



- SISTEMA INSEDIATIVO**
- CITTÀ E TERRITORIO DELLA TRASFORMAZIONE (Titolo II, Capo IV delle Nda)**
- ATP** Ambiti di Riuso e trasformazione produttivo-terziaria - ipotesi di concentrazione fondiaria
  - ASp** Ambiti di Sviluppo del sistema produttivo - ipotesi di concentrazione fondiaria
  - ATP** Ambiti di Trasformazione integrata polifunzionale - ipotesi di concentrazione fondiaria
  - ATP** Ambiti di Trasformazione prevalentemente residenziale nel Concentrico o nelle Frazioni - ipotesi di concentrazione fondiaria
  - AVC** Ambiti di Valorizzazione ambientale e di trasformazione con ipotesi di concentrazione fondiaria
  - PA** Ambiti di trasformazione per Parchi e servizi urbano-territoriali (art.22 Lur.56/1977) con ipotesi di concentrazione fondiaria
  - ASp** Ambiti di Servizi e attività pubbliche e di interesse pubblico esistenti o programmati
  - ASp** Ambito per Servizi e impianti Enel
  - AVC** Aree degli Ambiti di trasformazione da cedere per la Città pubblica e FERS

- CITTÀ CONSOLIDATA (Titolo II, Capo III delle Nda)**
- TC 1** Tessuti urbani con tipologie insediative a densità medio-alta (TC1)
  - TC 2** Tessuti urbani con tipologie insediative a densità medio-bassa (TC2)
  - TC 3** Tessuti di riqualificazione edilizia e ambientale (TC3)
  - LC** Lotto di Completamento (LC)
  - TC 4 a** Tessuti delle Frazioni (TC4 a)
  - TC 4 b** Riconoscimento di TC4 a successivo a riallocazione di azienda agricola
  - TC 4 b** Unità insediative rurali (TC4 b)
  - TC 6** Riconoscimento di Tessuti edificati marginali residenziali (TC2) o produttivi (TC6)
  - TC 5** Tessuti per attività polifunzionali (TC5)
  - TC 5 c** Tessuti per attività prevalentemente commerciali (TC5 c)
  - TC 6** Tessuti con attività produttive (TC6) o con attività da riallocare (TC6r)
  - EN-Agri** Impianto EN-Agri / Attività estrattiva
  - IT** Impianti tecnologici

- CITTÀ STORICA ANTICA (Titolo II, Capo II delle Nda)**
- AVCS** Centri storici
  - AVCS** Ambiti di valorizzazione della città storica antica AVCS
  - TCSa1** Tessuti storici stratificati su impianti originari TCSa1 (vedi Tavola P.3.1 in scala 1:1.000)
  - TCSa2** Tessuti di sostituzione TCSa2 (vedi Tavola P.3.1 in scala 1:1.000)
  - TCSa3** Tessuti di ampliamento TCSa3 (vedi Tavola P.3.1 in scala 1:1.000)
  - TS1a** Tessuti dei nuclei storici frazionali TS1
  - TS1r** Tessuti rurali di impianto storico TS1r
  - IS** Insiemi urbanistici di carattere storico-ambientale
  - B** Beni culturali e ambientali del PRG vigente
  - B\*** Altri beni culturali e ambientali riconosciuti dal nuovo PRG
- CITTÀ STORICA MODERNA (Titolo II, Capo II delle Nda)**
- TCSm1** Tessuto dell'espansione novecentesca del centro urbano
  - AVCM** Ambiti di Valorizzazione della Città storica Moderna AVCM

- SISTEMA DEL VERDE, DEI SERVIZI E DELLE INFRASTRUTTURE (Titolo III, delle Nda)**
- SERVIZI ED ATTREZZATURE DI INTERESSE GENERALE ESISTENTI (art. 22 Lur 56/77)**
- Istruzione superiore all'obbligo
  - Attrezzature sanitarie ed ospedaliere
  - STANDARD URBANISTICI (ART. 21 LUR 56/77)
  - Asilo nido e scuola materna
  - Scuola elementare
  - Scuola media dell'obbligo
  - Religioso
  - Culturale
  - Sociale
  - Sanitario
  - Assistenziale
  - Amministrativo
  - Parco
  - Gioco
  - Sport
  - Parcheggio
  - Orti urbani
  - Standard da destinare o altro spazio pubblico

