



SISTEMA INSEDIATIVO

CITTÀ E TERRITORIO DELLA TRASFORMAZIONE (Titolo II, Capo IV delle NDA)

- AT1 Ambiti di Riuso e trasformazione produttivo-terziaria - ipotesi di concentrazione fondiaria
- ASp Ambiti di Sviluppo del sistema produttivo - ipotesi di concentrazione fondiaria
- AT Ambiti di Trasformazione integrata polifunzionale - ipotesi di concentrazione fondiaria
- AT2+P Ambiti di Trasformazione prevalentemente residenziale nel Concentrico o nelle Frazioni - ipotesi di concentrazione fondiaria
- AV Ambiti di Valorizzazione ambientale e di trasformazione con ipotesi di concentrazione fondiaria
- PA Ambiti di trasformazione per Parchi e servizi urbano-territoriali (art.22 Lur.56/1977) con ipotesi di concentrazione fondiaria
- ASp Ambiti di Servizi e attività pubbliche e di interesse pubblico esistenti o programmati
- ASp Ambito per Servizi e impianti Enel
- Area degli Ambiti di trasformazione da cedere per la Città pubblica e FERS

MACROAMBITO DELLA CITTÀ GIARDINO LINEARE (CG)

CITTÀ CONSOLIDATA (Titolo II, Capo III delle NDA)

- TC 1 Tessuti urbani con tipologie insediative a densità medio-alta (TC1)
- TC 2 Tessuti urbani con tipologie insediative a densità medio-bassa (TC2)
- TC 3 Tessuti di riqualificazione edilizia e ambientale (TC3)
- Lotto di Completamento (LC)
- TC 4 a Tessuti delle Frazioni (TC4 a)
- Riconoscimento di TC4 a successivo a riqualificazione di azienda agricola
- TC 4 b Unità insediative rurali (TC4 b)
- Riconoscimento di Tessuti edificati marginali residenziali (TC2) o produttivi (TC6)
- TCS Tessuti per attività polifunzionali (TCS)
- TCS c Tessuti per attività prevalentemente commerciali (TCS c)
- TC6 Tessuti con attività produttive (TC6) o con attività da riqualificare (TC6r)
- Impianto ENI-Agip / Attività estrattiva
- Impianti tecnologici

CITTÀ STORICA ANTICA (Titolo II, Capo II delle NDA)

- Centro storico
- AVCS Ambiti di valorizzazione della città storica antica AVCS
- TCSa1 Tessuti storici stratificati su impianti originari TCSa1 (vedi Tavola P 3.1 in scala 1:1.000)
- TCSa2 Tessuti di sostituzione TCSa2 (vedi Tavola P 3.1 in scala 1:1.000)
- TCSa3 Tessuti di ampliamento TCSa3 (vedi Tavola P 3.1 in scala 1:1.000)
- TCSf1 Tessuti dei nuclei storici frazionali TCSf1
- TCSr1 Tessuti rurali di impianto storico TCSr1
- Insiemi urbanistici di carattere storico-ambientale
- Beni culturali e ambientali del PRG vigente
- Altri beni culturali e ambientali riconosciuti dal nuovo PRG

CITTÀ STORICA MODERNA (Titolo II, Capo II delle NDA)

- TCSm1 Tessuto dell'espansione novecentesca del centro urbano
- AVCM Ambiti di Valorizzazione della Città storica Moderna AVCM

SISTEMA DEL VERDE, DEI SERVIZI E DELLE INFRASTRUTTURE (Titolo III, delle NDA)

SERVIZI ED ATTREZZATURE DI INTERESSE GENERALE ESISTENTI (art. 22 Lur 56/77)

- Istruzione superiore all'obbligo
- Attrezzature sanitarie ed ospedaliere

STANDARD URBANISTICI (ART. 21 LUR 56/77)

- Asilo nido e scuola materna
- Scuola elementare
- Scuola media dell'obbligo
- Religioso
- Culturale
- Sociale
- Sanitario
- Assistenziale
- Amministrativo
- Parco
- Gioco
- Sport
- Parcheggio
- Standard da destinare o altro spazio pubblico
- Standard previsto in Lotto di Completamento o SUA in TC3

