



SISTEMA INSEDIATIVO

CITTÀ E TERRITORIO DELLA TRASFORMAZIONE (Titolo II, Capo IV delle Nda)

- ARp Ambiti di Riuso e trasformazione produttivo-terziaria - ipotesi di concentrazione fondiaria
- ASp Ambiti di Sviluppo del sistema produttivo - ipotesi di concentrazione fondiaria
- AT Ambiti di Trasformazione integrata polifunzionale - ipotesi di concentrazione fondiaria
- ARp+R Ambiti di Trasformazione prevalentemente residenziale nel Concentrico o nelle Frazioni - ipotesi di concentrazione fondiaria
- VA Ambiti di Valorizzazione ambientale e di trasformazione con ipotesi di concentrazione fondiaria
- Prp Ambiti di trasformazione per Parchi e servizi urbano-territoriali (art.22 Lur.56/1977) con ipotesi di concentrazione fondiaria
- ASp+ Ambiti di Servizi e attività pubbliche e di interesse pubblico esistenti o programmati
- ASp+ Ambito per Servizi e impianti Enel
- ARE Aree degli Ambiti di trasformazione da cedere per la Città pubblica e FERS

CITTÀ CONSOLIDATA (Titolo II, Capo III delle Nda)

- TC 1 Tessuti urbani con tipologie insediative a densità medio-alta (TC1)
- TC 2 Tessuti urbani con tipologie insediative a densità medio-bassa (TC2)
- TC 3 Tessuti di riqualificazione edilizia e ambientale (TC3)
- LC Lotto di Completamento (LC)
- TC 4 a Tessuti delle Frazioni (TC4 a)
- TC 4 b Riconoscimento di TC4 a successivo a riallocazione di azienda agricola
- TC 4 b Unità insediative rurali (TC4 b)
- TC 4 b Riconoscimento di Tessuti edificati marginali residenziali (TC2) o produttivi (TC6)
- TC5 Tessuti per attività polifunzionali (TC5)
- TC5 c Tessuti per attività prevalentemente commerciali (TC5 c)
- TC6 Tessuti con attività produttive (TC6) o con attività da riallocare (TC6r)
- Impianto ENI-Agip / Attività estrattiva
- IT - Impianti tecnologici

CITTÀ STORICA ANTICA (Titolo II, Capo II delle Nda)

- CS Centro storico
- AVCS Ambiti di valorizzazione della città storica antica AVCS
- TCSa1 Tessuti storici stratificati su impianti originari TCSa1 (vedi Tavola P.3.1 in scala 1:1.000)
- TCSa2 Tessuti di sostituzione TCSa2 (vedi Tavola P.3.1 in scala 1:1.000)
- TCSa3 Tessuti di ampliamento TCSa3 (vedi Tavola P.3.1 in scala 1:1.000)
- TS1a Tessuti dei nuclei storici frazionali TS1a
- TS1r Tessuti rurali di impianto storico TS1r
- IS Insiemi urbanistici di carattere storico-ambientale
- BA Beni culturali e ambientali del PRG vigente
- BA* Altri beni culturali e ambientali riconosciuti dal nuovo PRG

CITTÀ STORICA MODERNA (Titolo II, Capo II delle Nda)

- TCsm1 Tessuto dell'espansione novecentesca del centro urbano
- AVCM Ambiti di Valorizzazione della Città storica Moderna AVCM

SISTEMA DEL VERDE, DEI SERVIZI E DELLE INFRASTRUTTURE (Titolo III, delle Nda)

SERVIZI ED ATTREZZATURE DI INTERESSE GENERALE ESISTENTI (art. 22 Lur 56/77)

- Istruzione superiore all'obbligo
- Attrezzature sanitarie ed ospedaliere

STANDARD URBANISTICI (ART. 21 LUR 56/77)

- Asilo nido e scuola materna
- Scuola elementare
- Scuola media dell'obbligo
- Religiose
- Culturali
- Sociale
- Sanitario
- Assistenziale
- Amministrativo
- Parco
- Gioco
- Sport
- Parcheggio
- Orti urbani
- Standard da destinare o altro spazio pubblico

SISTEMA AGRICOLO E AMBIENTALE (Titolo IV, delle Nda)

- Terrini agricoli
- Terrini agricoli perurbani
- Terrini agricoli a valenza ambientale e paesaggistica
- Terrini agricoli fluviali
- Sub ambiti di recupero ambientale
- Corridoi ecologici programmati
- Limite vincolo L. 43185 "Galasso" su torrenti Shura e Banna in Ciré
- Vincolo Parco della Mandria

