



SISTEMA INSEDIATIVO

CITTÀ E TERRITORIO DELLA TRASFORMAZIONE (Titolo II, Capo IV delle Nda)

- ARp** Ambiti di Riuso e trasformazione produttivo-terziaria - ipotesi di concentrazione fondiaria
- ASp** Ambiti di Sviluppo del sistema produttivo - ipotesi di concentrazione fondiaria
- AT** Ambiti di Trasformazione integrata polifunzionale - ipotesi di concentrazione fondiaria
- ARp+AR** Ambiti di Trasformazione prevalentemente residenziale nel Concentrico o nelle Frazioni - ipotesi di concentrazione fondiaria
- AR** Ambiti di Valorizzazione ambientale e di trasformazione con ipotesi di concentrazione fondiaria
- PR** Ambiti di trasformazione per Parchi e servizi urbano-territoriali (art.22 Lur.56/1977) con ipotesi di concentrazione fondiaria
- ASp** Ambiti di Servizi e attività pubbliche e di interesse pubblico esistenti o programmati
- ASp** Ambito per Servizi e impianti Enel
- AR** Aree degli Ambiti di trasformazione da cedere per la Città pubblica e FERS

CITTÀ CONSOLIDATA (Titolo II, Capo III delle Nda)

- TC 1** Tessuti urbani con tipologie insediative a densità medio-alta (TC1)
- TC 2** Tessuti urbani con tipologie insediative a densità medio-bassa (TC2)
- TC 3** Tessuti di riqualificazione edilizia e ambientale (TC3)
- LC** Lotto di Completamento (LC)
- TC 4 a** Tessuti delle Frazioni (TC4 a)
- TC 4 b** Riconoscimento di TC4 a successivo a riallocazione di azienda agricola
- TC 4 b** Unità insediative rurali (TC4 b)
- TC6** Riconoscimento di Tessuti edificati marginali residenziali (TC2) o produttivi (TC6)
- TC5** Tessuti per attività polifunzionali (TC5)
- TC5 c** Tessuti per attività prevalentemente commerciali (TC5 c)
- TC6** Tessuti con attività produttive (TC6) o con attività da riallocare (TC6r)
- ENI** Impianto ENI-Agip / Attività estrattiva
- IT** Impianti tecnologici

CITTÀ STORICA ANTICA (Titolo II, Capo II delle Nda)

- CS** Centro storico
- AVCS** Ambiti di valorizzazione della città storica antica AVCS
- TCSa1** Tessuti storici stratificati su impianti originari TCSa1 (vedi Tavola P.3.1 in scala 1:1.000)
- TCSa2** Tessuti di sostituzione TCSa2 (vedi Tavola P.3.1 in scala 1:1.000)
- TCSa3** Tessuti di ampliamento TCSa3 (vedi Tavola P.3.1 in scala 1:1.000)
- TS1a** Tessuti dei nuclei storici frazionali TS1
- TS1r** Tessuti rurali di impianto storico TS1
- IS** Insiemi urbanistici di carattere storico-ambientale
- BA** Beni culturali e ambientali del PRG vigente
- BA*** Altri beni culturali e ambientali riconosciuti dal nuovo PRG

CITTÀ STORICA MODERNA (Titolo II, Capo II delle Nda)

- TCsm1** Tessuto dell'espansione novecentesca del centro urbano
- AVCM** Ambiti di Valorizzazione della Città storica Moderna AVCM

SISTEMA DEL VERDE, DEI SERVIZI E DELLE INFRASTRUTTURE (Titolo III, delle Nda)

SERVIZI ED ATTREZZATURE DI INTERESSE GENERALE ESISTENTI (art. 22 Lur 56/77)

- Istruzione superiore all'obbligo
- Attrezzature sanitarie ed ospedaliere

STANDARD URBANISTICI (ART. 21 LUR 56/77)

- Asilo nido e scuola materna
- Scuola elementare
- Scuola media dell'obbligo
- Religioso
- Culturale
- Sociale
- Sanitario
- Assistenziale
- Amministrativo
- Parco
- Gioco
- Sport
- Parcheggio
- Orti urbani
- Standard da destinare o altro spazio pubblico

SISTEMA AGRICOLO E AMBIENTALE (Titolo IV, delle Nda)

- Terrini agricoli
- Terrini agricoli perurbani
- Terrini agricoli a valenza ambientale e paesaggistica
- Terrini agricoli fluviali
- Sub ambiti di recupero ambientale
- Corridoi ecologici programmati
- Limite vincolo L. 43185 "Galasso" su torrenti Shura e Banna in Ciriè
- Vincolo Parco della Mandria

