



Città di Città
 Regione Piemonte - Città metropolitana di Torino

Nuovo PRG
 Laboratoriomobile

Progetto Definitivo
 Art. 15, comma 7, L. n. 56/1977 e s.m.
 (Modificato a dicembre 2015 per Contradduzioni alle Osservazioni della Regione Piemonte)
 Novembre 2011 - Dicembre 2015

Progettista
 Prof. Arch. Carlo Alberto Barbieri
 con
 Arch. Carolina Galimio

Assessorato
 Sindaco: Francesco Bruno
 Assessore all'Urbanistica: Luca Cadedoni
 Segretario comunale: Dott. Maurizio Ferro Bolzone
 Responsabile del procedimento: Dott. Piero Bergamasco
 Responsabile dell'Ufficio Urbanistica e Ufficio Territorio ed Edilizia privata: Servizio Urbanistica e Ufficio Urbanistica e Ufficio Territorio ed Edilizia privata
 Arch. Alberto Siletto
 Arch. Isabella Farina
 Geom. Paola Maglioli
 Servizio Ambiente
 Dott. Piero Bergamasco

Consulenti
 Prof. Graziella Formigo: Assest. economico e assenti di sviluppo locale
 Arch. Guido Lagani: Progetto urbano, assenti storici e beni culturali ed ambientati
 Dott. Geol. Renata De Vecchi Pellati: Analisi geologico-ambientale
 Arch. Pasquale Enrico Masetti: Valutazione Ambientale Strategica
 Arch. Giuseppe Picco: Iniziativa progettuale per la trasformazione urbana

Tav. P. 3.3.b
Assetto urbanistico
Territorio nord-ovest
 Scala 1:2.000

P.3.3.a	P.3.3.a
P.3.3.b	P.3.3.b
P.3.3.c	P.3.3.a

L'originale del presente documento, sottoscritto con firma digitale, è stato prodotto e viene conservato dal Comune di Città in conformità al disposto dell'art. 36-bis c.c. nonché alla regola tecnica di cui all'art. 71, del Codice dell'Amministrazione Digitale (D.Lgs. 82/2005 e s.m.).

