



CITTA' di CIRIE'

Provincia di Torino



Originale

**VERBALE di DELIBERAZIONE
DEL CONSIGLIO COMUNALE**

N. 11 Data 04/04/2012

**Oggetto: NUOVO P.R.G. - PROGETTO DEFINITIVO AI SENSI DELL'ART. 15
DELLA L.R. 56/77 E S.M.I. - ADOZIONE**

L'anno duemiladodici, addì quattro, del mese di Aprile, alle ore 20.30, nella sala delle adunanze consiliari, convocato previa partecipazione ai Sigg. Consiglieri a norma di legge, si è riunito in sessione straordinaria ed in seduta pubblica di prima convocazione il Consiglio Comunale.

Risultano presenti:

BRIZIO Francesco	SI	DI DATO Ciro	SI
CAPELLO Enrico	SI	BURATTO Aldo	SI
CHIATTI Fabio	SI	BILI Guido	SI
RISSO Alessandro	SI	D'AGOSTINO Davide	SI
GENTA Pier Gianni	SI	BOCCACCIARI Marco	SI
VIZZUSO Maria Carmela	SI	LAZIOSI Fulvio	SI
LOZITO Giuseppe	SI		
MAZZA Antonio	SI		
BRIZIO Antonio	SI		
ICHIM Adrian	SI		
SAVANT LEVET Riccardo	SI		

Consiglieri assegnati n. 16.

Assume la presidenza il Sig. SAVANT LEVET Riccardo.

Partecipa alla seduta il Segretario Generale Dr. FERRO BOSONE Maurizio.

Il Presidente, riconosciuta legale l'adunanza, dichiara aperta la seduta.

Si dà atto che partecipano alla seduta gli Assessori:

VESCO Ruggero
PERELLO Giorgio
IANNONE Enrico
PUGLIESI Alessandro
CAPASSO Luca

Preso atto che sono stati messi a disposizione dei Consiglieri le "Errata Corrige" predisposte dall'Ufficio Tecnico.

Il Presidente del Consiglio, dopo aver dato lettura dell'oggetto dell'argomento n. 5) posto all'ordine dell'adunanza del 2/04 u.s., invita il Consigliere Buratto a proseguire il Suo intervento.

Seguono quindi gli interventi dei Consiglieri Genta, Laziosi, D'Agostino, Boccacciarri, Ichim e Risso.

Alle ore 00.00 il Presidente sospende la seduta di Consiglio Comunale per consentire ai Capigruppo di riunirsi in conferenza.

Alla riapertura dei lavori, vengono discussi e votati i seguenti emendamenti:

- emendamento, proposto dal Consigliere D'Agostino Davide e altri, all'art. 6 dell'Allegato P1 "Norme di Attuazione": [*Si propone di aggiungere il seguente comma 6 – ART. 6 6. Nell'ottica di promuovere ove possibile il recupero del patrimonio edilizio esistente, limitando il consumo di suolo, e di favorire in contenimento dei consumi energetici, su tutto il territorio, ai sensi della L. R. 21/98 e ss.mm.ii., è consentito il recupero ai fini abitativi dei sottotetti esistenti, ed ai sensi della L.R. 9/03 e ss.mm.ii., è consentito il recupero ai fini abitativi dei rustici. Nei tessuti definiti dalle presenti Norme TC2 è consentito, nell'ambito del recupero dei sottotetti di cui al presente comma, l'incremento dell'altezza del piano medio di imposta, fino ad un massimo del piano medio stesso di 80 cm, e la modifica delle pendenze delle falde, che dovrà essere compresa tra il 40% ed il 60% esclusivamente al fine di ottenere un miglioramento della qualità architettonica dell'organismo edilizio nel suo complesso ed in coerenza con la tipologia edilizia del fabbricato oggetto di intervento e dei fabbricati limitrofi. Quanto sopra nel rispetto delle distanze dai confini o, in alternativa con l'assenso delle proprietà confinanti, e delle distanze dai fabbricati.*]

Con voti favorevoli n. 17 su n. 17 Consiglieri presenti e votanti, espressi in forma palese,

IL CONSIGLIO COMUNALE

DELIBERA

di approvare l'emendamento all'allegato P1 – art. 6, del presente progetto definitivo del P.R.G.

