



Città di Cirié
Regione Piemonte - Città metropolitana di Torino

Nuovo PRG
Laboratori mobile

Progetto Definitivo
Art. 15, comma 7, L. n. 56/1977 e smi
(Modificato a dicembre 2015 per Controdeduzioni alle Osservazioni della Regione Piemonte)

Novembre 2011 - Dicembre 2015

Progettista
Prof. Arch. Carlo Alberto Barberi
con
Arch. Carolina Giaino

Consulenti
Prof. Grazia Formaggio
Aspetti socio-economici e scenari di sviluppo locale
Arch. Guido Lagaria
Progetto urbano, usi storici e beni culturali ed ambientali
Dot. Carlo Riccardo De Vecchi Piretti
Analisi geologica-terrazzamenti
Arch. Pierluigi Ferrero Mazzari
Valutazione Ambientale Strategica
Arch. Cristiano Picco
Indagini progettuali per la trasformazione urbana

Sindaco
Francesco Bizio

Assessore all'Urbanistica
Luca Capasso

Segretario comunale
Dot. Maurizio Ferrero Boscone

Responsabile del procedimento
Ing. Alberto Simeoni

Responsabile del procedimento VAS
Servizio Urbanistica e Ufficio Territorio ed Edilizia privata
Ing. Alberto Simeoni
Arch. Isabella Farina
Gen. Paola Magagna

Servizio Ambiente
Dot. Piero Bergamasco

Tav. P. 2
Assetto urbanistico
Scala 1:5.000

L'ingegnere di presente disegna, illustra con firma digitale, e data prodotto, e data convalida del Comune di Cirié in conformità al disposto degli artt. 336 e 45, nonché alla legge regionale di cui all'art. 71, del Codice dell'Amministrazione Digitale (D.Lgs. 82/2005 e s.m.i.)

SISTEMA INSEDIATIVO

CITTÀ E TERRITORIO DELLA TRASFORMAZIONE (Titolo II, Capo IV delle Nda)

- ARD** Ambiti di Riuso e trasformazione produttivo-terziaria - ipotesi di concentrazione fondiaria
- ASp** Ambiti di Sviluppo del sistema produttivo - ipotesi di concentrazione fondiaria
- ATI** Ambiti di Trasformazione integrata polifunzionale - ipotesi di concentrazione fondiaria
- ARp1-a** Ambiti di Trasformazione prevalentemente residenziale nel Concetto o nelle Frazioni - ipotesi di concentrazione fondiaria
- ARp1-b** Ambiti di Valorizzazione ambientale e di trasformazione con ipotesi di concentrazione fondiaria
- ARp2** Ambiti di trasformazione per Parchi e servizi urbano-territoriali (art.22 Lur 56/1977) con ipotesi di concentrazione fondiaria
- ASb** Ambiti di Servizi e attività pubbliche e di interesse pubblico esistenti o programmati
- ASe** Ambito per Servizi e impianti Enel
- ARE** Aree degli Ambiti di trasformazione da cedere per la Città pubblica e FERS
- CG** Macroambito della Città Giardino lineare (CG)

CITTÀ CONSOLIDATA (Titolo II, Capo III delle Nda)

- TC 1** Tessuti urbani con tipologie insediative a densità medio-alta (TC1)
- TC 2** Tessuti urbani con tipologie insediative a densità medio-bassa (TC2)
- TC 3** Tessuti di riqualificazione edilizia e ambientale (TC3)
- LC** Lotto di Completamento (LC)
- TC 4 a** Tessuti delle Frazioni (TC 4 a)
- TC 4 b** Riconoscimento di TC4 a successivo a rilocazione di azienda agricola
- TC 4 b** Unità insediative rurali (TC 4 b)
- TC 5** Riconoscimento di Tessuti edificati marginali residenziali (TC2) e produttivi (TC6)
- TC5 c** Tessuti per attività polifunzionali (TC5)
- TC5 c** Tessuti per attività prevalentemente commerciali (TC5 c)
- TC6** Tessuti con attività produttive (TC6) o con attività da rilocare (TC6r)
- EA** Impianto ENI-Agip / Attività estrattiva
- IT** Impianti tecnologici

