



- SISTEMA INSEDIATIVO**
- CITTÀ E TERRITORIO DELLA TRASFORMAZIONE (Titolo II, Capo IV delle Nda)**
- Arp** Ambiti di Riutilizzo e trasformazione produttivo-terziaria - ipotesi di concentrazione fondiaria
  - ASp** Ambiti di Sviluppo del sistema produttivo - ipotesi di concentrazione fondiaria
  - AT** Ambiti di Trasformazione integrata polifunzionale - ipotesi di concentrazione fondiaria
  - ArpR** Ambiti di Trasformazione prevalentemente residenziale nel Concentrico o nelle Frazioni - ipotesi di concentrazione fondiaria
  - AVAM** Ambiti di Valorizzazione ambientale e di trasformazione con ipotesi di concentrazione fondiaria
  - Prp** Ambiti di trasformazione per Parchi e servizi urbano-territoriali (art.22 Lur.56/1977) con ipotesi di concentrazione fondiaria
  - ASp** Ambiti di Servizi e attività pubbliche e di interesse pubblico esistenti o programmati
  - ASpE** Ambito per Servizi e impianti Enel
  - ASpE** Aree degli Ambiti di trasformazione da cedere per la Città pubblica e FERS

- CITTÀ CONSOLIDATA (Titolo II, Capo III delle Nda)**
- TC 1** Tessuti urbani con tipologie insediative a densità medio-alta (TC1)
  - TC 2** Tessuti urbani con tipologie insediative a densità medio-bassa (TC2)
  - TC 3** Tessuti di riqualificazione edilizia e ambientale (TC3)
  - LC** Lotto di Completamento (LC)
  - TC 4 a** Tessuti delle Frazioni (TC 4 a)
  - TC 4 b** Riconoscimento di TC4 a successivo a riallocazione di azienda agricola
  - TC 4 b** Unità insediative rurali (TC4 b)
  - TC6** Riconoscimento di Tessuti edificati marginali residenziali (TC2) o produttivi (TC6)
  - TC5** Tessuti per attività polifunzionali (TC5)
  - TC5c** Tessuti per attività prevalentemente commerciali (TC5 c)
  - TC6** Tessuti con attività produttive (TC6) o con attività da riallocare (TC6r)
  - ASpE** Impianto ENI-Agip / Attività estrattiva
  - IT** Impianti tecnologici

- CITTÀ STORICA ANTICA (Titolo II, Capo II delle Nda)**
- CS** Centro storico
  - AVCS** Ambiti di valorizzazione della città storica antica AVCS
  - TCSa1** Tessuti storici stratificati su impianti originari TCSa1 (vedi Tavola P.3.1 in scala 1:1.000)
  - TCSa2** Tessuti di sostituzione TCSa2 (vedi Tavola P.3.1 in scala 1:1.000)
  - TCSa3** Tessuti di ampliamento TCSa3 (vedi Tavola P.3.1 in scala 1:1.000)
  - TS1a** Tessuti dei nuclei storici frazionati TS1
  - TS1r** Tessuti rurali di impianto storico TS1r
  - ASp** Beni culturali e ambientali del PRG vigente
  - ASp** Altri beni culturali e ambientali riconosciuti dal nuovo PRG
- CITTÀ STORICA MODERNA (Titolo II, Capo II delle Nda)**
- TCSm1** Tessuto dell'espansione novecentesca del centro urbano
  - AVCM** Ambiti di Valorizzazione della Città Storica Moderna AVCM

- SISTEMA DEL VERDE, DEI SERVIZI E DELLE INFRASTRUTTURE (Titolo III, delle Nda)**
- SERVIZI ED ATTREZZATURE DI INTERESSE GENERALE ESISTENTI (art. 22 Lur 56/77)**
- ASp** Istruzione superiore all'obbligo
  - ASp** Attrezzature sanitarie ed ospedaliere
- STANDARD URBANISTICI (ART. 21 LUR 56/77)**
- ASp** Asilo nido e scuola materna
  - ASp** Scuola elementare
  - ASp** Scuola media dell'obbligo
  - ASp** Religioso
  - ASp** Culturale
  - ASp** Sociale
  - ASp** Sanitario
  - ASp** Assistenziale
  - ASp** Amministrativo
  - ASp** Parco
  - ASp** Gioco
  - ASp** Sport
  - ASp** Parcheggio
  - ASp** Orti urbani
  - ASp** Standard da destinare o altro spazio pubblico