- emendamento presentato dal Consigliere Lozito Giuseppe e altri, all'art. 7 dell'Allegato P1 "Norme di Attuazione": [*Si propone di aggiungere al comma 9 dell'articolo il testo evidenziato. 9. RE6 ristrutturazione edilizia mediante la quale è consentito l'incremento della SIp nel rispetto del volume lordo esistente. Con riferimento agli usi residenziali è consentito l'incremento della SIp nel limite massimo di mq. 100, nel rispetto del volume lordo esistente, mediante il recupero di sottotetti, porticati, travate e locali destinati ad usi non residenziali, a condizione che tali volumi siano compresi in edifici principali o, se pur risultando separati da questi, presentino caratteristiche dimensionali, strutturali e localizzative tali da risultare compatibili con l'uso residenziale; i volumi non rispondenti alle succitate caratteristiche potranno essere recuperati per usi accessori alla residenza. Gli interventi dovranno essere realizzati nel rispetto delle norme in materia di distanza tra fabbricati ed essendo fatti salvi i diritti di terzi. **Con riferimento agli altri usi è consentito l'incremento della SIp nel limite massimo del 10%.***]

Con voti favorevoli n. 17 su n. 17 Consiglieri presenti e votanti, espressi in forma palese,

**IL CONSIGLIO COMUNALE
D E L I B E R A**

di approvare l'emendamento all'allegato P1 – art. 7, del presente progetto definitivo del P.R.G.

Poiché nessun altro Consigliere chiede la parola, il Presidente chiede ai convenuti se intendono esprimere dichiarazione di voto sulla proposta di delibera come nel testo emendato:

- il Consigliere Lozito Giuseppe dichiara che il gruppo del Partito Democratico, esprimerà voto favorevole;
- il Consigliere Brizio dichiara che il gruppo Lista Brizio per Ciriè, esprimerà voto favorevole;
- il Consigliere Boccacciarì dichiara che il gruppo Popolo delle Libertà, esprimerà voto contrario;
- il Consigliere Bili dichiara che il gruppo Più Ciriè lista per Buratto, esprimerà voto contrario;
- il Consigliere Laziosi, a nome del gruppo Lega Nord, dichiara che esprimerà voto contrario.

Alle ore 01.10 durante le dichiarazioni di voto, il Consigliere D'Agostino esce dall'aula.

Ultimate le dichiarazioni di voto, poiché nessun altro Consigliere chiede la parola,

IL CONSIGLIO COMUNALE

Udita la comunicazione del Presidente, la relazione dell'Assessore Capasso e gli interventi che ne sono seguiti.

Vista la deliberazione di Giunta Comunale del 17/03/2012 n. 18, esecutiva, con la quale si propone al Consiglio Comunale l'adozione del Progetto Definitivo del nuovo PRG ai sensi dell'art. 15 della L.R. 56/77 e s.m.i.;

Premesso che il Comune di Ciriè è dotato di P.R.G.C. approvato con Deliberazione della Giunta Regionale n. 8-24853 in data 21.04.83 - esecutiva ai sensi di legge - nonché delle successive varianti di seguito elencate:

- Variante strutturale n. 1 al P.R.G.C. approvata in data 12.11.90 con Deliberazione della Giunta Regionale n. 202-1658, esecutiva ai sensi di legge;
- Variante strutturale n. 1bis al P.R.G.C. approvata con Deliberazione della Giunta Regionale n. 46-5949, esecutiva ai sensi di legge;
- Variante parziale al P.R.G.C., ai sensi del VI comma dell'art. 17 della L.R. 56/77 e ss.mm.ii., approvata in data 22.05.95 con Deliberazione del Consiglio Comunale n. 58, esecutiva ai sensi di legge;
- Variante parziale n. 1 al P.R.G.C. ai sensi del VII comma dell'art. 17 della L.R. 56/77 e ss.mm.ii., approvata in data 28.07.98 con Deliberazione del Consiglio Comunale n. 55, esecutiva ai sensi di legge;
- Variante parziale n. 2 al P.R.G.C. ai sensi del VII comma dell'art. 17 della L.R. 56/77 e ss.mm.ii., approvata in data 28.07.98 con Deliberazione del Consiglio Comunale n. 56, esecutiva ai sensi di legge;
- Variante parziale n. 3 al P.R.G.C. ai sensi del VII comma dell'art. 17 della L.R. 56/77 e ss.mm.ii., approvata in data 28.07.98 con Deliberazione del Consiglio Comunale n. 57, esecutiva ai sensi di legge;
- Variante parziale n. 4 al P.R.G.C. ai sensi del VII comma dell'art. 17 della L.R. 56/77 e ss.mm.ii., approvata in data 4.12.2000 con Deliberazione del Consiglio Comunale n. 70, esecutiva ai sensi di legge;
- Variante parziale n. 5 al P.R.G.C. ai sensi del VII comma dell'art. 17 della L.R. 56/77 e ss.mm.ii., adottata in data 5.02.2001 con Deliberazione del Consiglio Comunale n. 5 esecutiva ai sensi di legge;

