



Città di Cirié
 Regione Piemonte - Città metropolitana di Torino

Nuovo PRG
 Laboratoriomobile
 Approvato con D.G.R. n° 20-4013 del 02/10/2016

2ª VARIANTE PARZIALE AL PRG
 PROGETTO DEFINITIVO
 ai sensi del comma 5, dell'articolo 17 della LR 56/77 e s.m.i.
 Febbraio 2021

Progettisti del PRG
 Prof. Arch. Carlo Barbieri
 Arch. Gian Carlo Pieglio
 Arch. Carolina Gianni

Consiglieri
 Prof. Gianluigi Fomengo
 Assessori socio-economici e scenari di sviluppo locale
 Arch. Giulio Saguto
 Progettisti urbani, insediamenti storici e beni culturali ed ambientali
 Dott. Gian. Renato De Vecchi Padellani
 Analista geotecnico-ambientale
 Arch. Giuseppe Piro
 Analista progettualista per la trasformazione urbana

Estensione della Variante Parziale
 Arch. Gian Carlo Pieglio
 Sindaco
 Dott.ssa Lorenzana Davetti Goggia

Assessorato all'Urbanistica
 Ing. Alessandro Pugliese
 Segretario comunale
 Dott. Paolo Davanzoli

Direttore del Settore Servizi Tecnici
 Arch. Maria Teresa Nani

Responsabile del Procedimento
 Arch. Isabella Ferrero

Tavola P4.7
Assetto urbanistico con la sovrapposizione della carta di sintesi della pericolosità geologica e dell'idoneità all'uso urbanistico
 Scala 1:5.000

L'originale del presente documento, elaborato con l'uso digitale, è stato predisposto e viene conservato dal Comune di Cirié in conformità di quanto richiesto dalla normativa applicabile. Il presente documento è una copia digitale del documento originale. Il presente documento è una copia digitale del documento originale.

SISTEMA INSEDIATIVO

CITTÀ E TERRITORIO DELLA TRASFORMAZIONE (Titolo II, Capo IV delle NGA)

- ARQ** Ambiti di Riuso e trasformazione produttivo-terziaria - ipotesi di concentrazione fondiaria
- ARp** Ambiti di Sviluppo del sistema produttivo - ipotesi di concentrazione fondiaria
- ATI** Ambiti di Trasformazione integrata polifunzionale - ipotesi di concentrazione fondiaria
- ARpA** Ambiti di Trasformazione prevalentemente residenziale nel Concentrico o nelle Frazioni - ipotesi di concentrazione fondiaria
- ARpA** Ambiti di Valorizzazione ambientale e di trasformazione con ipotesi di concentrazione fondiaria
- ARpA** Ambiti di trasformazione per Parchi e servizi urbano-terziari (art.22 Lur 56/1977) con ipotesi di concentrazione fondiaria
- ARpA** Ambiti di Servizi e attività pubbliche e di interesse pubblico esistenti o programmati
- ARpA** Ambito per Servizi e impianti Enel
- ARpA** Aree degli Ambiti di trasformazione da cedere per la Città pubblica e FERS

CITTÀ CONSOLIDATA (Titolo II, Capo III delle NGA)

- TC 1** Tessuti urbani con tipologie insediative a densità medio-alta (TC1)
- TC 2** Tessuti urbani con tipologie insediative a densità medio-bassa (TC2)
- TC 3** Tessuti di riqualificazione edilizia e ambientale (TC3)

TC 4 Lotti di Completamento (LC) **★** Insedi con variante parziale n.2

TC 4 a Tessuti delle Frazioni (TC4 a)

TC 4 b Riconoscimento di TC4 a successivo a rilocalizzazione di azienda agricola

TC 4 b Unità insediative rurali (TC4 b)

TC 5 Riconoscimento di Tessuti edificati marginali residenziali (TC5) o produttivi (TC5)

TC 5 c Tessuti per attività prevalentemente commerciali (TC5 c)

TC 5 c Tessuti con attività produttive (TC5) o con attività da rilocalizzare (TC5r)

TC 5 c Verde privato inedificabile

TC 5 c Impianto ENI-Agri / Attività estrattiva

IT Impianti tecnologici

CITTÀ STORICA ANTICA (Titolo II, Capo II delle NGA)

- AVCS** Ambiti di valorizzazione della città storica antica AVCS
- TCSa1** Tessuti storici stratificati su impianti originari TCSa1 (vedi Tavola P.3.1 in scala 1:1.000)
- TCSa2** Tessuti di sostituzione TCSa2 (vedi Tavola P.3.1 in scala 1:1.000)
- TCSa3** Tessuti di ampliamento TCSa3 (vedi Tavola P.3.1 in scala 1:1.000)
- TSr1** Tessuti dei nuclei storici frazionali TSr1
- TSr1** Tessuti rurali di impianto storico TSr1
- TSr1** Insiemi urbanistici di carattere storico-ambientale
- ★** Beni culturali e ambientali del PRG vigente
- ★** Altri beni culturali e ambientali riconosciuti dal nur.

