



- SISTEMA INSEDIATIVO**
- CITTÀ E TERRITORIO DELLA TRASFORMAZIONE (Titolo II, Capo IV delle NDA)**
- ARp** Ambiti di Riuso e trasformazione produttivo-terziaria - ipotesi di concentrazione fondiaria
  - APp** Ambiti di Sviluppo del sistema produttivo - ipotesi di concentrazione fondiaria
  - ATp** Ambiti di Trasformazione integrata polifunzionale - ipotesi di concentrazione fondiaria
  - ARpR** Ambiti di Trasformazione prevalentemente residenziale nel Concentrico o nelle Frazioni - ipotesi di concentrazione fondiaria
  - AVAm** Ambiti di Valorizzazione ambientale e di trasformazione con ipotesi di concentrazione fondiaria
  - IPp** Ambiti di trasformazione per Parchi e servizi urbano-territoriali (art.22 Lur.56/1977) con ipotesi di concentrazione fondiaria
  - ASp** Ambiti di Servizi e attività pubbliche e di interesse pubblico esistenti o programmati
  - ASpE** Ambito per Servizi e impianti Enel
  - ASpA** Aree degli Ambiti di trasformazione da cedere per la Città pubblica e FERS

- CITTÀ CONSOLIDATA (Titolo II, Capo III delle NDA)**
- TC 1** Tessuti urbani con tipologie insediative a densità medio-alta (TC1)
  - TC 2** Tessuti urbani con tipologie insediative a densità medio-bassa (TC2)
  - TC 3** Tessuti di riqualificazione edilizia e ambientale (TC3)
  - LC** Lotto di Completamento (LC)
  - TC 4 a** Tessuti delle Frazioni (TC4 a)
  - TC 4 b** Riconoscimento di TC4 a successivo a riallocazione di azienda agricola
  - TC 4 b** Unità insediative rurali (TC4 b)
  - TC6** Riconoscimento di Tessuti edificati marginali residenziali (TC2) o produttivi (TC6)
  - TC5** Tessuti per attività polifunzionali (TC5)
  - TC5 c** Tessuti per attività prevalentemente commerciali (TC5 c)
  - TC6r** Tessuti con attività produttive (TC6) o con attività da riallocare (TC6r)
  - ENI** Impianto ENI-Agip / Attività estrattiva
  - IT** Impianti tecnologici

- CITTÀ STORICA ANTICA (Titolo II, Capo II delle NDA)**
- CS** Centro storico
  - AVCS** Ambiti di valorizzazione della città storica antica AVCS
  - TCSa1** Tessuti storici stratificati su impianti originari TCSa1 (vedi Tavola P.3.1 in scala 1:1.000)
  - TCSa2** Tessuti di sostituzione TCSa2 (vedi Tavola P.3.1 in scala 1:1.000)
  - TCSa3** Tessuti di ampliamento TCSa3 (vedi Tavola P.3.1 in scala 1:1.000)
  - TS1a** Tessuti dei nuclei storici frazionari TS1
  - TS1r** Tessuti rurali di impianto storico TS1
  - IB** Insiemi urbanistici di carattere storico-ambientale
  - B** Beni culturali e ambientali del PRG vigente
  - B\*** Altri beni culturali e ambientali riconosciuti dal nuovo PRG
- CITTÀ STORICA MODERNA (Titolo II, Capo II delle NDA)**
- TCSm1** Tessuto dell'espansione novecentesca del centro urbano
  - AVCM** Ambiti di Valorizzazione della Città storica moderna AVCM

