



Città di Cirié
 Regione Piemonte - Città metropolitana di Torino

Nuovo PRG
 Laboratoriomobile
 Approvato con D.G.R. n° 20-4013 del 03/10/2016

2ª VARIANTE PARZIALE AL PRG
PROGETTO DEFINITIVO
 ai sensi del comma 5, dell'articolo 17 della LR 56/77 e s.m.i.
 Febbraio 2021

Progettista del PRG:
 Prof. Arch. Carlo Alberto Barletti
 con
 Arch. Carolina Osello

Estensore della Variante Parziale:
 Arch. Gian Carlo Paglia

Struttura:
 Dott.ssa Lorenzina Davinetti Goggia

Assessorato all'Urbanistica:
 Ing. Alessandro Pugliese

Segretario comunale:
 Dott. Paolo Devocchi

Direttore del Settore Servizi Tecnici:
 Arch. Marco Tassinari

Responsabile del Procedimento:
 Arch. Isabella Varina

Consiglieri:
 Prof. Gianluigi Ferrigno
 Aspetti socio-economici e scenari di sviluppo locale

Arch. Guido Caporali:
 Progetto urbano, tessuti storici e beni culturali ed ambientali

Dott. Gian. Renato De Vecchi Peltari:
 Analisi geologica-terrestre

Arch. Pierluigi Erivo Massari:
 Valutazione Ambientale Strategica

Arch. Cristina Pizzo:
 Indicazioni progettuali per la trasformazione urbana

Tavola AT8
Assetto urbanistico
con sovrapposizione dei vincoli aeroportuali
 Scala 1:5.000

SISTEMA INSEDIATIVO

CITTÀ E TERRITORIO DELLA TRASFORMAZIONE (Titolo II, Capo IV delle Nda)

- ARS** Ambiti di Riutilizzo e trasformazione produttivo-terziaria - ipotesi di concentrazione fondiaria
- ASD** Ambiti di Sviluppo del sistema produttivo - ipotesi di concentrazione fondiaria
- ATI** Ambiti di Trasformazione integrata polifunzionale - ipotesi di concentrazione fondiaria
- ARF** Ambiti di Trasformazione prevalentemente residenziale nel Concentrico o nelle Frazioni - ipotesi di concentrazione fondiaria
- AVA** Ambiti di Valorizzazione ambientale e di trasformazione con ipotesi di concentrazione fondiaria
- AVS** Ambiti di Servizi e attività pubbliche e di interesse pubblico esistenti o programmati
- ASSE** Ambito per Servizi e impianti Enel
- ARE** Aree degli Ambiti di trasformazione da cedere per la Città pubblica e FERS

CITTÀ CONSOLIDATA (Titolo II, Capo III delle Nda)

- TC 1** Tessuti urbani con tipologie insediative a densità medio-alta (TC1)
- TC 2** Tessuti urbani con tipologie insediative a densità medio-bassa (TC2)
- TC 3** Tessuti di riqualificazione edilizia e ambientale (TC3)
- TC 4** Lotti di Completamento (LC)
- TC 4 a** Tessuti delle Frazioni (TC4 a)
- TC 4 b** Riconoscimento di TC4 a successivo a riqualificazione di aziende agricole
- TC 4 b** Unità insediative rurali (TC4 b)
- TC5** Riconoscimento di Tessuti edificati marginali residenziali (TC5) o produttivi (TC5)
- TC5 c** Tessuti per attività polifunzionali (TC5 c)
- TC5 c** Tessuti per attività prevalentemente commerciali (TC5 c)
- TC6** Tessuti con attività produttive (TC6) o con attività da riqualificare (TC6)
- Impianto ENI-Agip / Attività estrattiva**
- R - Impianti tecnologici**

CITTÀ STORICA ANTICA (Titolo II, Capo II delle Nda)