- Variante parziale n. 6 al P.R.G.C. ai sensi del VII comma dell'art. 17 della L.R. 56/77 e ss.mm.ii., adottata in data 12.03.2001 con Deliberazione del Consiglio Comunale n. 15, esecutiva ai sensi di legge;
- Variante parziale n. 7 al P.R.G.C. ai sensi del VII comma dell'art. 17 della L.R. 56/77 e ss.mm.ii., approvata in data 9.02.2004 con Deliberazione del Consiglio Comunale n. 12, esecutiva ai sensi di legge;
- Variante parziale n. 8 al P.R.G.C. ai sensi del VII comma dell'art. 17 della L.R. 56/77 e ss.mm.ii., adottata in data 21.07.2003 con Deliberazione del Consiglio Comunale n. 47, esecutiva ai sensi di legge;
- Variante parziale n. 9 al P.R.G.C. ai sensi del VII comma dell'art. 17 della L.R. 56/77 e ss.mm.ii., approvata in data 26.5.2003 con Deliberazione del Consiglio Comunale n. 28, esecutiva ai sensi di legge;
- Variante parziale n. 10 al P.R.G.C. ai sensi del VIII comma dell'art. 17 della L.R. 56/77 e ss.mm.ii., approvata in data 27.01.2003 con Deliberazione del Consiglio Comunale n. 4, esecutiva ai sensi di legge;
- Variante parziale n. 11 al P.R.G.C. ai sensi del VIII comma dell'art. 17 della L.R. 56/77 e ss.mm.ii., approvata in data 20.12.2004 con Deliberazione del Consiglio Comunale n. 82, esecutiva ai sensi di legge;
- Variante parziale n. 12 al P.R.G.C. ai sensi del VII comma dell'art. 17 della L.R. 56/77 e ss.mm.ii., approvata in data 26.09.2005 con Deliberazione del Consiglio Comunale n.53, esecutiva ai sensi di legge;
- Variante parziale n. 13 al P.R.G.C. ai sensi del VII comma dell'art. 17 della L.R. 56/77 e ss.mm.ii., approvata in data 18.09.2006 con Deliberazione del Consiglio Comunale n.56, esecutiva ai sensi di legge;
- Variante parziale n. 14 al P.R.G.C. ai sensi del VII comma dell'art. 17 della L.R. 56/77 e ss.mm.ii., approvata in data 26.07.2009 con Deliberazione del Consiglio Comunale n. 31, esecutiva ai sensi di legge;
- Variante parziale n. 15 al P.R.G.C. ai sensi del VII comma dell'art. 17 della L.R. 56/77 e ss.mm.ii., approvata in data 28.09.2009 con Deliberazione del Consiglio Comunale n. 53, esecutiva ai sensi di legge;
- Variante parziale n. 16 al P.R.G.C. ai sensi del VII comma dell'art. 17 della L.R. 56/77 e ss.mm.ii., adottata in data 28.03.2011 con Deliberazione del Consiglio Comunale n. 27, esecutiva ai sensi di legge;
- Variante Strutturale n. 2 al P.R.G.C. approvata con Deliberazione della Giunta Regionale n. 4-3482 in data 16.07.2001, esecutiva ai sensi di legge.

L'Amministrazione Comunale ha avviato la procedura per la formazione del nuovo Piano Regolatore Generale, ai sensi dell'articolo 15 della Legge Regionale n. 56 del 05.12.77 e successive modifiche ed integrazioni.

