



**Città di Ciriè**  
Regione Piemonte - Città metropolitana di Torino

**Nuovo PRG**  
Laboratori mobile

**Progetto Definitivo**  
Art. 15, comma 7, Lur 56/1977 e s.m.  
(Modificato a dicembre 2015 per Contradduzioni alle Osservazioni della Regione Piemonte)  
Novembre 2011 - Dicembre 2015

**Progettista**  
Prof. Arch. Carlo Alberto Barberi  
con  
Arch. Carolina Gianno

**Conseguenti**  
Prof. Grazia Formigero  
Assai accademico e assai di sviluppo locale  
Arch. Guido Lagana  
Progetto urbano, tessuti storici e beni culturali ed ambientati  
Dott. Geol. Renata De Vecchi Pellati  
Analisi geologico-ambientale  
Arch. Pasquale Enrico Maffei  
Valutazione Ambientale Strategica  
Arch. Cristiano Picco  
Indirizzi progettuali per la trasformazione urbana

**Sindaco**  
Francesco Bruzio

**Assessore all'Urbanistica**  
Luca Cabianca

**Segretario comunale**  
Dott. Maurizio Ferro Bocone

**Responsabile del procedimento VAS**  
Dott. Paolo Bergamasco

**Responsabile dell'Urbanistica e Ufficio Territorio e Estato privata**  
Ing. Alberto Sileto

**Arch. Roberto Farina**  
Geom. Paola Maggioni

**Servizio Ambiente**  
Dott. Piero Bergamasco

**Tav. P.3.3.a**  
**Assetto urbanistico**  
**Territorio nord-est**  
Scala 1:2.000

|       |       |
|-------|-------|
| P.33a | P.33i |
| P.33b | P.33c |
| P.33f | P.33a |

Il segnale del presente documento, sottoscritto con firma digitale e stato prodotto e viene conservato dal Comune di Ciriè in conformità al decreto del 28.02.2008 n. 46, concernente alle regole tecniche di cui all'art. 71, del Codice dell'Amministrazione Digitale (D.Lgs. 47/2002 e s.m.).

**VIABILITÀ E FERROVIA**

- Viabilità esistente (da CTC)
- Viabilità ricostruita dal nuovo PRG
- Marciapiede, piazzole o altro spazio stradale, aiuole spartitraffico o di arresto stradale
- Tratti del Viale insediativo della CG in progetto (sezione stradale 10 e 10 mt.)
- Viabilità urbana di scorcimento in progetto - "fuso" (sezione stradale 10 mt.)
- Altra viabilità locale in progetto o in ampliamento (sezione stradale 7 mt.)
- Viabilità urbana da riqualificare
- Ipotesi di tracciato viabilità comunale
- Fasce di ammodernamento stradale nel territorio extraurbano (Dlgs 285/1992)
- Sistema Ferroviario Metropolitan (SFM2), Stazione, Movicentro
- Copertura ferroviaria - progetto GTT 2002
- Trincea Ferrovia - progetto GTT 2002
- Fasce di ammodernamento ferroviario (30 mt.)
- El-Pad

**SISTEMA AGRICOLO E AMBIENTALE (Titolo IV, delle Nda)**

- Terrini agricoli
- Terrini agricoli perurbani
- Terrini agricoli a valenza ambientale e paesaggistica
- Terrini agricoli fluviali
- Corridoi ecologici programmati
- Sub ambiti di recupero ambientale
- Limite vincolo L. 431/85 "Galasso" su torrenti Stura e Banna in Ciriè
- Vincolo pre - Parco della Mandria

**DELIMITAZIONE DELLE FASCE DEL PAI**

- Limite fascia A di deflusso della piena
- Limite fascia B di esondazione
- Limite fascia C di inondazione per piena catastrofica
- Limite di progetto tra la fascia B e la fascia C

**ALTRA SIMBOLOGIA**

- + + Fascia di rispetto cimiteriale
- + + + Fascia di rispetto pozzi acquedotto
- ⊗ Siti inquinati
- Idrografia (da CTC e da CTP)
- Confine catastale del territorio comunale
- Parco Regionale della Mandria
- Cartografia di base (CTC scala 1:2.000 - ripresa aerea, settembre 1998 - aggiornamento speditivo su ortomagine digitale, maggio 2008)
- Cartografia del territorio conterminie e relativo confine comunale (CTP 1:5.000, ingredita in scala 1:2.000)