- SISTEMA DEL VERDE, DEI SERVIZI E DELLE INFRASTRUTTURE (Titolo III, delle NDA)**
- SERVIZI ED ATTREZZATURE DI INTERESSE GENERALE ESISTENTI (art. 22 Lur.56/77)**
- IS** Istruzione superiore all'obbligo
  - AS** Attrezzature sanitarie ed ospedaliere
- STANDARD URBANISTICI (ART. 21 LUR.56/77)**
- AN** Asilo nido e scuola materna
  - SE** Scuola elementare
  - SM** Scuola media dell'obbligo
  - RE** Religioso
  - CU** Culturale
  - SO** Sociale
  - SA** Sanitario
  - AS** Assistenziale
  - AM** Amministrativo
  - PA** Parco
  - GI** Gioco
  - SP** Sport
  - PA** Parcheggio
  - OU** Orti urbani
  - SD** Standard da destinare o altro spazio pubblico

**Città di Cirié**  
Regione Piemonte - Città metropolitana di Torino

**Nuovo PRG**  
*Laboratoriomobile*  
Approvato con D.G.R. n° 20-4013 del 03/10/2016

**2ª VARIANTE PARZIALE AL PRG**  
**PROGETTO DEFINITIVO**  
al serial del comma 5, dell'articolo 17 della LR 56/77 e s.m.l.  
Febbraio 2021

Progettata dal PRG:  
Arch. Gian Carlo Pagnin  
con  
Arch. Carolina Giarro

Estensore della Variante Parziale:  
Arch. Gian Carlo Pagnin  
Dott.ssa Lorenza Devisi Goglia

Assessorato all'Urbanistica:  
Ing. Alessandro Pugliese

Segretario comunale:  
Dott. Paolo Dienerich

Disegnato dal Settore Servizi Tecnici:  
Arch. Maria Teresa Nico

Responsabile del Procedimento:  
Arch. Isabella Ferrara

**Tavola P3.3e**  
**Assetto urbanistico**  
**Territorio sud-est**  
Scala 1:2.000

- VIABILITÀ E FERROVIA**
- Viabilità esistente (da CTC)
  - Viabilità riconosciuta dal nuovo PRG
  - Marciapiede, piazzale o altro spazio stradale, scuola sportiva o di arenio stradale
  - Viabilità locale in progetto o in ampliamento
  - Viabilità urbana da riqualificare
  - Fasce di arretamento stradale nel territorio extraurbano (Dlgs 285/1992)
  - Sistema Ferroviario Metropolitan (SFM2), Stazione, Movimento
  - Copertura ferroviaria - progetto GTT 2002
  - Trinosa Ferrovia - progetto GTT 2002
  - Fasce di arretamento ferroviario (30 mt.)
  - ES-Par

- SISTEMA AGRICOLO E AMBIENTALE (Titolo IV, delle NDA)**
- Terrini agricoli
  - Terrini agricoli perurbani
  - Terrini agricoli a valenza ambientale e paesaggistica
  - Terrini agricoli fluviali
  - Sub ambiti di recupero ambientale
  - Corridoi ecologici programmati
  - Limite vincolo L. 43185 "Galasso" su torrenti Shura e Banna in Cirié
  - Vincolo Parco della Mandria
- DELIMITAZIONE DELLE FASCE DEL PAI**
- Limite tra la Fascia A e la Fascia B
  - Limite tra la Fascia B e la Fascia C
  - Limite di progetto tra la Fascia B e la Fascia C
  - Limite esterno della Fascia C

- ALTRA SIMBOLOGIA**
- +++ Fascia di rispetto cimiteriale
  - ++++ Fascia di rispetto pozzi acquedotto
  - Siti inquinati
  - Idrografia (da CTC e da CTP)
  - Confine catastale del territorio comunale
  - Cartografia di base (CTC scala 1:2.000 - ripresa aerea, settembre 1998 - aggiornamento specifico su ortomorfologia digitale, maggio 2008)
  - Cartografia del territorio contornime e relativo confine comunale (CTP 1:5.000, ingrandita in scala 1:2.000)
  - Interventi in deroga attuati ai sensi dell'articolo 5 della L.106/11
  - Fasce di salvaguardia della rete idrografica minore
  - Limiti del centro abitato D.Lgs 285/92
  - Fognatura in progetto