



**Città di Cirié**  
 Regione Piemonte - Città metropolitana di Torino

**Nuovo PRG**  
 Laboratoriomobile  
 Approvato con D.G.R. n° 20-4013 del 03/10/2016

**2ª VARIANTE PARZIALE AL PRG**  
**PROGETTO DEFINITIVO**  
 ai sensi del comma 5, dell'articolo 17 della LR 56/77 e s.m.i.  
 Febbraio 2021

**Progettista del PRG:**  
 Prof. Arch. Carlo Alberto Bartoli  
 con  
 Arch. Carolina Osello

**Estensore della Variante Parziale:**  
 Arch. Gian Carlo Paglia

**Struttura:**  
 Dott.ssa Lorenzina Davinetti Goggia

**Assessorato all'Urbanistica:**  
 Ing. Alessandro Pugliese

**Segretario comunale:**  
 Dott. Paolo Devocchi

**Direttore del Settore Servizi Tecnici:**  
 Arch. Marco Tassinari

**Responsabile del Procedimento:**  
 Arch. Isabella Varina

**Consiglieri:**  
 Prof. Gianluigi Ferrigno  
 Aspetti socio-economici e scenari di sviluppo locale

**Arch. Guido Caporali:**  
 Progetto urbano, tessuti storici e beni culturali ed ambientali

**Dott. Gian. Renato De Vecchi Peltari:**  
 Analisi geologica-terrestre

**Arch. Pierluigi Erivo:**  
 Valutazione Ambientale Strategica

**Arch. Cristina Pizzo:**  
 Indicazioni progettuali per la trasformazione urbana

**Tavola AT8**  
**Assetto urbanistico**  
**con sovrapposizione dei vincoli aeroportuali**  
 Scala 1:5.000

**SISTEMA INSEDIATIVO**

**CITTÀ E TERRITORIO DELLA TRASFORMAZIONE (Titolo II, Capo IV delle NdA)**

- ARS** Ambiti di Riuso e trasformazione produttivo-terziaria - ipotesi di concentrazione fondiaria
- ASD** Ambiti di Sviluppo del sistema produttivo - ipotesi di concentrazione fondiaria
- ATI** Ambiti di Trasformazione integrata polifunzionale - ipotesi di concentrazione fondiaria
- ARF** Ambiti di Trasformazione prevalentemente residenziale nel Concentrico o nelle Frazioni - ipotesi di concentrazione fondiaria
- AVA** Ambiti di Valorizzazione ambientale e di trasformazione con ipotesi di concentrazione fondiaria
- AVS** Ambiti di Servizi e attività pubbliche e di interesse pubblico esistenti o programmati
- ASB** Ambito per Servizi e impianti Enel
- ARE** Aree degli Ambiti di trasformazione da cedere per la Città pubblica e FERS

**CITTÀ CONSOLIDATA (Titolo II, Capo III delle NdA)**

- TC 1** Tessuti urbani con tipologie insediative a densità medio-alta (TC1)
- TC 2** Tessuti urbani con tipologie insediative a densità medio-bassa (TC2)
- TC 3** Tessuti di riqualificazione edilizia e ambientale (TC3)
- TC 4** Lotti di Completamento (LC)
- TC 4 a** Tessuti delle Frazioni (TC4 a)
- TC 4 b** Riconoscimento di TC4 a successivo a riqualificazione di aziende agricole
- TC 4 b** Unità insediative rurali (TC4 b)
- TC5** Riconoscimento di Tessuti edificati marginali residenziali (TC5) o produttivi (TC5)
- TC5 c** Tessuti per attività polifunzionali (TC5)
- TC5 c** Tessuti per attività prevalentemente commerciali (TC5 c)
- TC6** Tessuti con attività produttive (TC6) o con attività da riqualificare (TC6)
- Impianto ENI-Agip / Attività estrattiva**
- R - Impianti tecnologici**