Progettata dal PRG:  
Arch. Gian Carlo Basso  
con:  
Arch. Carolina Giarin

Assessorato all'Urbanistica:  
Ing. Alessandro Pugliese

Consulenti:  
Prof. Giuseppina Formaggio  
Archit. Ingegnere economista e scienziato di sviluppo locale

Arch. Guido Ligabò  
Progetto urbano, Assetti storici e beni culturali ed ambientali

Dott. Geol. Renata De Vecchi Pellati  
Infermiere geologica

Arch. Pasquale Enrico Mattioli  
Valutazione Ambientale Strategica

Arch. Cristiano Pizzo  
Infermiere progettista per la trasformazione urbana

Responsabile della Variante Parziale:  
Arch. Gian Carlo Basso

Segretario comunale:  
Dott. Paolo Di Lorenzo

Responsabile del Procedimento:  
Arch. Isabella Ferrara

**Tavola P3.3a**  
**Assetto urbanistico**  
**Territorio nord-est**  
Scala 1:2.000

L'originale del presente documento, sottoscritto con firma digitale, è stato protocollato e viene conservato dal Comune di Cirié in conformità al disposto dell'art. 36-bis n. 4, dell'articolo 49 del regolamento n. 17, del 20/01/2000 del Ministero delle Infrastrutture e dei Trasporti (D.M. 16/02/2000 e s.m.)

- VIABILITÀ E FERROVIA**
- Viabilità esistente (da CTC)
  - Viabilità riconosciuta dal nuovo PRG
  - Marciapiede, piazzale o altro spazio stradale, scuola sportiva o di arresto stradale
  - Viabilità locale in progetto o in ampliamento
  - Viabilità urbana da riqualificare
  - Fasce di arretamento stradale nel territorio extraurbano (Dlgs 285/1992)
  - Sistema Ferroviario Metropolitano (SFM2), Stazione, Movimento
  - Copertura ferroviaria - progetto GTT 2002
  - Trincea Ferrovia - progetto GTT 2002
  - Fasce di arretamento ferroviario (30 mt.)
  - Eli-Port

- SISTEMA AGRICOLO E AMBIENTALE (Titolo IV, delle Nda)**
- Terrini agricoli
  - Terrini agricoli perurbani
  - Terrini agricoli a valenza ambientale e paesaggistica
  - Terrini agricoli fluviali
  - Sub ambiti di recupero ambientale
  - Corridoi ecologici programmati
  - Limite vincolo L. 43185 "Galasso" su torrenti Shura e Banna in Cirié
  - Vincolo Parco della Mandria
  - DELIMITAZIONE DELLE FASCE DEL PAI
  - Limite tra la Fascia A e la Fascia B
  - Limite tra la Fascia B e la Fascia C
  - Limite di progetto tra la Fascia B e la Fascia C
  - Limite esterno della Fascia C
  - ALTRA SIMBOLOGIA
  - +++ Fascia di rispetto cimiteriale
  - +++++ Fascia di rispetto pozzi acquedotto
  - Siti inquinati
  - Idrografia (da CTC e da CTP)
  - Confine catastale del territorio comunale
  - Cartografia di base (CTC scala 1:2.000 - ripresa aerea, settembre 1998 - aggiornamento specifico su ortomorfologia digitale, maggio 2008)
  - Cartografia del territorio contenente e relativo confine comunale (CTP 1:5.000, ingrandita in scala 1:2.000)
  - Interventi in deroga attuati ai sensi dell'articolo 5 della L.106/11
  - Fasce di salvaguardia della rete idrografica minore
  - Limiti del centro abitato D.Lgs 285/92
  - Fognatura in progetto