



**SISTEMA INSEDIATIVO**

**CITTÀ E TERRITORIO DELLA TRASFORMAZIONE (Titolo II, Capo IV delle Nda)**

- ASp** Ambiti di Riuso e trasformazione produttivo-terziaria - ipotesi di concentrazione fondiaria
- ASp** Ambiti di Sviluppo del sistema produttivo - ipotesi di concentrazione fondiaria
- AT** Ambiti di Trasformazione integrata polifunzionale - ipotesi di concentrazione fondiaria
- ASp+P** Ambiti di Trasformazione prevalentemente residenziale nel Concentrico o nelle Frazioni - ipotesi di concentrazione fondiaria
- VA** Ambiti di Valorizzazione ambientale e di trasformazione con ipotesi di concentrazione fondiaria
- PA** Ambiti di trasformazione per Parchi e servizi urbano-territoriali (art.22 Lur.56/1977) con ipotesi di concentrazione fondiaria
- ASp** Ambiti di Servizi e attività pubbliche e di interesse pubblico esistenti o programmati
- ASp** Ambito per Servizi e impianti Enel
- ASp** Aree degli Ambiti di trasformazione da cedere per la Città pubblica e FERS

**Macroambito della Città Giardino lineare (CG)**

**CITTÀ CONSOLIDATA (Titolo II, Capo III delle Nda)**

- TC 1** Tessuti urbani con tipologie insediative a densità medio-alta (TC1)
- TC 2** Tessuti urbani con tipologie insediative a densità medio-bassa (TC2)
- TC 3** Tessuti di riqualificazione edilizia e ambientale (TC3)
- LC** Lotto di Completamento (LC)
- TC 4 a** Tessuti delle Frazioni (TC4 a)
- TC 4 b** Riconoscimento di TC4 a successivo a ritocalizzazione di azienda agricola
- TC 4 b** Unità insediative rurali (TC4 b)
- TC5 a** Riconoscimento di Tessuti edificati marginali residenziali (TC2) o produttivi (TC6)
- TCS** Tessuti per attività polifunzionali (TCS)
- TCS c** Tessuti per attività prevalentemente commerciali (TCS c)
- TC6** Tessuti con attività produttive (TC6) o con attività da ritocalizzare (TC6r)
- ENI** Impianto ENI-Agip / Attività estrattiva
- IT** Impianti tecnologici

**CITTÀ STORICA ANTICA (Titolo II, Capo II delle Nda)**

- CS** Centro storico
- AVCS** Ambiti di valorizzazione della città storica antica AVCS
- TCSa1** Tessuti storici stratificati su impianti originari TCSa1 (vedi Tavola P.3.1 in scala 1:1.000)
- TCSa2** Tessuti di sostituzione TCSa2 (vedi Tavola P.3.1 in scala 1:1.000)
- TCSa3** Tessuti di ampliamento TCSa3 (vedi Tavola P.3.1 in scala 1:1.000)
- TCSf1** Tessuti dei nuclei storici frazionali TCSf1
- TCSr1** Tessuti rurali di impianto storico TCSr1
- IA** Insiemi urbanistici di carattere storico-ambientale
- B** Beni culturali e ambientali del PRG vigente
- B\*** Altri beni culturali e ambientali riconosciuti dal nuovo PRG

**CITTÀ STORICA MODERNA (Titolo II, Capo II delle Nda)**

- TCSm1** Tessuto dell'espansione novecentesca del centro urbano
- AVCM** Ambiti di Valorizzazione della Città storica Moderna AVCM

**SISTEMA DEL VERDE, DEI SERVIZI E DELLE INFRASTRUTTURE (Titolo III, delle Nda)**

**SERVIZI ED ATTREZZATURE DI INTERESSE GENERALE ESISTENTI (art. 22 Lur 56/77)**

- U** Istruzione superiore affollaggio
- H** Attrezzature sanitarie ed ospedaliere

**STANDARD URBANISTICI (ART. 21 LUR 56/77)**

- A** Asilo nido e scuola materna
- E** Scuola elementare
- M** Scuola media dell'obbligo
- R** Religioso
- C** Culturale
- S** Sociale
- San** Sanitario
- Ass** Assistenziale
- Am** Amministrativo
- P** Parco
- G** Gioco
- Sport** Sport
- Par** Parcheggio
- SD** Standard da destinare o altro spazio pubblico
- SP** Standard previsto in Lotto di Completamento o SUA in TC3