**CITTÀ STORICA ANTICA (Titolo II, Capo II delle NdA)**

- CS** Centro storico
- AVCS** Ambiti di valorizzazione della città storica antica AVCS
- TCSa1** Tessuti storici stratificati sui impianti originari TCSa1 (vedi Tavola P.3.1 in scala 1:1.000)
- TCSa2** Tessuti di sostituzione TCSa2 (vedi Tavola P.3.1 in scala 1:1.000)
- TCSa3** Tessuti di ampliamento TCSa3 (vedi Tavola P.3.1 in scala 1:1.000)
- TS1** Tessuti dei nuclei storici frazionali TS1
- TSr1** Tessuti rurali di impianto storico TSr1
- ISIA** Insiemi urbanistici di carattere storico-ambientale
- B** Beni culturali e ambientali del PRG vigente
- AR** Altri beni culturali e ambientali riconosciuti dal nuovo PRG

**CITTÀ STORICA MODERNA (Titolo II, Capo II delle NdA)**

- TCSm1** Tessuto dell'espansione novecentesca del centro urbano
- AVCM** Ambiti di Valorizzazione della Città storica Moderna AVCM

**SISTEMA DEL VERDE, DEI SERVIZI E DELLE INFRASTRUTTURE (Titolo III, delle NdA)**

**SERVIZI ED ATTREZZATURE DI INTERESSE GENERALE ESISTENTI (art. 22 Lur 56/77)**

- Istruzione superiore all'obbligo
- Attrezzature sanitarie ed ospedaliere

**STANDARD URBANISTICI (ART. 21 LUR 56/77)**

- A** Asilo nido e scuola materna
- S** Sociale
- G** Gioco
- E** Scuola elementare
- B** Sanitario
- S** Sport
- M** Scuola media dell'obbligo
- A** Assistentiale
- P** Parcheggio
- R** Religioso
- A** Amministrativo
- S** Standard da destinare a altro spazio pubblico
- C** Culturale
- P** Parco
- O** Orti urbani

**VIABILITÀ E FERROVIA**

- Viabilità esistente (da CTC)
- Viabilità riconosciuta dal nuovo PRG
- Manicapede, piazzale o altro spazio stradale, suolo spartitraffico o di arresto stradale
- Viabilità locale in progetto o in ampliamento
- Viabilità urbana da riqualificare
- Fasce di arrestamento stradale nel territorio esturbano (Dgs 285/1992)
- Sistema Ferroviario Metropolitano (SFM2), Stazione, Movimentro
- Copertura ferroviaria - progetto GTT 2002
- Trincea Ferrovia - progetto GTT 2002
- Fasce di arrestamento ferroviario (30 mt.)
- El-Pad

**SISTEMA AGRICOLO E AMBIENTALE (Titolo IV, delle NdA)**

- Terroni agricoli
- Terroni agricoli perurbani
- Terroni agricoli a valenza ambientale e paesaggistica
- Terroni agricoli fluviali
- Sub ambiti di recupero ambientale
- Corridoi ecologici programmati

**DELIMITAZIONE DELLE FASCE DEL PM**

- Limite tra la Fascia A e la Fascia B
- Limite tra la Fascia B e la Fascia C
- Limite di progetto tra la Fascia B e la Fascia C
- Limite esterno della Fascia C

**ALTRA SIMBOLOGIA**

- ++ ++ Fascia di rispetto cimiteriale
- +++++ Fascia di rispetto pozzi acquedotto
- Siti inquinati
- Idrografia (da CTC e da CTP)
- Confine catastale del territorio comunale
- Cartografia di base (CTC scala 1:2.000 - ripresa aerea, settembre 1998 - aggiornamento spettivo su ortomorfologia digitale, maggio 2008)
- Cartografia del territorio contermini e relativo confine comunale (CTP 1:5.000, ingrandita in scala 1:2.000)
- Interventi in deroga attuati ai sensi dell'articolo 5 della L. 106/11
- Fasce di salvaguardia della rete idrografica minore
- Vincolo aeroportuale Art. 707 e segg. del codice della navigazione (Involgimento spettivo su ortomorfologia digitale, maggio 2008)
- Isopse della superficie conica
- Delimitazione fogli catastali
- Limiti del centro abitato D.Lgs 285/92
- Fognatura in progetto

L'opera è protetta da copyright. È vietata espressamente la ristampa o l'uso non autorizzato senza permesso scritto dalla Città di Cirié. È vietata espressamente la ristampa o l'uso non autorizzato senza permesso scritto dalla Città di Cirié.