



Città di Città
Regione Piemonte - Città metropolitana di Torino

Nuovo PRG
Laboratori mobile

Progetto Definitivo
Art. 15, comma 7, L. n. 56/1977 e s.m.
(Modificato a dicembre 2015 per Contradduzioni alle Osservazioni della Regione Piemonte)
Novembre 2011 - Dicembre 2015

Progettista
Prof. Arch. Carlo Alberto Barbieri
con
Arch. Carolina Galimio

Assessorato Urbanistico
Luca Cadedoni
Responsabile del procedimento VAS
Dott. Paolo Bergamasco
Segretario comunale
Dott. Maurizio Ferro Bologno
Responsabile del procedimento VAS
Dott. Paolo Bergamasco
Servizio Urbanistica e
Ufficio Territorio ed Estato privato
Arch. Alberto Siletto
Arch. Isabella Farina
Geom. Paola Maglioli
Servizio Ambiente
Dott. Paolo Bergamasco

Consulenti
Prof. Graziella Formigo
Aspetti socioeconomici e aspetti di sviluppo sociale
Arch. Guido Lagani
Progetto urbano, tessuti storici e beni culturali ed ambientati
Dott. Geol. Renata De Vecchi Pellati
Ambito geologico-ambientale
Arch. Pasquale Enrico Masetti
Valutazione Ambientale Strategica
Arch. Giuseppe Pizzo
Iniziativa progettuale per la trasformazione urbana

Tav. P. 3.3.b
Assetto urbanistico
Territorio nord-ovest
Scala 1:2.000

P.3.3.a	P.3.3.a
P.3.3.b	P.3.3.b
P.3.3.f	P.3.3.a

L'originale del presente documento, sottoscritto con firma digitale, è stato prodotto e viene conservato dal Comune di Città in conformità al decreto del 2002 n. 2616 e s.m. nonché alle regole tecniche di cui all'art. 71, del Codice dell'Amministrazione Digitale (D.Lgs. 82/2005 e s.m.).