**Città di Ciriè**  
Regione Piemonte - Città metropolitana di Torino

**Nuovo PRG**  
Laboratori mobile

**Progetto Definitivo**  
Art. 15, comma 7, Lur 56/1977 e s.m.  
(Modificato a dicembre 2015 per Controdeduzioni alle Osservazioni della Regione Piemonte)  
Novembre 2011 - Dicembre 2015

**Progettista**  
Prof. Arch. Carlo Alberto Barberi  
con  
Arch. Carolina Glamo

**Consulenti**  
Prof. Grazia Forno  
Assetti socio-economici e assenti di sviluppo sociale  
Arch. Guido Legnani  
Progetto urbano, tessuti storici e beni culturali ed ambientati  
Dott. Geol. Renata De Vecchi Pellati  
Analisi geologico-ambientale  
Arch. Pasquale Enrico Matarrese  
Valutazione Ambientale Strategica  
Arch. Cristiano Pico  
Indirizzi progettuali per la trasformazione urbana

**Sindaco**  
Francesco Bruzio

**Assessore all'Urbanistica**  
Luca Cabianca

**Segretario comunale**  
Dott. Maurizio Ferro Bonone

**Responsabile del procedimento VAS**  
Dott. Piero Bergamasco

**Responsabile dell'Urbanistica e Ufficio Territorio ed Estato privata**  
Ing. Alberto Siletto

**Arch. Isabella Farina**  
Geom. Paola Magretti

**Servizio Ambiente**  
Dott. Piero Bergamasco

**Tav. P.3.3.e**  
**Assetto urbanistico**  
**Territorio sud-est**

Scala 1:2.000

P.33a	P.33a
P.33b	P.33b
P.33f	P.33f

Il segnale del presente documento, sottoscritto con firma digitale, è stato prodotto e viene conservato dal Comune di Ciriè in conformità al decreto degli artt. 36-bis e 36, nonché alla legge tecnica di cui all'art. 71, del Codice dell'Amministrazione Digitale (D.Lgs. 82/2005 e s.m.).

**VIABILITÀ E FERROVIA**

- Viabilità esistente (da CTC)
- Viabilità riconosciuta dal nuovo PRG
- Marciapiede, piazzole o altro spazio stradale, aiuola spartitraffico o di arresto stradale
- Tratti del Viale insediativo della CG in progetto (sezione stradale 10 e 10 mt.)
- Viabilità di scorcimento in progetto - "il Fusco" (sezione stradale 10 mt.)
- Altra viabilità locale in progetto o in ampliamento (sezione stradale 7 mt.)
- Viabilità urbana da riqualificare
- Ipotesi di tracciato viabilità comunale
- Fasce di ammetramento stradale nel territorio extraurbano (Dlgs 285/1992)
- Sistema Ferroviario Metropolitan (SFM2), Stazione, Movicentro
- Copertura ferroviaria - progetto GTT 2002
- Trincea Ferrovia - progetto GTT 2002
- Fasce di ammetramento ferroviario (30 mt.)
- En-Pad

**SISTEMA AGRICOLO E AMBIENTALE (Titolo IV, delle Nda)**

- Terrini agricoli
- Terrini agricoli perurbani
- Terrini agricoli a valenza ambientale e paesaggistica
- Terrini agricoli fluviali
- Corridoi ecologici programmati
- Sub ambiti di recupero ambientale
- Limite vincolo L. 431/85 "Galasso" su torrenti Stura e Banna in Ciriè
- Vincolo pre - Parco della Mandria

**DELIMITAZIONE DELLE FASCE DEL PAI**

- Limite fascia A di deflusso della piena
- Limite fascia B di esondazione
- Limite fascia C di inondazione per piena catastrofica
- Limite di progetto tra la fascia B e la fascia C

**ALTRA SIMBOLOGIA**

- + + Fascia di rispetto cimiteriale
- + + + Fascia di rispetto pozzi acquedotto
- ⊗ Siti inquinati
- Idrografia (da CTC e da CTP)
- Confine catastale del territorio comunale
- Parco Regionale della Mandria
- Cartografia di base (CTC scala 1:2.000 - ripresa aerea, settembre 1998 - aggiornamento speditivo su ortomaggine digitale, maggio 2008)
- Cartografia del territorio conterminie e relativo confine comunale (CTP 1:5.000, ingredita in scala 1:2.000)