



SISTEMA INSEDIATIVO

CITTÀ E TERRITORIO DELLA TRASFORMAZIONE (Titolo II, Capo IV delle NDA)

- ARp: Ambiti di Riuso e trasformazione produttivo-terziaria - ipotesi di concentrazione fondiaria
- ASp: Ambiti di Sviluppo del sistema produttivo - ipotesi di concentrazione fondiaria
- AT: Ambiti di Trasformazione integrata polifunzionale - ipotesi di concentrazione fondiaria
- ARp1-a: Ambiti di Trasformazione prevalentemente residenziale nel Concentrico o nelle Frazioni - ipotesi di concentrazione fondiaria
- ARp1-b: Ambiti di Valorizzazione ambientale e di trasformazione con ipotesi di concentrazione fondiaria
- ASp1: Ambiti di trasformazione per Parchi e servizi urbano-territoriali (art.22 Lur.56/1977) con ipotesi di concentrazione fondiaria
- ASp2: Ambiti di Servizi e attività pubbliche e di interesse pubblico esistenti o programmati
- ASp3: Ambito per Servizi e impianti Enel
- ARE: Aree degli Ambiti di trasformazione da cedere per la Città pubblica e FERS

Macroambito della Città Giardino lineare (CG)

CITTÀ CONSOLIDATA (Titolo II, Capo III delle NDA)

- TC 1: Tessuti urbani con tipologie insediative a densità medio-alta (TC1)
- TC 2: Tessuti urbani con tipologie insediative a densità medio-bassa (TC2)
- TC 3: Tessuti di riqualificazione edilizia e ambientale (TC3)
- TC 4a: Lotti di Completamento (LC)
- TC 4a: Tessuti delle Frazioni (TC4 a)
- TC 4b: Riconoscimento di TC4 a successivo a riqualificazione di azienda agricola
- TC 4b: Unità insediative rurali (TC4 b)
- TC5a: Riconoscimento di Tessuti edificati marginali residenziali (TC2) o produttivi (TC6)
- TC5c: Tessuti per attività polifunzionali (TC5)
- TC5c: Tessuti per attività prevalentemente commerciali (TC5 c)
- TC6: Tessuti con attività produttive (TC6) o con attività da riqualificare (TC6r)
- ENI: Impianto ENI-Agip / Attività estrattiva
- IT: Impianti tecnologici

CITTÀ STORICA ANTICA (Titolo II, Capo II delle NDA)

- AVCS: Centro storico
- AVCS: Ambiti di valorizzazione della città storica antica AVCS
- TCSa1: Tessuti storici stratificati su impianti originari TCSa1 (vedi Tavola P 3.1 in scala 1:1.000)
- TCSa2: Tessuti di sostituzione TCSa2 (vedi Tavola P 3.1 in scala 1:1.000)
- TCSa3: Tessuti di ampliamento TCSa3 (vedi Tavola P 3.1 in scala 1:1.000)
- TSf1: Tessuti dei nuclei storici frazionali TSf1
- TSr1: Tessuti rurali di impianto storico TSr1
- IA: Insiemi urbanistici di carattere storico-ambientale
- B: Beni culturali e ambientali del PRG vigente
- B*: Altri beni culturali e ambientali riconosciuti dal nuovo PRG

CITTÀ STORICA MODERNA (Titolo II, Capo II delle NDA)

- TCSm1: Tessuto dell'espansione novecentesca del centro urbano
- AVCM: Ambiti di Valorizzazione della Città storica Moderna AVCM

SISTEMA DEL VERDE, DEI SERVIZI E DELLE INFRASTRUTTURE (Titolo III, delle NDA)

SERVIZI ED ATTREZZATURE DI INTERESSE GENERALE ESISTENTI (art. 22 Lur 56/77)

- AS: Istruzione superiore all'obbligo
- ASO: Attrezzature sanitarie ed ospedaliere

STANDARD URBANISTICI (ART. 21 LUR 56/77)

- AS: Asilo nido e scuola materna
- SE: Scuola elementare
- SM: Scuola media dell'obbligo
- RE: Religioso
- CU: Culturale
- SO: Sociale
- SA: Sanitario
- AS: Assistenziale
- AM: Amministrativo
- PA: Parco
- GI: Gioco
- SP: Sport
- PA: Parcheggio
- SD: Standard da destinare o altro spazio pubblico
- SP: Standard previsto in Lotto di Completamento o SUA in TC3