- SISTEMA INSEDIATIVO**
- AR01 Ambiti di Riuso e trasformazione produttivo-terziaria - ipotesi di concentrazione fondiaria
 - AR02 Ambiti di Sviluppo del sistema produttivo - ipotesi di concentrazione fondiaria
 - AR03 Ambiti di Trasformazione integrata polifunzionale - ipotesi di concentrazione fondiaria
 - AR04 Ambiti di Trasformazione prevalentemente residenziale nel Concentrico o nelle Frazioni - ipotesi di concentrazione fondiaria
 - AR05 Ambiti di Valorizzazione ambientale e di trasformazione con ipotesi di concentrazione fondiaria
 - AR06 Ambiti di trasformazione per Parchi e servizi urbano-territoriali (art.22 L. n. 56/1977) con ipotesi di concentrazione fondiaria
 - AR07 Ambiti di Servizi e attività pubbliche e di interesse pubblico esistenti o programmati
 - AR08 Ambito per Servizi e impianti Enel
 - AR09 Aree degli Ambiti di trasformazione da cedere per la Città pubblica e FERS
 - Macroambito della Città Giardino lineare (CG)
- CITTÀ CONSOLIDATA (Titolo II, Capo II delle NDA)**
- TC 1 Tessuti urbani con tipologie insediative a densità medio-alta (TC1)
 - TC 2 Tessuti urbani con tipologie insediative a densità medio-bassa (TC2)
 - TC 3 Tessuti di riqualificazione edilizia e ambientale (TC3)
 - Lotto di Completamento (LC)
 - TC 4a Tessuti delle Frazioni (TC4 a)
 - Riconoscimento di TC4 a successivo a riqualificazione di azienda agricola
 - TC 4 b Unità insediative rurali (TC4 b)
 - Riconoscimento di Tessuti edificati marginali residenziali (TC2) o produttivi (TC6)
 - TCS Tessuti per attività polifunzionali (TCS)
 - TCS c Tessuti per attività prevalentemente commerciali (TCS c)
 - TC6 Tessuti con attività produttive (TC6) o con attività da riqualificare (TC6r)
 - Impianto ENI-Agip / Attività estrattiva
 - R - Impianti tecnologici
- CITTÀ STORICA ANTICA (Titolo II, Capo II delle NDA)**
- Centro storico
 - AVCS Ambiti di valorizzazione della città storica antica AVCS
 - TCSa1 Tessuti storici stratificati su impianti originari TCSa1 (vedi Tavola P.3.1 in scala 1:1.000)
 - TCSa2 Tessuti di sostituzione TCSa2 (vedi Tavola P.3.1 in scala 1:1.000)
 - TCSa3 Tessuti di ampliamento TCSa3 (vedi Tavola P.3.1 in scala 1:1.000)
 - TSf1 Tessuti dei nuclei storici frazionali TSf1
 - TSr1 Tessuti rurali di impianto storico TSr1
 - Insiemi urbanistici di carattere storico-ambientale
 - Beni culturali e ambientali del PRG vigente
 - Altri beni culturali e ambientali riconosciuti dal nuovo PRG
- CITTÀ STORICA MODERNA (Titolo II, Capo II delle NDA)**
- TCSm1 Tessuto dell'espansione novecentesca del centro urbano
 - AVCM Ambiti di Valorizzazione della Città storica Moderna AVCM
- SISTEMA DEL VERDE, DEI SERVIZI E DELLE INFRASTRUTTURE (Titolo III, delle NDA)**
- SERVIZI ED ATTREZZATURE DI INTERESSE GENERALE ESISTENTI (art. 22 L. n. 56/1977)
- Istruzione superiore affollabile
 - Attrezzature sanitarie ed ospedaliere
- STANDARD URBANISTICI (ART. 21 LUR 56/77)
- Asilo nido e scuola materna
 - Scuola elementare
 - Scuola media dell'obbligo
 - Religioso
 - Culturale
 - Sociale
 - Sanitario
 - Assistenziale
 - Amministrativo
 - Parco
 - Gioco
 - Sport
 - Parcheggio
 - Standard da destinare o altro spazio pubblico
 - Standard previsto in Lotto di Completamento o SUA in TC3
- VIABILITÀ E FERROVIA**
- Viabilità esistente (da CTC)
 - Viabilità riconosciuta dal nuovo PRG
 - Marciapiede, piazzole o altro spazio stradale, aiuole spartitraffico o di arredo stradale
 - Tratti del Viale insediativo della CG in progetto (sezione stradale 10 e 10 mt.)
 - Viabilità urbana di scorrimento in progetto - il "fuso" (sezione stradale 10 mt.)
 - Altra viabilità locale in progetto o in ampliamento (sezione stradale 7 mt.)
 - Viabilità urbana da riqualificare
 - Ipotesi di tracciato viabilità comunale
 - Fasce di ammodernamento stradale nel territorio extraurbano (Dlgs 285/1992)
 - Sistema Ferroviario Metropolitan (SFM2), Stazione, Movicentro
 - Copertura ferroviaria - progetto GTT 2002
 - Trincea Ferrovia - progetto GTT 2002
 - Fasce di ammodernamento ferroviario (30 mt.)
 - El-Pad
- SISTEMA AGRICOLO E AMBIENTALE (Titolo IV, delle NDA)**
- Terrini agricoli
 - Terrini agricoli perurbani
 - Terrini agricoli a valenza ambientale e paesaggistica
 - Terrini agricoli fluviali
 - Corridoi ecologici programmati
 - Sub ambiti di recupero ambientale
 - Limite vincolo L. 431/85 "Galasso" su torrenti Stura e Banva in Città
 - Vincolo pre - Parco della Mandria
- DELIMITAZIONE DELLE FASCE DEL PAI**
- Limite fascia A di deflusso della piena
 - Limite fascia B di esondazione
 - Limite fascia C di inondazione per piena catastofica
 - Limite di progetto tra la fascia B e la fascia C
- ALTRA SIMBOLOGIA**
- + + Fascia di rispetto cimiteriale
 - + + + Fascia di rispetto pozzi acquedotto
 - ⊗ Siti inquinati
 - Idrografia (da CTC e da CTP)
 - Confine catastale del territorio comunale
 - Parco Regionale della Mandria
 - Cartografia di base (CTC scala 1:2.000 - ripresa aerea, settembre 1998)
 - aggiornamento speditivo su ortomaggine digitale, maggio 2008)
 - Cartografia del territorio cartometrica e relativo confine comunale (CTP 1:5.000, ingrandita in scala 1:2.000)