Città di Ciriè
Regione Piemonte - Città metropolitana di Torino

Nuovo PRG
Laboratori mobile

Progetto Definitivo
Art. 15, comma 7, Lur 56/1977 e s.m.
(Modificato a dicembre 2015 per Contradduzioni alle Osservazioni della Regione Piemonte)
Novembre 2011 - Dicembre 2015

Progettista
Prof. Arch. Carlo Alberto Barbieri
con
Arch. Carolina Gialmo

Binario
Francesco Brino
Assessore all'Urbanistica
Luca Cabianca
Segretario comunale
Dott. Maurizio Ferro Bottono
Responsabile del procedimento
Ing. Alberto Sileto

Consulenti
Prof. Graziella Formaggio
Aspetti socioeconomici e aspetti di sviluppo locale
Arch. Guido Lagaria
Progetto urbano, tessuti storici e beni culturali ed ambientati
Dott. Geol. Renata De Vecchi Pellati
Anello geologico-ambientale
Arch. Passaggi Eripi Matassi
Valorizzazione Ambientale Strategica
Arch. Giuseppe Pizzo
Iniziative progettuali per la trasformazione urbana

Responsabile del procedimento VAS
Dott. Piero Bergamasco
Servizio Urbanistica e
Ufficio Territorio ed Esteso privata
Ing. Alberto Sileto
Arch. Isabella Farina
Geom. Paola Magagnoli
Servizio Ambiente
Dott. Piero Bergamasco

Tav. P 3.3.d
Assetto urbanistico
Territorio centro-ovest
Scala 1:2.000

P.33a	P.33a
P.33b	P.33b
P.33c	P.33c
P.33d	P.33d

L'originale del presente documento, sottoscritto con firma digitale, è stato prodotto e viene conservato dal Comune di Ciriè in conformità al regolamento art. 36 e s.m. nonché alle regole tecniche di cui all'art. 71 del Codice dell'Amministrazione Digitale (D.Lgs. 82/2005 e s.m.).

VIABILITÀ E FERROVIA

- Viabilità esistente (da CTC)
- Viabilità riconosciuta dal nuovo PRG
- Marciapiede, piazzole o altro spazio stradale, aiuole spartitraffico o di arresto stradale
- Tratti del Viale insediativo della CG in progetto (sezione stradale 10 e 10 mt.)
- Viabilità urbana di scorrimento in progetto - il "Fuso" (sezione stradale 10 mt.)
- Altra viabilità locale in progetto o in ampliamento (sezione stradale 7 mt.)
- Viabilità urbana da riqualificare
- Ipotesi di tracciato viabilità comunale
- Fasce di ampiezza stradale nel territorio extraurbano (Dlgs 285/1992)
- Sistema Ferroviario Metropolitan (SFM2), Stazione, Movicentro
- Copertura ferroviaria - progetto GTT 2002
- Trincea Ferrovia - progetto GTT 2002
- Fasce di ampiezza ferroviaria (30 mt.)
- El-Pad

SISTEMA AGRICOLO E AMBIENTALE (Titolo IV, delle NDA)

- Terrini agricoli
- Terrini agricoli perurbani
- Terrini agricoli a valenza ambientale e paesaggistica
- Terrini agricoli fluviali
- Corridoi ecologici programmati
- Sub ambiti di recupero ambientale
- Limite vincolo L. 431/85 "Galasso" su torrenti Stura e Banna in Ciriè
- Vincolo pre - Parco della Mandria

DELIMITAZIONE DELLE FASCE DEL PAI

- Limite fascia A di deflusso della piena
- Limite fascia B di esondazione
- Limite fascia C di inondazione per piena catastrofica
- Limite di progetto tra la fascia B e la fascia C

ALTRA SIMBOLOGIA

- Fascia di rispetto cimiteriale
- Fascia di rispetto pozzi acquedotto
- Siti inquinati
- Idrografia (da CTC e da CTP)
- Confine catastale del territorio comunale
- Parco Regionale della Mandria
- Cartografia di base (CTC scala 1:2.000 - ripresa aerea, settembre 2008)
- Cartografia del territorio conterminie e relativo confine comunale (CTP 1:5.000, ingrandita in scala 1:2.000)