L'incarico di predisposizione del nuovo P.R.G.C. è stato affidato con selezione pubblica al gruppo di professionisti prof. arch. Carlo Alberto BARBIERI (progettista) - arch. Guido LAGANA' - prof. Graziella FORNENGO;

Relativamente alla formazione del nuovo PRG, all'attualità sono state concluse le seguenti fasi procedurali:

- Approvazione della Delibera Programmatica con D.C.C. n. 39 del 26.06.2007;
- Adozione del Progetto Preliminare con D.C.C. n. 8 del 10.02.2010;
- Deposito del Progetto Preliminare adottato presso gli Uffici comunali e pubblicazione con apposito avviso per estratto all'albo pretorio del Comune dal 15 marzo 2010 al 14 aprile 2010, nonchè messa a disposizione degli organi e degli enti di cui al 2° comma;
- Pubblicizzazione su giornali locali, nazionali, sul territorio comunale e sul sito web del Comune di Ciriè;
- Approvazione della relazione di accoglimento/controdeduzioni alle osservazioni presentate al Progetto Preliminare con D.C.C. n. 20 del 10/03/2011;

Dato altresì atto che:

- relativamente ai termini di presentazione delle osservazioni al progetto Preliminare, è pervenuta - successivamente alla deliberazione consiliare n. 20 del 10/03/2011 relativa all'approvazione della relazione di accoglimento/controdeduzioni alle osservazioni presentate al Progetto

Preliminare - n. 1 osservazione in data 11/07/2011 prot. 27954 presentata dal Comune di San Maurizio Canavese;

- la suddetta osservazione è stata accolta, poiché ritenuta utile;

Dato atto che:

- in data 30/11/2011 sono stati trasmessi dai tecnici redattori del nuovo Piano Regolatore gli elaborati costituenti il Progetto definitivo, assunti al n. 46583/11 del protocollo generale;
- gli elaborati del Progetto Definitivo sono stati redatti in coerenza al documento di accoglimento/controdeduzioni alle osservazioni, approvato dal Consiglio Comunale con Deliberazione n. 20 in data 10/03/2011 e all'osservazione del Comune di San Maurizio Canavese;
- il Progetto Definitivo, integrato secondo le considerazioni emerse in fase di istruttoria da parte degli uffici comunali, è stato sottoposto alle valutazioni della II Commissione Consiliare nelle sedute del 20/02/2012 - 05/03/2012; 20/03/2012 ;
- a seguito dell'esame suddetto sono state ulteriormente apportate marginali e non sostanziali integrazioni o modifiche;
- restano confermati ed attuali i seguenti documenti tecnici predisposti ed elaborati ai fini della formazione del nuovo PRG, depositati agli atti presso gli Uffici Comunali:
 - **Elaborato Rischio Incidenti Rilevanti (R.I.R.)** approvato con D.C.C. n. 2 del 18/01/2010 - redatto ai sensi DM 9 maggio 2001 "Requisiti minimi in materia di pianificazione urbanistica e territoriale per le zone interessate da stabilimenti a rischio di incidente rilevante" e della nota degli Assessori regionali Ambiente e Urbanistica,
 - **Piano di Classificazione Acustica** adottato con D.C.C. n. 3 del 18/01/2012 - redatto ai sensi della normativa regionale (Legge 52/2000) e nazionale (Legge 447/95 e relativi decreti attuativi);
 - **Elaborati tecnici definiti Allegati Tecnici (AT)** e costituenti gli allegati 23+43 del Progetto Preliminare adottato con D.C.C. n. 8 del 10.02.2010;

Richiamato l'art 15 commi 7 - 8 - 9 della L.R. 56/77 che prevedono :

- l'adozione del PRG da parte del Consiglio Comunale;
- il deposito del Piano Regolatore e la contestuale pubblicazione all'albo pretorio del Comune per 30 giorni consecutivi oltre alla pubblicizzazione "per notizia", a mezzo stampa dei termini di deposito e pubblicazione;
- la trasmissione alla Regione Piemonte della Deliberazione Consiliare di adozione del Piano ad avvenuta esecutività;

Atteso inoltre che:

- sono stati trasmessi dai tecnici redattori del nuovo P.R.G. le copie del Progetto Definitivo redatte in coerenza con quanto sopra detto, ai fini dell'adozione del nuovo PRG da parte del Consiglio Comunale e della successiva trasmissione alla Regione;
- **relativamente alla Valutazione Ambientale Strategica** la stessa è stata redatta ai sensi della D.G.R. 12-8931 del 09/06/2008 in applicazione del D.lgs 152/06 e s.m.i., nonché dalle indicazioni emerse dall'avvenuto tavolo di scoping convocato in data 14/10/2009 presso gli Uffici regionali Direzione Programmazioni Strategica Politiche Territoriali ed Edilizia, per l'applicazione dell'allegato II° (indirizzi specifici per la Pianificazione urbanistica, punto 1 - "Nuovi Piani regolatori, loro revisioni o varianti generali");
 - Inoltre, per quanto riguarda le modalità ed i tempi della consultazione, la citata D.G.R. 12-8931 del 09/06/2008 in applicazione del D.lgs 152/06 e s.m.i., prevede, ai sensi dell'articolo 20 della legge regionale 40/1998 e s.m.i., che chiunque ne abbia interesse può prendere visione della proposta di piano o programma e del relativo rapporto ambientale depositati e pubblicizzati e, nei termini indicati, può presentare proprie osservazioni, anche fornendo nuovi o ulteriori elementi conoscitivi e valutativi, trasmettendole all'autorità preposta alla VAS oltre che all'autorità proponente.
 - gli elaborati - **P5.1** Rapporto Ambientale - Relazione di sintesi e **P 5.2** Rapporto ambientale - sono stati adottati e pubblicati con il Progetto Preliminare;
 - nei termini di presentazione delle osservazioni non sono pervenute osservazioni al Rapporto Ambientale e i profili di possibile contenuto ambientale talora presenti nelle osservazioni urbanistiche, sono stati con esse controdedotti come da documento approvato con la citata D.C.C. n. 20 del 10/03/2011 ;

- il Progetto Preliminare e le controdeduzioni alle osservazioni sono state trasmesse alle autorità e soggetti competenti in materia ambientale, alcuni dei quali hanno fornito ai sensi di legge il proprio parere di merito, che è stato dettagliatamente esaminato, considerato e discusso nell'ambito del Rapporto Ambientale e del Progetto Definitivo di Piano;
- **relativamente agli elaborati geologici** gli stessi sono stati redatti in relazione alla situazione di dissesto individuata dal Piano per l'Assetto Idrogeologico (P.A.I.) e predisposti secondo le specifiche della circolare P.G.R. 7/LAP/96 e sua nota tecnico esplicativa;
- il suddetto Progetto Definitivo risulta pertanto costituito dai seguenti elaborati:

Elaborati prescrittivi (P)

P1	Norme di Attuazione [emendamenti all'art. 6 e 7]
P2	Assetto urbanistico (scala 1:5.000)
P3.1	Assetto della Città storica antica (scala 1:1.000)
P3.2a	Assetto degli insediamenti storici frazionali (scala 1:2.000)
P3.2b	Assetto degli insediamenti storici rurali (scala 1:2.000)
P3.3.a	Assetto urbanistico – territorio nord-est (scala 1:2.000)
P3.3.b	Assetto urbanistico – territorio nord-ovest (scala 1:2.000)
P3.3.c	Assetto urbanistico – territorio centro-est (scala 1:2.000)
P3.3.d	Assetto urbanistico – territorio centro-ovest (scala 1:2.000)
P3.3.e	Assetto urbanistico – territorio sud-est (scala 1:2.000)
P3.3.f	Assetto urbanistico – territorio sud-ovest (scala 1:2.000)
P4	Elaborati geologici: 4.1 - Relazione geologico-tecnica (scala 1:10.000) 4.2 - Carta Geologica e Morfologica (scala 1:10.000) 4.3 - Carta dell'idrografia superficiale (scala 1:10.000) 4.4 - Quadro generale del dissesto (scala 1:10.000) 4.5 - Carta della opere idrauliche (scala 1:10.000) 4.6 - Carta di sintesi della pericolosità geologica e dell'idoneità all'uso urbanistico (scala 1:10.000) 4.7 - Carta di sintesi della pericolosità geologica e dell'idoneità all'uso urbanistico sovrapposta alla carta di piano (scala 1:5.000)
P5	Valutazione Ambientale Strategica P5.1 - Rapporto Ambientale - Relazione di sintesi P5.2 - Rapporto Ambientale P5.3 - Relazione descrittiva del processo di valutazione P5.4 - Monitoraggio
P6	Assetto urbanistico commerciale (scala 1:5.000)
P7	Relazione Tecnica di compatibilità con il Piano di classificazione acustica

Elaborati illustrativi (I), programmatici (Pr) e gestionali (G):