- SISTEMA INSEDIATIVO**
- CITTÀ E TERRITORIO DELLA TRASFORMAZIONE (Titolo II, Capo IV delle NDA)**
- ARp1 Ambiti di Riuso e trasformazione produttivo-terziaria - ipotesi di concentrazione fondiaria
 - ARp2 Ambiti di Sviluppo del sistema produttivo - ipotesi di concentrazione fondiaria
 - ARp3 Ambiti di Trasformazione integrata polifunzionale - ipotesi di concentrazione fondiaria
 - ARp4 Ambiti di Trasformazione prevalentemente residenziale nel Concentrico o nelle Frazioni - ipotesi di concentrazione fondiaria
 - ARp5 Ambiti di Valorizzazione ambientale e di trasformazione con ipotesi di concentrazione fondiaria
 - ARp6 Ambiti di trasformazione per Parchi e servizi urbano-territoriali (art.22 L. n. 56/1977) con ipotesi di concentrazione fondiaria
 - ARp7 Ambiti di Servizi e attività pubbliche e di interesse pubblico esistenti o programmati
 - ARp8 Ambito per Servizi e impianti Enel
 - ARp9 Aree degli Ambiti di trasformazione da cedere per la Città pubblica e FERS
- MACROAMBITO DELLA CITTÀ GIARDINO LINEARE (CG)**
- CITTÀ CONSOLIDATA (Titolo II, Capo III delle NDA)**
- TC 1 Tessuti urbani con tipologie insediative a densità medio-alta (TC1)
 - TC 2 Tessuti urbani con tipologie insediative a densità medio-bassa (TC2)
 - TC 3 Tessuti di riqualificazione edilizia e ambientale (TC3)
 - TC 4a Tessuti delle Frazioni (TC4 a)
 - TC 4b Riconoscimento di TC4 a successivo a riqualificazione di azienda agricola
 - TC 4c Unità insediative rurali (TC4 b)
 - TC 5a Riconoscimento di Tessuti edificati marginali residenziali (TC2) o produttivi (TC6)
 - TC 5b Tessuti per attività polifunzionali (TC5)
 - TC 5c Tessuti per attività prevalentemente commerciali (TC5 c)
 - TC 6a Tessuti con attività produttive (TC6) o con attività da riqualificare (TC6r)
 - TC 6b Impianto ENI-Agip / Attività estrattiva
 - TC 6c R - Impianti tecnologici
- CITTÀ STORICA ANTICA (Titolo II, Capo II delle NDA)**
- AVCS Centro storico
 - AVCS2 Ambiti di valorizzazione della città storica antica AVCS
 - AVCS3 Tessuti storici stratificati su impianti originari TCSn1 (vedi Tavola P.3.1 in scala 1:1.000)
 - TCSn1 Tessuti di sostituzione TCSn2 (vedi Tavola P.3.1 in scala 1:1.000)
 - TCSn2 Tessuti di ampliamento TCSn3 (vedi Tavola P.3.1 in scala 1:1.000)
 - TSf1 Tessuti dei nuclei storici frazionali TSf1
 - TSr1 Tessuti rurali di impianto storico TSr1
 - Insiemi urbanistici di carattere storico-ambientale
 - Beni culturali e ambientali del PRG vigente
 - Altri beni culturali e ambientali riconosciuti dal nuovo PRG
- CITTÀ STORICA MODERNA (Titolo II, Capo II delle NDA)**
- TCSm1 Tessuto dell'espansione novecentesca del centro urbano
 - AVCM Ambiti di Valorizzazione della Città storica Moderna AVCM
- SISTEMA DEL VERDE, DEI SERVIZI E DELLE INFRASTRUTTURE (Titolo III, delle NDA)**
- SERVIZI ED ATTREZZATURE DI INTERESSE GENERALE ESISTENTI (art. 22 L. n. 56/1977)**
- Istruzione superiore affollabile
 - Attrezzature sanitarie ed ospedaliere
- STANDARD URBANISTICI (ART. 21 LUR 56/77)**
- Asilo nido e scuola materna
 - Scuola elementare
 - Scuola media dell'obbligo
 - Religioso
 - Culturale
 - Sociale
 - Sanitario
 - Assistenziale
 - Amministrativo
 - Parco
 - Gioco
 - Sport
 - Parcheggio
 - Standard da destinare o altro spazio pubblico
 - Standard previsto in Lotto di Completamento o SUA in TC3
- VIABILITÀ E FERROVIA**
- Viabilità esistente (da CTC)
 - Viabilità riconosciuta dal nuovo PRG
 - Marciapiede, piazzole o altro spazio stradale, aiuole spartitraffico o di arredo stradale
 - Tratti del Viale insediativo della CG in progetto (sezione stradale 10 e 10 mt.)
 - Viabilità urbana di scorrimento in progetto - il "fuso" (sezione stradale 10 mt.)
 - Altra viabilità locale in progetto o in ampliamento (sezione stradale 7 mt.)
 - Viabilità urbana da riqualificare
 - Ipotesi di tracciato viabilità comunale
 - Fasce di armeramento stradale nel territorio storico (Dlgs 285/1992)
 - Sistema Ferroviario Metropolitan (SFMZ), Stazione, Movicentro
 - Copertura ferroviaria - progetto GTT 2002
 - Trincea Ferrovia - progetto GTT 2002
 - Fasce di armeramento ferroviario (30 mt.)
 - El-Pad
- SISTEMA AGRICOLO E AMBIENTALE (Titolo IV, delle NDA)**
- Terrini agricoli
 - Terrini agricoli perurbani
 - Terrini agricoli a valenza ambientale e paesaggistica
 - Terrini agricoli fluviali
 - Corridoi ecologici programmati
 - Sub ambiti di recupero ambientale
 - Limite vincolo L. 431/85 "Galasso" su torrenti Stura e Banva in Città
 - Vincolo pre - Parco della Mandria
- DELIMITAZIONE DELLE FASCE DEL PAI**
- Limite fascia A di deflusso della piena
 - Limite fascia B di esondazione
 - Limite fascia C di inondazione per piena catastofica
 - Limite di progetto tra la fascia B e la fascia C
- ALTRA SIMBOLOGIA**
- + + Fascia di rispetto cimiteriale
 - + + + Fascia di rispetto pozzi acquedotto
 - ⊗ Siti inquinati
 - Idrografia (da CTC e da CTP)
 - Confine catastale del territorio comunale
 - Parco Regionale della Mandria
 - Cartografia di base (CTC scala 1:2.000 - ripresa aerea, settembre 1998)
 - aggiornamento speditivo su ortomaggine digitale, maggio 2008)
 - Cartografia del territorio cartometrica e relativo confine comunale (CTP 1:5.000, ingrandita in scala 1:2.000)