DELIMITAZIONE DELLE FASCE DEL PAI

- Limite tra la Fascia A e la Fascia B
- Limite tra la Fascia B e la Fascia C
- Limite di progetto tra la Fascia B e la Fascia C
- Limite esterno della Fascia C

ALTRA SIMBOLOGIA

- +++ Fascia di rispetto cimiteriale
- ++++ Fascia di rispetto pozzi acquedotto
- Siti inquinati
- Idrografia (da CTC e da CTP)
- Confine catastale del territorio comunale
- Cartografia di base (CTC scala 1:2.000 - ripresa aerea, settembre 1998 - aggiornamento specifico su ortomorfologia digitale, maggio 2008)
- Cartografia del territorio contornine e relativo confine comunale (CTP 1:5.000, ingrandita in scala 1:2.000)
- Interventi in deroga attuati ai sensi dell'articolo 5 della L.106/11
- Fascio di salvaguardia della rete idrografica minore
- Limiti del centro abitato D.Lgs 285/92
- Fognatura in progetto

Città di Ciré
Regione Piemonte - Città metropolitana di Torino

Nuovo PRG
Laboratoriomobile
Approvato con D.G.R. n° 20-4013 del 03/10/2016

2ª VARIANTE PARZIALE AL PRG
PROGETTO DEFINITIVO
al serial del comma 5, dell'articolo 17 della LR 56/77 e s.m.l.
Febbraio 2021

Progettata dal PRG:
Arch. Gian Carlo Pughè
Sindaco
Dot.ssa Lorenza Devisi Goggia

Assessorato all'Urbanistica:
Ing. Alessandro Pugliese
Segretario comunale
Dott. Paolo Dienerich

Consulenti:
Prof. Giuseppe Formaggio
Aree di sviluppo economico e scanni di sviluppo locale
Arch. Guido Legnani
Progetto urbano, Assetti storici e beni culturali ed ambientali
Dott. God. Renato De Vecchi Pirelli
Pianificazione paesaggistica
Arch. Pasquale Enrico Mattioli
Valutazione Ambientale Strategica
Arch. Cristiano Pizzo
Indir. progettuali per la trasformazione urbana

Tavola P3.3c
Assetto urbanistico
Territorio centro-est
Scala 1:2.000

VIABILITÀ E FERROVIA

- Viabilità esistente (da CTC)
- Viabilità riconosciuta dal nuovo PRG
- Marciapiede, piazzale o altro spazio stradale, scuola sportiva o di servizio stradale
- Viabilità locale in progetto o in ampliamento
- Viabilità urbana da riqualificare
- Fasce di arretramento stradale nel territorio extraurbano (Dlgs 285/1992)
- Sistema Ferroviario Metropolitano (SFM2), Stazione, Movimento
- Copertura ferroviaria - progetto GTT 2002
- Trincea Ferrovia - progetto GTT 2002
- Fasce di arretramento ferroviario (30 mt.)
- ES-Par

SISTEMA AGRICOLO E AMBIENTALE (Titolo IV, delle Nda)

- Terrini agricoli
- Terrini agricoli perurbani
- Terrini agricoli a valenza ambientale e paesaggistica
- Terrini agricoli fluviali
- Sub ambiti di recupero ambientale
- Corridoi ecologici programmati
- Limite vincolo L. 43185 "Galasso" su torrenti Shura e Banna in Ciré
- Vincolo Parco della Mandria

DELIMITAZIONE DELLE FASCE DEL PAI

- Limite tra la Fascia A e la Fascia B
- Limite tra la Fascia B e la Fascia C
- Limite di progetto tra la Fascia B e la Fascia C
- Limite esterno della Fascia C

ALTRA SIMBOLOGIA

- +++ Fascia di rispetto cimiteriale
- ++++ Fascia di rispetto pozzi acquedotto
- Siti inquinati
- Idrografia (da CTC e da CTP)
- Confine catastale del territorio comunale
- Cartografia di base (CTC scala 1:2.000 - ripresa aerea, settembre 1998 - aggiornamento specifico su ortomorfologia digitale, maggio 2008)
- Cartografia del territorio contornine e relativo confine comunale (CTP 1:5.000, ingrandita in scala 1:2.000)
- Interventi in deroga attuati ai sensi dell'articolo 5 della L.106/11
- Fascio di salvaguardia della rete idrografica minore
- Limiti del centro abitato D.Lgs 285/92
- Fognatura in progetto