I1	Relazione illustrativa del Piano
I2	Inquadramento territoriale - Assetto urbanistico rappresentativo anche dei Comuni contermini (scala 1:25.000) (elaborato appartenente al Progetto Preliminare del nuovo P.R.G.)
I3	Inquadramento territoriale - Assetto infrastrutturale (scala 1:25.000) (elaborato appartenente al Progetto Preliminare del nuovo P.R.G.)
I4	Infrastrutture della mobilità e Corridoi ecologici (scala 1:10.000)
Pr1	Carta per la qualità del territorio (scala 1:5.000)
G1	Guida progettuale per gli interventi nella Città storica e nei Tessuti consolidati.
G2	Guida progettuale per gli interventi nella Città e nel territorio della trasformazione

Elaborati tecnici definiti Allegati Tecnici (AT) e costituenti gli allegati 23+43 del Progetto Preliminare adottato con D.C.C. n. 8 del 10.02.2010, depositati presso gli Uffici Comunali;

Acquisito agli atti il parere favorevole espresso, ai sensi e per gli effetti dell'art. 49 del T.U.E.L. approvato con D.Lgs. n. 267 del 18 agosto 2000, in ordine alla regolarità tecnica dal Responsabile del Servizio interessato;

Rilevata la competenza di questo Consiglio Comunale a deliberare in merito, ai sensi dell'art. 42 del T.U.E.L. n. 267/2000.

Richiamata la deliberazione del Consiglio Comunale n. 22 in data 21/03/2011 con la quale sono stati approvati il bilancio di previsione per l'esercizio 2011, la relazione previsionale e programmatica, il bilancio pluriennale triennio 2011/2013 e il programma triennale dei lavori pubblici 2011/2013.

Vista la deliberazione della Giunta Comunale n. 50 in data 28/03/2011 con la quale è stato approvato il Piano Esecutivo di Gestione per il triennio 2011/2013 con attribuzione responsabilità e disponibilità risorse per la gestione ai responsabili dei servizi.

Considerato:

- che con comunicato del 6/3/2012, il Ministero dell'Interno – Direzione centrale della Finanza locale, ha reso noto che ai sensi dell'art. 29, comma 16-quater, D.L. n. 216/2011, aggiunto dalla Legge di conversione n. 14/2012, il termine per la deliberazione del bilancio di previsione per l'anno 2012 da parte degli Enti Locali è differito al 30 giugno 2012;
- che ai sensi dell'art. 163, commi 1 e 3 del T.U.E.L. 267/2000, l'operatività dell'Ente avviene in esercizio provvisorio sino alla data di approvazione del bilancio di previsione per l'esercizio 2012.

Con voti favorevoli n. 12 e contrari n. 4 (Laziosi, Boccacciarri, Bili, Buratto) su n. 16 Consiglieri presenti e votanti, espressi in forma palese,

D E L I B E R A

1. di dare atto che, come descritto in premessa, relativamente alla **Valutazione Ambientale Strategica**:
 - la stessa è stata redatta ai sensi della D.G.R. 12-8931 del 09/06/2008 in applicazione del D.lgs 152/06 e s.m.i., nonché dalle indicazioni emerse dall'avvenuto tavolo di scoping convocato in data 14/10/2009 presso gli Uffici regionali Direzione Programmazioni Strategica Politiche Territoriali ed Edilizia, per l'applicazione dell'allegato II° (indirizzi specifici per la Pianificazione urbanistica, punto 1 - "Nuovi Piani regolatori, loro revisioni o varianti generali");
 - per quanto riguarda le modalità ed i tempi della consultazione, la citata D.G.R. 12-8931 del 09/06/2008 in applicazione del D.lgs 152/06 e s.m.i., prevede, ai sensi dell'articolo 20 della legge regionale 40/1998 e s.m.i., che chiunque ne abbia interesse può prendere visione della proposta di piano o programma e del relativo rapporto ambientale depositati e pubblicizzati e, nei termini indicati, può presentare proprie osservazioni, anche fornendo nuovi o ulteriori elementi conoscitivi e valutativi, trasmettendole all'autorità preposta alla VAS oltre che all'autorità proponente.
 - gli elaborati **P5.1** Rapporto Ambientale – Relazione di sintesi e **P 5.2** Rapporto Ambientale - sono stati adottati e pubblicati con il Progetto Preliminare;
 - nei termini di presentazione delle osservazioni non sono pervenute osservazioni al Rapporto Ambientale e i profili di possibile contenuto ambientale talora presenti nelle osservazioni urbanistiche, sono stati con esse controdedotti come da documento approvato con la citata D.C.C. n. 20 del 10/03/2011 ;
 - il Progetto Preliminare e le controdeduzioni alle osservazioni sono state trasmesse alle autorità e soggetti competenti in materia ambientale, alcuni dei quali hanno fornito ai sensi di legge il proprio parere di merito, che è stato dettagliatamente esaminato, considerato e discusso nell'ambito del Rapporto Ambientale e del Progetto Definitivo di Piano;
2. di adottare, per le motivazioni espresse in narrativa e che qui si intendono integralmente richiamate, il Progetto Definitivo del nuovo P.R.G., formato dagli elaborati di seguito elencati, che costituiscono allegato alla presente deliberazione, predisposti dai professionisti incaricati prof. arch. Carlo Alberto BARBIERI (progettista) - arch. Guido LAGANA' - prof. Graziella FORNENGO;