- SISTEMA INSEDIATIVO**
- CITTÀ E TERRITORIO DELLA TRASFORMAZIONE (Titolo II, Capo IV delle Nda)**
- IP1 Ambiti di Riuso e trasformazione produttivo-terziaria - ipotesi di concentrazione fondiaria
  - IP2 Ambiti di Sviluppo del sistema produttivo - ipotesi di concentrazione fondiaria
  - IP3 Ambiti di Trasformazione integrata polifunzionale - ipotesi di concentrazione fondiaria
  - IP4 Ambiti di Trasformazione prevalentemente residenziale nel Concentrico o nelle Frazioni - ipotesi di concentrazione fondiaria
  - IP5 Ambiti di Valorizzazione ambientale e di trasformazione con ipotesi di concentrazione fondiaria
  - IP6 Ambiti di trasformazione per Parchi e servizi urbano-territoriali (art.22 Lur 56/1977) con ipotesi di concentrazione fondiaria
  - IP7 Ambiti di Servizi e attività pubbliche e di interesse pubblico esistenti o programmati
  - IP8 Ambito per Servizi e impianti Enel
  - IP9 Aree degli Ambiti di trasformazione da cedere per la Città pubblica e FERS
- MACROAMBITO DELLA CITTÀ GIARDINO LINEARE (CG)**
- CG Macroambito della Città Giardino lineare (CG)
- CITTÀ CONSOLIDATA (Titolo II, Capo III delle Nda)**
- TC1 Tessuti urbani con tipologie insediative a densità medio-alta (TC1)
  - TC2 Tessuti urbani con tipologie insediative a densità medio-bassa (TC2)
  - TC3 Tessuti di riqualificazione edilizia e ambientale (TC3)
  - TC4a Lotti di Completamento (LC)
  - TC4b Tessuti delle Frazioni (TC4 a)
  - TC4c Riconoscimento di TC4 a successivo a riqualificazione di azienda agricola
  - TC4d Unità insediative rurali (TC4 b)
  - TC5a Riconoscimento di Tessuti edificati marginali residenziali (TC2) o produttivi (TC6)
  - TC5b Tessuti per attività polifunzionali (TC5)
  - TC5c Tessuti per attività prevalentemente commerciali (TC5 c)
  - TC6a Tessuti con attività produttive (TC6) o con attività da riqualificare (TC6r)
  - TC6b Impianto ENI-Agip / Attività estrattiva
  - TC6c I - Impianti tecnologici
- CITTÀ STORICA ANTICA (Titolo II, Capo II delle Nda)**
- AVCS Centro storico
  - AVCS1 Ambiti di valorizzazione della città storica antica AVCS
  - AVCS2 Tessuti storici stratificati su impianti originari TCSa1 (vedi Tavola P.3.1 in scala 1:1.000)
  - AVCS3 Tessuti di sostituzione TCSa2 (vedi Tavola P.3.1 in scala 1:1.000)
  - AVCS4 Tessuti di ampliamento TCSa3 (vedi Tavola P.3.1 in scala 1:1.000)
  - TSf1 Tessuti dei nuclei storici frazionali TSf1
  - TSr1 Tessuti rurali di impianto storico TSr1
  - Insiemi urbanistici di carattere storico-ambientale
  - Beni culturali e ambientali del PRG vigente
  - Altri beni culturali e ambientali riconosciuti dal nuovo PRG
- CITTÀ STORICA MODERNA (Titolo II, Capo II delle Nda)**
- TCSm1 Tessuto dell'espansione novecentesca del centro urbano
  - AVCM Ambiti di Valorizzazione della Città storica Moderna AVCM

- SISTEMA DEL VERDE, DEI SERVIZI E DELLE INFRASTRUTTURE (Titolo III, delle Nda)**
- SERVIZI ED ATTREZZATURE DI INTERESSE GENERALE ESISTENTI (art. 22 Lur 56/77)**
- Istruzione superiore all'obbligo
  - Attrezzature sanitarie ed ospedaliere
- STANDARD URBANISTICI (ART. 21 LUR 56/77)**
- Asilo nido e scuola materna
  - Scuola elementare
  - Scuola media dell'obbligo
  - Religioso
  - Culturale
  - Sociale
  - Sanitario
  - Assistenziale
  - Amministrativo
  - Parco
  - Gioco
  - Sport
  - Parcheggio
  - Standard da destinare o altro spazio pubblico
  - Standard previsto in Lotto di Completamento o SUA in TC3