VIABILITÀ E FERROVIA

- Viabilità esistente (da CTC)
- Viabilità riconosciuta dal nuovo PRG
- Marciapiede, piazzole o altro spazio stradale, aiuole spartitraffico o di arredo stradale
- Tratti del Viale insediativo della CG in progetto (sezione stradale 10 e 10 mt.)
- Viabilità urbana di scorrimento in progetto - "fuso" (sezione stradale 10 mt.)
- Altra viabilità locale in progetto o in ampliamento (sezione stradale 7 mt.)
- Viabilità urbana da riqualificare
- Ipotesi di tracciato viabilità comunale
- Fasce di aménagement stradale nel territorio extraurbano (Dgs 285/1992)
- Sistema Ferroviario Metropolitan (SFM2), Stazione, Movicentro
- Copertura ferroviaria - progetto GTT 2002
- Trincea Ferrovia - progetto GTT 2002
- Fasce di aménagement ferroviario (30 mt.)
- El-Pad

SISTEMA AGRICOLO E AMBIENTALE (Titolo IV, delle NDA)

- Terreni agricoli
- Terreni agricoli perurbani
- Terreni agricoli a valenza ambientale e paesaggistica
- Terreni agricoli fluviali
- Corridoi ecologici programmati
- Sub-ambiti di recupero ambientale
- Limite vincolo L. 431/85 "Galasso" su torrenti Stura e Banna in Città
- Vincolo pre - Parco della Mandria

DELIMITAZIONE DELLE FASCE DEL PAI

- Limite fascia A di deflusso della piena
- Limite fascia B di esondazione
- Limite fascia C di inondazione per piena catastrofica
- Limite di progetto tra la fascia B e la fascia C

ALTRA SIMBOLOGIA

- + + + Fascia di rispetto cimiteriale
- + + + + Fascia di rispetto pozzi acquedotto
- ⊗ Siti inquinati
- Idrografia (da CTC e da CTP)
- Confine catastale del territorio comunale
- Parco Regionale della Mandria
- Cartografia di base (CTC scala 1:2.000 - ripresa aerea, settembre 1998 - aggiornamento speditivo su ortomaggine digitale, maggio 2008)
- Cartografia del territorio conterminie e relativo confine comunale (CTP 1:5.000, ingredita in scala 1:2.000)

Città di Città
Regione Piemonte - Città metropolitana di Torino

Nuovo PRG
Laboratori mobile

Progetto Definitivo
Art. 15, comma 7, Lur 56/1977 e s.m.i.
(Modificato a dicembre 2015 per Contradduzioni alle Osservazioni della Regione Piemonte)
Novembre 2011 - Dicembre 2015

Progettista
Prof. Arch. Carlo Alberto Barberi
con
Arch. Carolina Glamo

Conseguenti
Prof. Grazia Fornego
Assenti accademici e assenti di sviluppo sociale
Arch. Guido Legnani
Progetto urbano, tessuti storici e beni culturali ed ambientati
Dott. Geol. Renata De Vecchi Pellati
Analisi geologico-ambientale
Arch. Pasquale Enrico Maffei
Valutazione Ambientale Strategica
Arch. Cristiano Frizzo
Indirizzi progettuali per la trasformazione urbana

Sindaco
Francesco Bruzio

Assessore all'Urbanistica
Luca Cabassi

Segretario comunale
Dott. Maurizio Ferro Boccone

Responsabile del procedimento
Ing. Alberto Silvestri

Responsabile del procedimento VAS
Dott. Paolo Bergamasco

Servizio Urbanistica e Ufficio Territorio ed Estato privata
Ing. Alberto Silvestri

Arch. Isabella Farina
Geom. Paola Magretti

Servizio Ambiente
Dott. Piero Bergamasco

Tav. P 3.3.c
Assetto urbanistico
Territorio centro-est
Scala 1:2.000

P33a	P33a
P33b	P33b
P33c	P33c

Il presente progetto documentario, sottoscritto con firma digitale e stato prodotto e viene conservato dal Comune di Città in conformità al decreto legge n. 308 del 2002 e, secondo alle regole tecniche di cui all'art. 71, del Codice dell'Amministrazione Digitale (D.Lgs. 82/2005 e s.m.i.)