alla legge tecnica di cui all'art. 71, del Codice dell'Amministrazione Digitale (D.Lgs. 82/2005 e s.m.i.)



**SISTEMA INSEDIATIVO**

- CITTÀ E TERRITORIO DELLA TRASFORMAZIONE (Titolo II, Capo IV delle Nda)**
- Ambiti di Riuso e trasformazione produttivo-terziaria - ipotesi di concentrazione fondiaria
  - Ambiti di Sviluppo del sistema produttivo - ipotesi di concentrazione fondiaria
  - Ambiti di Trasformazione integrata polifunzionale - ipotesi di concentrazione fondiaria
  - Ambiti di Trasformazione prevalentemente residenziale nel Concentrico o nelle Frazioni - ipotesi di concentrazione fondiaria
  - Ambiti di Valorizzazione ambientale e di trasformazione con ipotesi di concentrazione fondiaria
  - Ambiti di trasformazione per Parchi e servizi urbano-territoriali (art.22 Lur.56/1977) con ipotesi di concentrazione fondiaria
  - Ambiti di Servizi e attività pubbliche e di interesse pubblico esistenti o programmati
  - Ambito per Servizi e impianti Enel
  - Aree degli Ambiti di trasformazione da cedere per la Città pubblica e FERS
- Macroambito della Città Giardino lineare (CG)**
- Macroambito della Città Giardino lineare (CG)

**CITTÀ CONSOLIDATA (Titolo II, Capo III delle Nda)**

- TC 1** Tessuti urbani con tipologie insediative a densità medio-alta (TC1)
- TC 2** Tessuti urbani con tipologie insediative a densità medio-bassa (TC2)
- TC 3** Tessuti di riqualificazione edilizia e ambientale (TC3)
- TC 4 a** Lotti di Completamento (LC)
- TC 4 a** Tessuti delle Frazioni (TC4 a)
- TC 4 b** Riconoscimento di TC4 a successivo a ritocalizzazione di azienda agricola
- TC 4 b** Unità insediative rurali (TC4 b)
- Riconoscimento di Tessuti edificati marginali residenziali (TC2) o produttivi (TC6)
- TCS** Tessuti per attività polifunzionali (TCS)
- TCS c** Tessuti per attività prevalentemente commerciali (TCS c)
- TC6** Tessuti con attività produttive (TC6) o con attività da ritocalizzare (TC6r)
- Impianto ENI-Agip / Attività estrattiva
- I - Impianti tecnologici

**CITTÀ STORICA ANTICA (Titolo II, Capo II delle Nda)**

- Centro storico
  - AVCS** Ambiti di valorizzazione della città storica antica AVCS
  - TCSa1** Tessuti storici stratificati su impianti originari TCSa1 (vedi Tavola P.3.1 in scala 1:1.000)
  - TCSa2** Tessuti di sostituzione TCSa2 (vedi Tavola P.3.1 in scala 1:1.000)
  - TCSa3** Tessuti di ampliamento TCSa3 (vedi Tavola P.3.1 in scala 1:1.000)
  - TCSf1** Tessuti dei nuclei storici frazionali TCSf1
  - TCSr1** Tessuti rurali di impianto storico TCSr1
  - Insiemi urbanistici di carattere storico-ambientale
  - Beni culturali e ambientali del PRG vigente
  - Altri beni culturali e ambientali riconosciuti dal nuovo PRG
- CITTÀ STORICA MODERNA (Titolo II, Capo II delle Nda)**
- TCSm1** Tessuto dell'espansione novecentesca del centro urbano
  - AVCM** Ambiti di Valorizzazione della Città storica Moderna AVCM

**SISTEMA DEL VERDE, DEI SERVIZI E DELLE INFRASTRUTTURE (Titolo III, delle Nda)**

- Istruzione superiore affollaggio
  - Attrezzature sanitarie ed ospedaliere
- STANDARD URBANISTICI (ART. 21 LUR. 56/77)**
- Asilo nido e scuola materna
  - Scuola elementare
  - Scuola media dell'obbligo
  - Religioso
  - Culturale
  - Sociale
  - Sanitario
  - Assistenziale
  - Amministrativo
  - Parco
  - Gioco
  - Sport
  - Parcheggio
  - Standard da destinare o altro spazio pubblico
  - Standard previsto in Lotto di Completamento o SUA in TC3

**VIABILITÀ E FERROVIA**

- Viabilità esistente (da CTC)
- Viabilità riconosciuta dal nuovo PRG
- Marciapiede, piazzole o altro spazio stradale, aiuola spartitraffico o di arresto stradale
- Tratti del Viale insediativo della CG in progetto (sezione stradale 10 e 10 mt.)
- Viabilità di scorcimento in progetto - il "Fuso" (sezione stradale 10 mt.)
- Altra viabilità locale in progetto o in ampliamento (sezione stradale 7 mt.)
- Viabilità urbana da riqualificare
- Ipotesi di tracciato viabilità comunale
- Fasce di ammetramento stradale nel territorio extraurbano (Dlgs 285/1992)
- Sistema Ferroviario Metropolitan (SFM2), Stazione, Movicentro
- Copertura ferroviaria - progetto GTT 2002
- Trincea Ferrovia - progetto GTT 2002
- Fasce di ammetramento ferroviario (30 mt.)
- Eki-Pad

**SISTEMA AGRICOLO E AMBIENTALE (Titolo IV, delle Nda)**

- Terreni agricoli
  - Terreni agricoli perurbani
  - Terreni agricoli a valenza ambientale e paesaggistica
  - Terreni agricoli fluviali
  - Corridoi ecologici programmati
  - Sub ambiti di recupero ambientale
  - Limite vincolo L. 431/85 "Galasso" su torrenti Stura e Banna in Ciriè
  - Vincolo pre - Parco della Mandria
- DELIMITAZIONE DELLE FASCE DEL PAI**
- Limite fascia A di deflusso della piena
  - Limite fascia B di esondazione
  - Limite fascia C di inondazione per piena catastrofica
  - Limite di progetto tra la fascia B e la fascia C
- ALTRA SIMBOLOGIA**
- + + Fascia di rispetto cimiteriale
  - + + + Fascia di rispetto pozzi acquedotto
  - Siti inquinati
  - Idrografia (da CTC e da CTP)
  - Confine catastale del territorio comunale
  - Parco Regionale della Mandria
  - Cartografia di base (CTC scala 1:2.000 - ripresa aerea, settembre 1998 - aggiornamento speditivo su ortomagine digitale, maggio 2008)
  - Cartografia del territorio conterminie e relativo confine comunale (CTP 1:5.000, ingredita in scala 1:2.000 )