Elaborati prescrittivi (P)

P1	Norme di Attuazione [emendamenti all'art. 6 e 7]	<i>Allegato 1</i>
P2	Assetto urbanistico (scala 1:5.000)	<i>Allegato 2</i>
P3.1	Assetto della Città storica antica (scala 1:1.000)	<i>Allegato 3</i>
P3.2a	Assetto degli insediamenti storici frazionali (scala 1:2.000)	<i>Allegato 4</i>
P3.2b	Assetto degli insediamenti storici rurali (scala 1:2.000)	<i>Allegato 5</i>
P3.3.a	Assetto urbanistico – territorio nord-est (scala 1:2.000)	<i>Allegato 6</i>
P3.3.b	Assetto urbanistico – territorio nord-ovest (scala 1:2.000)	<i>Allegato 7</i>
P3.3.c	Assetto urbanistico – territorio centro-est (scala 1:2.000)	<i>Allegato 8</i>
P3.3.d	Assetto urbanistico – territorio centro-ovest (scala 1:2.000)	<i>Allegato 9</i>
P3.3.e	Assetto urbanistico – territorio sud-est (scala 1:2.000)	<i>Allegato 10</i>
P3.3.f	Assetto urbanistico – territorio sud-ovest (scala 1:2.000)	<i>Allegato 11</i>
P4	Elaborati geologici:	
	4.1 - Relazione geologico-tecnica (scala 1:10.000)	<i>Allegato 12</i>
	4.2 - Carta Geologica e Morfologica (scala 1:10.000)	<i>Allegato 13</i>
	4.3 - Carta dell'idrografia superficiale (scala 1:10.000)	<i>Allegato 14</i>
	4.4 - Quadro generale del dissesto (scala 1:10.000)	<i>Allegato 15</i>
	4.5 - Carta della opere idrauliche (scala 1:10.000)	<i>Allegato 16</i>
	4.6 - Carta di sintesi della pericolosità geologica e dell'idoneità all'uso urbanistico (scala 1:10.000)	<i>Allegato 17</i>
	4.7 - Carta di sintesi della pericolosità geologica e dell'idoneità all'uso urbanistico sovrapposta alla carta di piano (scala 1:5.000)	<i>Allegato 18</i>
P5	Valutazione Ambientale Strategica	
	P5.1 - Rapporto Ambientale - Relazione di sintesi	<i>Allegato 19</i>
	P5.2 - Rapporto Ambientale	<i>Allegato 20</i>
	P5.3 - Relazione descrittiva del processo di valutazione	<i>Allegato 21</i>
	P5.4 - Monitoraggio	<i>Allegato 22</i>
P6	Assetto urbanistico commerciale (scala 1:5.000)	<i>Allegato 23</i>
P7	Relazione Tecnica di compatibilità con il Piano di classificazione acustica	<i>Allegato 24</i>

Elaborati illustrativi (I), programmatici (Pr) e gestionali (G):

I1	Relazione illustrativa del Piano	<i>Allegato 25</i>
I2	Inquadramento territoriale - Assetto urbanistico rappresentativo anche dei Comuni contermini (scala 1:25.000) (elaborato appartenente al Progetto Preliminare del nuovo P.R.G.)	<i>Allegato 26</i>
I3	Inquadramento territoriale - Assetto infrastrutturale (scala 1:25.000) (elaborato appartenente al Progetto Preliminare del nuovo P.R.G.)	<i>Allegato 27</i>
I4	Infrastrutture della mobilità e Corridoi ecologici (scala 1:10.000)	<i>Allegato 28</i>
Pr1	Carta per la qualità del territorio (scala 1:5.000)	<i>Allegato 29</i>
G1	Guida progettuale per gli interventi nella Città storica e nei Tessuti consolidati.	<i>Allegato 30</i>
G2	Guida progettuale per gli interventi nella Città e nel territorio della trasformazione	<i>Allegato 31</i>