- CS** Centro storico
- AVCS** Ambiti di valorizzazione della città storica antica AVCS
- TCSa1** Tessuti storici stratificati sui impianti originari TCSa1 (vedi Tavola P.3.1 in scala 1:1.000)
- TCSa2** Tessuti di sostituzione TCSa2 (vedi Tavola P.3.1 in scala 1:1.000)
- TCSa3** Tessuti di ampliamento TCSa3 (vedi Tavola P.3.1 in scala 1:1.000)
- TS1** Tessuti dei nuclei storici frazionali TS1
- TSr1** Tessuti rurali di impianto storico TSr1
- TSIA** Insiemi urbanistici di carattere storico-ambientale
- B** Beni culturali e ambientali del PRG vigente
- BR** Altri beni culturali e ambientali riconosciuti dal nuovo PRG

CITTÀ STORICA MODERNA (Titolo II, Capo II delle Nda)

- TCSm1** Tessuto dell'espansione novecentesca del centro urbano
- AVCM** Ambiti di Valorizzazione della Città storica Moderna AVCM

SISTEMA DEL VERDE, DEI SERVIZI E DELLE INFRASTRUTTURE (Titolo III, delle Nda)

SERVIZI ED ATTREZZATURE DI INTERESSE GENERALE ESISTENTI (art. 22 Lur 56/77)

- I** Istruzione superiore all'obbligo
- A** Attrezzature sanitarie ed ospedaliere

STANDARD URBANISTICI (ART. 21 LUR 56/77)

- A** Asilo nido e scuola materna
- S** Sociale
- G** Gioco
- E** Scuola elementare
- B** Sanitario
- S** Sport
- M** Scuola media dell'obbligo
- A** Assistentiale
- P** Parcheggio
- R** Religioso
- A** Amministrativo
- S** Standard da destinare a altro spazio pubblico
- C** Culturale
- P** Parco
- O** Orti urbani

VIABILITÀ E FERROVIA

- V** Viabilità esistente (da CTC)
- V** Viabilità riconosciuta dal nuovo PRG
- M** Marciapiede, piazzale o altro spazio stradale, suolo spartitraffico o di arresto stradale
- V** Viabilità locale in progetto o in ampliamento
- R** Reti urbane da riqualificare
- F** Fasce di arrestamento stradale nel territorio esturbano (Diga 285/1992)
- SFM2** Sistema Ferroviario Metropolitano (SFM2), Stazione, Movimentro
- C** Copertura ferroviaria - progetto GTT 2002
- T** Trincea Ferrovia - progetto GTT 2002
- F** Fasce di arrestamento ferroviario (30 mt.)
- E** Eli-Pad

SISTEMA AGRICOLO E AMBIENTALE (Titolo IV, delle Nda)

- T** Terreni agricoli
- T** Terreni agricoli perurbani
- T** Terreni agricoli a valenza ambientale e paesaggistica
- T** Terreni agricoli fluviali
- S** Sub ambiti di recupero ambientale
- C** Corridoi ecologici programmati

DELIMITAZIONE DELLE FASCE DEL PM

- L** Limite tra la Fascia A e la Fascia B
- L** Limite tra la Fascia B e la Fascia C
- L** Limite di progetto tra la Fascia B e la Fascia C
- L** Limite esterno della Fascia C

ALTRA SIMBOLOGIA

- +** Fascia di rispetto cimiteriale
- +** Fascia di rispetto pozzi acquedotto
- S** Siti inquinati
- I** Idrografia (da CTC e da CTP)
- C** Confine catastale del territorio comunale
- C** Cartografia di base (CTC scala 1:2.000 - ripresa aerea, settembre 1998 - aggiornamento spettivo su ortomorfologia digitale, maggio 2008)
- C** Cartografia del territorio contermini e relativo confine comunale (CTP 1:5.000, ingrandita in scala 1:2.000)
- I** Interventi in deroga attuati ai sensi dell'articolo 5 della L. 106/11
- F** Fasce di salvaguardia della rete idrografica minore
- V** Vincolo aeroportuale Art. 707 e segg. del codice della navigazione (Involgimento spettivo su ortomorfologia digitale, maggio 2008)
- I** Isopse della superficie conica
- xx** Delimitazione fogli catastali
- xx** Limiti del centro abitato D.Lgs 285/92
- F** Fognatura in progetto

L'opera è protetta da copyright. È vietata espressamente la ristampa o l'uso non autorizzato senza permesso scritto dalla Città di Cirié. È vietata espressamente la ristampa o l'uso non autorizzato senza permesso scritto dalla Città di Cirié.