



- SISTEMA INSEDIATIVO**
- CITTÀ E TERRITORIO DELLA TRASFORMAZIONE (Titolo II, Capo IV delle Nda)**
- Arp** Ambiti di Riutilizzo e trasformazione produttivo-terziaria - ipotesi di concentrazione fondiaria
 - Asp** Ambiti di Sviluppo del sistema produttivo - ipotesi di concentrazione fondiaria
 - Ati** Ambiti di Trasformazione integrata polifunzionale - ipotesi di concentrazione fondiaria
 - ArpR** Ambiti di Trasformazione prevalentemente residenziale nel Concentrico o nelle Frazioni - ipotesi di concentrazione fondiaria
 - Arv** Ambiti di Valorizzazione ambientale e di trasformazione con ipotesi di concentrazione fondiaria
 - Prp** Ambiti di trasformazione per Parchi e servizi urbano-territoriali (art.22 Lur.56/1977) con ipotesi di concentrazione fondiaria
 - Asp** Ambiti di Servizi e attività pubbliche e di interesse pubblico esistenti o programmati
 - Asse** Ambito per Servizi e impianti Enel
 - Arv** Aree degli Ambiti di trasformazione da cedere per la Città pubblica e FERS

- CITTÀ CONSOLIDATA (Titolo II, Capo III delle Nda)**
- TC 1** Tessuti urbani con tipologie insediative a densità medio-alta (TC1)
 - TC 2** Tessuti urbani con tipologie insediative a densità medio-bassa (TC2)
 - TC 3** Tessuti di riqualificazione edilizia e ambientale (TC3)
 - LC** Lotto di Completamento (LC)
 - TC 4 a** Tessuti delle Frazioni (TC 4 a)
 - TC 4 b** Riconoscimento di TC4 a successivo a riallocazione di azienda agricola
 - TC 4 b** Unità insediative rurali (TC4 b)
 - TC 4 b** Riconoscimento di Tessuti edificati marginali residenziali (TC2) o produttivi (TC6)
 - TC5** Tessuti per attività polifunzionali (TC5)
 - TC5c** Tessuti per attività prevalentemente commerciali (TC5 c)
 - TC6** Tessuti con attività produttive (TC6) o con attività da riallocare (TC6r)
 - Arv** Impianto ENI-Agip / Attività estrattiva
 - IT** Impianti tecnologici

- CITTÀ STORICA ANTICA (Titolo II, Capo II delle Nda)**
- CS** Centro storico
 - AVCS** Ambiti di valorizzazione della città storica antica AVCS
 - TCSa1** Tessuti storici stratificati su impianti originari TCSa1 (vedi Tavola P.3.1 in scala 1:1.000)
 - TCSa2** Tessuti di sostituzione TCSa2 (vedi Tavola P.3.1 in scala 1:1.000)
 - TCSa3** Tessuti di ampliamento TCSa3 (vedi Tavola P.3.1 in scala 1:1.000)
 - TS1a** Tessuti dei nuclei storici frazionati TS1
 - TS1r** Tessuti rurali di impianto storico TS1r
 - Arv** Beni culturali e ambientali del PRG vigente
 - Arv** Altri beni culturali e ambientali riconosciuti dal nuovo PRG
- CITTÀ STORICA MODERNA (Titolo II, Capo II delle Nda)**
- TCSm1** Tessuto dell'espansione novecentesca del centro urbano
 - AVCM** Ambiti di Valorizzazione della Città storica Moderna AVCM

- SISTEMA DEL VERDE, DEI SERVIZI E DELLE INFRASTRUTTURE (Titolo III, delle Nda)**
- SERVIZI ED ATTREZZATURE DI INTERESSE GENERALE ESISTENTI (art. 22 Lur 56/77)**
- Arv** Istruzione superiore all'obbligo
 - Arv** Attrezzature sanitarie ed ospedaliere
- STANDARD URBANISTICI (ART. 21 LUR 56/77)**
- Arv** Asilo nido e scuola materna
 - Arv** Scuola elementare
 - Arv** Scuola media dell'obbligo
 - Arv** Religioso
 - Arv** Culturale
 - Arv** Sociale
 - Arv** Sanitario
 - Arv** Assistenziale
 - Arv** Amministrativo
 - Arv** Parco
 - Arv** Gioco
 - Arv** Sport
 - Arv** Parcheggio
 - Arv** Orti urbani
 - Arv** Standard da destinare o altro spazio pubblico