Elaborati tecnici definiti Allegati Tecnici (AT) e costituenti gli allegati 23÷43 del Progetto Preliminare adottato con D.C.C. n. 8 del 10.02.2010, depositati presso gli Uffici Comunali;

- di dare atto che gli elaborati del Progetto Definitivo sono stati redatti in coerenza al documento di accoglimento/controdeduzioni alle osservazioni, approvato dal Consiglio Comunale con Deliberazione n. 20 in data 10/03/2011 e all'osservazione in data 11/07/2011 prot. 27954 presentata dal Comune di San Maurizio Canavese;
- di dare atto che compongono inoltre il nuovo P.R.G. i seguenti documenti:

- **Elaborato Rischio Incidenti Rilevanti (R.I.R.)** approvato con D.C.C. n. 2 del 18/01/2010,
 - **Piano di Classificazione Acustica** adottato con D.C.C. n. 3 del 18/01/2012;
5. di dare atto che – ai sensi dell’art 15 commi 7 – 8 – 9 della L.R. 56/77 – il Progetto Definitivo del nuovo PRG adottato sarà depositato presso gli Uffici Comunali e contestualmente pubblicato all’albo pretorio e sul sito web del Comune di Ciriè per 30 giorni consecutivi affinché chiunque possa prenderne visione;
 6. di dare atto che sarà pubblicizzato “per notizia”, a mezzo stampa, l’avvenuto deposito del PRG ed i relativi termini di deposito e pubblicazione;
 7. di dare atto che il PRG dovrà essere trasmesso alla Regione Piemonte unitamente alla documentazione tecnica ed amministrativa prevista dalla L.R. 56/77 ai fini dell’approvazione;
 8. di demandare ai funzionari preposti, ciascuno per le proprie competenze , l’espletamento delle procedure atte al sollecito perfezionamento della pratica.

* * * * *

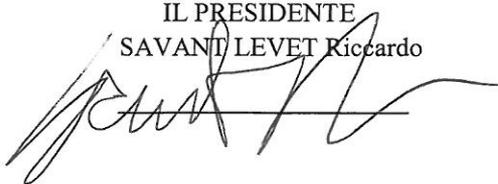
Per la comunicazione del Presidente, la relazione dell’Assessore Capasso e gli interventi che ne sono seguiti si fa espresso riferimento a registrazione DVD n. 4/2012 (n. 11 del registro nastroteca).

Gli allegati alla presente deliberazione sono conservati agli atti presso l’Ufficio Segreteria Generale

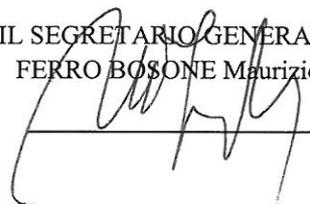
* * * * *

Letto e sottoscritto.

IL PRESIDENTE
SAVANTI LEVET Riccardo



IL SEGRETARIO GENERALE
FERRO BOSONE Maurizio



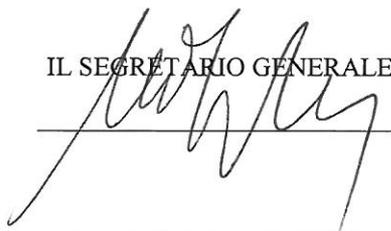
CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

14 APR. 2012

La presente deliberazione, in copia conforme, verrà affissa in data all'Albo Pretorio on-line di questo Comune e vi rimarrà per quindici giorni consecutivi (art. 124, comma 1, del T.U. approvato con D.Lgs. n. 267/2000).



IL SEGRETARIO GENERALE



CERTIFICATO DI ESECUTIVITÀ

- La presente deliberazione è stata ripubblicata all'albo pretorio di questo Comune, per 15 giorni consecutivi, dal _____ al _____.
- La presente deliberazione è divenuta esecutiva trascorsi 10 giorni dalla pubblicazione (art. 134, comma 3, del T.U. approvato con D.Lgs. n. 267/2000).
- La presente deliberazione è stata dichiarata immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134, comma 4, del T.U. approvato con D.Lgs. n. 267/2000.

ESECUTIVA IL **25 APR. 2012**

IL SEGRETARIO GENERALE