CITTÀ STORICA ANTICA (Titolo II, Capo II delle Nda)

- CS** Centro storico
- AVCS** Ambiti di valorizzazione della città storica antica AVCS
- TCSu1** Tessuti storici stratificati su impianti originari TCSa1 (vedi Tavola P.3.1 in scala 1:1.000)
- TCSu2** Tessuti di sostituzione TCSa2 (vedi Tavola P.3.1 in scala 1:1.000)
- TCSa1** Tessuti di ampliamento TCSa3 (vedi Tavola P.3.1 in scala 1:1.000)
- TS1** Tessuti dei nuclei storici frazionali TS1
- TSr1** Tessuti rurali di impianto storico TSr1
- IA** Insiemi urbanistici di carattere storico-ambientale
- BA** Beni culturali e ambientali del PRG vigente
- AB** Altri beni culturali e ambientali riconosciuti dal nuovo PRG

CITTÀ STORICA MODERNA (Titolo II, Capo II delle Nda)

- TCSm1** Tessuto dell'espansione novecentesca del centro urbano
- AVCM** Ambiti di Valorizzazione della Città storica Moderna AVCM

SISTEMA DEL VERDE, DEI SERVIZI E DELLE INFRASTRUTTURE (Titolo III, delle Nda)

- IS** Istruzione superiore all'obbligo
- AS** Attrezzature sanitarie ed ospedaliere

STANDARD URBANISTICI (ART. 21 LUR 56/77)

- AS** Asilo nido e scuola materna
- SE** Sociale
- GI** Gioco
- SE** Scuola elementare
- SA** Sanitario
- SP** Sport
- AS** Scuola media dell'obbligo
- AS** Assistenziale
- PA** Parcheggio
- RE** Religioso
- AM** Amministrativo
- SD** Standard da destinare o altro spazio pubblico Standard previsto in Lotto di Completamento o SUA in TC3
- CU** Culturale
- PA** Parco

VIABILITÀ E FERROVIA

- Viabilità esistente (da CTC)
- Viabilità riconosciuta dal nuovo PRG
- Marciapiede, piazzale o altro spazio stradale, aiuola spartitraffico o di arredo stradale
- Trati del Viale insediativo della CG in progetto (sezione stradale: 13 e 10 mt.)
- Viabilità urbana di scorrimento in progetto - il "Fuso" (sezione stradale 10 mt.)
- Altra viabilità locale in progetto o in ampliamento (sezione stradale 7 mt.)
- Viabilità urbana da riqualificare
- Ipotesi di tracciato viabilità comunale
- Fasce di arriamento stradale nel territorio extraurbano (Dlgs 285/1992)
- Sistema Ferroviario Metropolitan (SFM2), Stazione, Movicentro
- Copertura ferroviaria - progetto GTT 2002
- Trincea Fervola - progetto GTT 2002
- Fasce di arriamento ferroviario (30 mt.)
- Eni-Pad

SISTEMA AGRICOLO E AMBIENTALE (Titolo IV, delle Nda)

- Terrini agricoli
- Terrini agricoli perurbani
- Terrini agricoli a valenza ambientale e paesaggistica
- Terrini agricoli fluviali
- Sub ambiti di recupero ambientale
- Corridoi ecologici programmati

DELIMITAZIONE DELLE FASCE DEL PAI

- Limite tra la Fascia A e la Fascia B
- Limite tra la Fascia B e la Fascia C
- Limite di progetto tra la Fascia B e la Fascia C
- Limite esterno della Fascia C

ALTRA SIMBOLOGIA

- Fascia di rispetto cimiteriale
- Fascia di rispetto pozzi acquedotto
- Siti inquinati
- Idrografia (da CTC e da CTP)
- Confine catastale del territorio comunale
- Parco Regionale della Mandria
- Cartografia di base (CTC scala 1:2.000 - ripresa aerea, settembre 1998 - aggiornamento speditivo su ortomosaic digital, maggio 2008)
- Cartografia del territorio contornine e relativo confine comunale (Cartografia 1:5.000, ingrandita in scala 1:2.000)