**Città di Ciriè**  
Regione Piemonte - Città metropolitana di Torino

**Nuovo PRG**  
*Laboratoriomobile*  
Approvato con D.G.R. n° 20-4013 del 03/10/2016

**2ª VARIANTE PARZIALE AL PRG**  
**PROGETTO DEFINITIVO**  
al serial del comma 5, dell'art.17 della LR 56/77 e s.m.l.  
Febbraio 2021

**Progettista del PRG**  
Arch. Gian Carlo Paganò  
Arch. Carolina Giarin

**Estensore della Variante Parziale**  
Arch. Gian Carlo Paganò  
Sindaco  
Dot.ssa Lorenza Devisi Goggia

**Assessorato all'Urbanistica**  
Ing. Alessandro Pugliese

**Segretario Comunale**  
Dott. Paolo Dienerich

**Dirigente del Settore Servizi Tecnici**  
Arch. Maria Teresa Nico

**Responsabile del Procedimento**  
Arch. Isabella Ferrara

**Tavola P3.3d**  
**Assetto urbanistico**  
**Territorio centro-ovest**  
Scala 1:2.000

L'originale del presente documento, elaborato con Terra Igilia, è stato prodotto e viene conservato dal Comune di Ciriè in conformità al disposto dell'art. 36 del n. 4, con la sua legge tecnica di attuazione n. 17, del Comune di Ciriè (Decreto n. 40/2016 e s.m.)

- VIABILITÀ E FERROVIA**
- Viabilità esistente (da CTC)
  - Viabilità riconosciuta dal nuovo PRG
  - Marciapiede, piazzale o altro spazio stradale, scuola sportiva o di arenile stradale
  - Viabilità locale in progetto o in ampliamento
  - Viabilità urbana da riqualificare
  - Fasce di arretamento stradale nel territorio extraurbano (Dlgs 285/1992)
  - Sistema Ferroviario Metropolitano (SFM2), Stazione, Movimento
  - Copertura ferroviaria - progetto GTT 2002
  - Trincea Ferrovia - progetto GTT 2002
  - Fasce di arretamento ferroviario (30 mt.)
  - Eli-Port

- SISTEMA AGRICOLO E AMBIENTALE (Titolo IV, delle Nda)**
- Terrini agricoli
  - Terrini agricoli perurbani
  - Terrini agricoli a valenza ambientale e paesaggistica
  - Terrini agricoli fluviali
  - Sub ambiti di recupero ambientale
  - Corridoi ecologici programmati
  - Limite vincolo L. 43185 "Galasso" su torrenti Shura e Banna in Ciriè
  - Vincolo Parco della Mandria
- DELIMITAZIONE DELLE FASCE DEL PAI**
- Limite tra la Fascia A e la Fascia B
  - Limite tra la Fascia B e la Fascia C
  - Limite di progetto tra la Fascia B e la Fascia C
  - Limite esterno della Fascia C
- ALTRA SIMBOLOGIA**
- +++ Fascia di rispetto cimiteriale
  - +++++ Fascia di rispetto pozzi acquedotto
  - Siti inquinati
  - Idrografia (da CTC e da CTP)
  - Confine catastale del territorio comunale
  - Cartografia di base (CTC scala 1:2.000 - ripresa aerea, settembre 1998 - aggiornamento specifico su ortomorfologia digitale, maggio 2008)
  - Cartografia del territorio contornime e relativo confine comunale (CTP 1:5.000, ingrandita in scala 1:2.000)
  - Interventi in deroga attuati ai sensi dell'articolo 5 della L.106/11
  - Fasce di salvaguardia della rete idrografica minore
  - Limiti del centro abitato D.Lgs 285/92
  - Fognatura in progetto