Città di Ciriè
Regione Piemonte - Città metropolitana di Torino

Nuovo PRG
Laboratoriomobile
Approvato con D.G.R. n° 20-4013 del 03/10/2016

2ª VARIANTE PARZIALE AL PRG
PROGETTO DEFINITIVO
al serial del comma 5, dell'art.17 della LR 56/77 e s.m.l.
Febbraio 2021

Progettata dal PRG:
Arch. Gian Carlo Pughè
Sindaco
Arch. Carolina Giarin
Estensore della Variante Parziale:
Arch. Gian Carlo Pughè
Sindaco
Dot.ssa Lorenza Devisi Goggin
Assessore all'Urbanistica
Ing. Alessandro Pugliese
Consulenti:
Prof. Giuseppina Formaggio
Aree di studio economico e scari di sviluppo locale
Arch. Guido Legnà
Progetto urbano, Assetti storici e beni culturali ed ambientali
Dott. God. Renzo De Vecchi Pelli
Pianificazione urbanistica
Arch. Pasquale Enrico Mattioli
Valutazione Ambientale Strategica
Responsabile del Procedimento:
Arch. Maria Teresa Nico
Arch. Cristiano Pizzo
Indirizzo progettato per la trasformazione urbana

Tavola P3.3d
Assetto urbanistico
Territorio centro-ovest
Scala 1:2.000

L'origine del presente documento, elaborato con Terra Igibus, è stato prodotto e viene conservato dal Comune di Ciriè in conformità al disposto dell'art. 36 del D.L. n. 59 del 1997, in vigore dal 10/01/2000, e del D.L. n. 112 del 1998, in vigore dal 10/01/2000.

- VIABILITÀ E FERROVIA**
- Viabilità esistente (da CTC)
 - Viabilità riconosciuta dal nuovo PRG
 - Marciapiede, piazzale o altro spazio stradale, scuola sportiva o di servizio stradale
 - Viabilità locale in progetto o in ampliamento
 - Viabilità urbana da riqualificare
 - Fasce di arretamento stradale nel territorio extraurbano (Dlgs 285/1992)
 - Sistema Ferroviario Metropolitano (SFM2), Stazione, Movimento
 - Copertura ferroviaria - progetto GTT 2002
 - Trincea Ferrovia - progetto GTT 2002
 - Fasce di arretamento ferroviario (30 mt.)
 - Eli-Port

- SISTEMA AGRICOLO E AMBIENTALE (Titolo IV, delle Nda)**
- Terrini agricoli
 - Terrini agricoli perurbani
 - Terrini agricoli a valenza ambientale e paesaggistica
 - Terrini agricoli fluviali
 - Sub ambiti di recupero ambientale
 - Corridoi ecologici programmati
 - Limite vincolo L. 43185 "Galasso" su torrenti Shura e Banna in Ciriè
 - Vincolo Parco della Mandria
- DELIMITAZIONE DELLE FASCE DEL PAI**
- Limite tra la Fascia A e la Fascia B
 - Limite tra la Fascia B e la Fascia C
 - Limite di progetto tra la Fascia B e la Fascia C
 - Limite esterno della Fascia C
- ALTRA SIMBOLOGIA**
- +++ Fascia di rispetto cimiteriale
 - +++++ Fascia di rispetto pozzi acquedotto
 - Siti inquinati
 - Idrografia (da CTC e da CTP)
 - Confine catastale del territorio comunale
 - Cartografia di base (CTC scala 1:2.000 - ripresa aerea, settembre 1998 - aggiornamento specifico su ortomorfologia digitale, maggio 2008)
 - Cartografia del territorio contornino e relativo confine comunale (CTP 1:5.000, ingrandita in scala 1:2.000)
 - Interventi in deroga attuati ai sensi dell'articolo 5 della L.106/11
 - Fasce di salvaguardia della rete idrografica minore
 - Limiti del centro abitato D.Lgs 285/92
 - Fognatura in progetto