DELIMITAZIONE DELLE FASCE DEL PAI

- Limite tra la Fascia A e la Fascia B
- Limite tra la Fascia B e la Fascia C
- Limite di progetto tra la Fascia B e la Fascia C
- Limite esterno della Fascia C

ALTRA SIMBOLOGIA

- +++ Fascia di rispetto cimiteriale
- +++++ Fascia di rispetto pozzi acquedotto
- Siti inquinati
- Idrografia (da CTC e da CTP)
- Confine catastale del territorio comunale
- Cartografia di base (CTC scala 1:2.000 - ripresa aerea, settembre 1998 - aggiornamento specifico su ortofotografia digitale, maggio 2008)
- Cartografia del territorio contornine e relativo confine comunale (CTP 1:5.000, ingrandita in scala 1:2.000)
- Interventi in deroga attuati ai sensi dell'articolo 5 della L.106/11
- Fascio di salvaguardia della rete idrografica minore
- Limiti del centro abitato D.Lgs 285/92
- Fognatura in progetto

Città di Ciriè
Regione Piemonte - Città metropolitana di Torino

Nuovo PRG
Laboratoriomobile
Approvato con D.G.R. n° 20-4013 del 03/10/2016

2ª VARIANTE PARZIALE AL PRG
PROGETTO DEFINITIVO
al serial del comma 5, dell'articolo 17 della LR 56/77 e s.m.l.
Febbraio 2021

Progettata dal PRG:
Arch. Gian Carlo Bazzani
con:
Arch. Carolina Giarro

Autore della Variante Parziale:
Sindaco
Dot.ssa Lorenza Devisi Goggia

Assessorato all'Urbanistica:
Ing. Alessandro Pugliese

Consulenti:
Prof. Giuseppe Formaggio
Aree: socio-economiche e scenari di sviluppo locale
Arch. Guido Legnani
Progetto urbano, Assetti storici e beni culturali ed ambientali
Arch. Pasquale Enrico Mattioli
Valutazione Ambientale Strategica

Segretario comunale:
Dott. Paolo Dienerich

Direttore del Settore Servizi Tecnici:
Arch. Maria Teresa Nico

Responsabile del Procedimento:
Arch. Isabella Ferrara

Tavola P3.3c
Assetto urbanistico
Territorio centro-est
Scala 1:2.000

VIABILITÀ E FERROVIA

- Viabilità esistente (da CTC)
- Viabilità riconosciuta dal nuovo PRG
- Marciapiede, piazzale o altro spazio stradale, scuola sportiva o di servizio stradale
- Viabilità locale in progetto o in ampliamento
- Viabilità urbana da riqualificare
- Fasce di arretramento stradale nel territorio extraurbano (Digs 285/1992)
- Sistema Ferroviario Metropolitano (SFM2), Stazione, Movimento
- Copertura ferroviaria - progetto GTT 2002
- Trincea Ferrovia - progetto GTT 2002
- Fasce di arretramento ferroviario (30 mt.)
- ES-Par

SISTEMA AGRICOLO E AMBIENTALE (Titolo IV, delle Nda)

- Terrini agricoli
- Terrini agricoli perurbani
- Terrini agricoli a valenza ambientale e paesaggistica
- Terrini agricoli fluviali
- Sub ambiti di recupero ambientale
- Corridoi ecologici programmati
- Limite vincolo L. 43185 "Galasso" su torrenti Shura e Banna in Ciriè
- Vincolo Parco della Mandria

DELIMITAZIONE DELLE FASCE DEL PAI

- Limite tra la Fascia A e la Fascia B
- Limite tra la Fascia B e la Fascia C
- Limite di progetto tra la Fascia B e la Fascia C
- Limite esterno della Fascia C

ALTRA SIMBOLOGIA

- +++ Fascia di rispetto cimiteriale
- +++++ Fascia di rispetto pozzi acquedotto
- Siti inquinati
- Idrografia (da CTC e da CTP)
- Confine catastale del territorio comunale
- Cartografia di base (CTC scala 1:2.000 - ripresa aerea, settembre 1998 - aggiornamento specifico su ortofotografia digitale, maggio 2008)
- Cartografia del territorio contornine e relativo confine comunale (CTP 1:5.000, ingrandita in scala 1:2.000)
- Interventi in deroga attuati ai sensi dell'articolo 5 della L.106/11
- Fascio di salvaguardia della rete idrografica minore
- Limiti del centro abitato D.Lgs 285/92
- Fognatura in progetto