CITTÀ STORICA MODERNA (Titolo II, Capo II delle NGA)

- TCSm1** Tessuto dell'espansione novecentesca del centro urbano
- AVCM** Ambiti di Valorizzazione della Città storica Moderna AVCM

SISTEMA DEL VERDE, DEI SERVIZI E DELLE INFRASTRUTTURE (Titolo III, delle NGA)

SERVIZI ED ATTREZZATURE DI INTERESSE GENERALE ESISTENTI (art. 22 Lur 56/77)

- Istruzione superiore atfobboligo
- Attrezzature sanitarie ed ospedaliere

STANDARD URBANISTICI (ART. 21 LUR 56/77)

- Asilo nido e scuola materna
- Scuola elementare
- Scuola media dell'obbligo
- Religioso
- Culturale
- Orti urbani
- Sociale
- Sanitario
- Assistenziale
- Amministrativo
- Parco
- Gioco
- Sport
- Parcheggio
- Standard da destinare a altro spazio pubblico

VIABILITÀ E FERROVIA

- Viabilità esistente (da CTC)
- Viabilità riconosciuta dal nuovo PRG
- Manipolazione, piazzale o altro spazio stradale, aiuola spartitraffico o di arredo stradale
- Viabilità locale in progetto o in ampliamento
- Viabilità urbana da riqualificare
- Fascia di arretamento stradale nel territorio extraurbano (Dlgs 285/1992)
- Sistema Ferroviario Metropolitano (SFM2), Stazione, Movicentro
- Copertura ferroviaria - progetto GTT 2002
- Trincea Ferrovia - progetto GTT 2002
- Fascia di arretamento ferroviario (30 mt.)
- El-Pad

SISTEMA AGRICOLO E AMBIENTALE (Titolo IV, delle NGA)

- Terroni agricoli
- Terroni agricoli perurbani
- Terroni agricoli a valenza ambientale e paesaggistica
- Terroni agricoli fluviali
- Sub ambiti di recupero ambientale
- Corridoi ecologici programmati

DELIMITAZIONE DELLE FASCE DEL PAI

- Limite tra Fascia A e la Fascia B
- Limite tra Fascia B e la Fascia C
- Limite di progetto tra la Fascia B e la Fascia C
- Limite esterno della Fascia C

ALTRA SIMBOLOGIA

- ++ ++ Fascia di rispetto cimberale
- ++++ Fascia di rispetto pozzi acquedotto
- Siti inquina
- Istografia (da CTC e da CTP)
- Confine catastale del territorio comunale
- Cartografia di base (CTC scala 1:2.000 - ripresa aerea, settembre 1998 - aggiornamento speditivo su ortomaggiata digitale, maggio 2008)
- Cartografia del territorio confinaria e relativo confine comunale (CTP 1:5.000, ingrandita in scala 1:2.000)
- Interventi in deroga attuati ai sensi dell'articolo 5 della L. 106/11
- Fascia di salvaguardia della rete idrografica minore
- Limiti del centro abitato D Lgs 285/92
- Fognatura in progetto

CARTA DI SINTESI

CLASSE II

- SOTTOCLASSE IIa
- SOTTOCLASSE IIb
- SOTTOCLASSE IIc
- SOTTOCLASSE IId
- SOTTOCLASSE IIe
- SOTTOCLASSE IIa

CLASSE IIIa

- SOTTOCLASSE IIIa
- SOTTOCLASSE IIIb
- SOTTOCLASSE IIIc
- SOTTOCLASSE IIId
- SOTTOCLASSE IIIE
- SOTTOCLASSE IIIa

L'originale del presente documento, elaborato con l'uso digitale, è stato predisposto e viene conservato dal Comune di Cirié in conformità di quanto richiesto dalla normativa applicabile. Il presente documento è una copia digitale del documento originale. Il presente documento è una copia digitale del documento originale.