

Città di
CIRIÈ



Città Metropolitana di Torino

VARIANTE PARZIALE n.2 AL PRGC

ai sensi dell'art.17 comma 5° della L.R. 56/77

PROGETTO DEFINITIVO

L'ESTENSORE

Arch. Gian Carlo PAGLIA

IL GEOLOGO

Dott. Geol. Daniele CHIUMINATTO

IL DIRIGENTE DEL SETTORE SERVIZI TECNICI

Arch. Maria Teresa NOTO

IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO

Arch. Isabella FARINA

IL SEGRETARIO COMUNALE

Dott. Paolo DEVECCHI

IL SINDACO

Dott.ssa Loredana DEVIETTI GOGGIA

L'ASSESSORE ALL'URBANISTICA

Ing. Alessandro PUGLIESI

CONTRODEDUZIONI
ALLE OSSERVAZIONI AL
PROGETTO
PRELIMINARE

FEBBRAIO 2021

STUDIO ASSOCIATO ARCHITETTI PAGLIA

pianificazione e consulenza urbanistica

Arch. Gian Carlo Paglia - Arch. Maria Luisa Paglia - Arch. Valeria Santoro

Via Per Cuceglio 5, 10011 AGLIÈ (TO) - Via G. Gropello 4, 10138 TORINO

☎ 0124/330136 📧 studio@architettipaglia.it 📧 studiopaglia@pec.it

A cura di: Arch. Gian Carlo Paglia
con Arch. Anna Maria Donetti
e Arch. Pian. Ilaria Vittone



www.architettipaglia.it

0. PREMESSA

A seguito della pubblicazione del Progetto Preliminare della 2^a Variante Non Strutturale al PRG della Città di Ciriè, adottato con DCC n. 55 del 30/11/20200, sono pervenute nei termini 17 osservazioni da parte dei privati cittadini, di cui 2 fuori termine.

La Città Metropolitana di Torino, contestualmente al pronunciamento di Compatibilità con il PTC2 (Determinazione Dirigenziale n.33 dell'08/01/2021), ha formulato alcune osservazioni.

PROSPETTO DELLE OSSERVAZIONI:

PROGRESSIVO	OSSERVANTE	PROTOCOLLO
1.	TOSCHI Martina	n.49334 del 31/12/2020
2.	GRIVET BRANCOT Giovanni	n.49335 del 31/12/2020
3.	TOSCHI Enrico	n.49336 del 31/12/2020
4.	BOSIO Silvia	n.49339 del 31/12/2020
5.	TOSCHI Nadio	n.49373 del 31/12/2020
6.	FERRERO Dario	n.49382 del 31/12/2020
7.	ASTEGIANO Valeria	n.49385 del 31/12/2020
8.	FERRERO Paolo	n.49387 del 31/12/2020
9.	CAVALIERE Massimo	n.72 del 04/01/2021
10.	MACARIO GIOANAS Cristina	n.74 del 04/01/2021
11.	GENINATTI Enrico	n.76 del 04/01/2021
12.	Arch. POSTIGLIONE Michel	n.78 del 04/01/2021
13.	CASTAGNO LARÈ Claudio	n.102 del 04/01/2021

14.	CAVALIERE Massimo	n.103 del 04/01/2021
15.	MARTINETTO Maurizio	n.104 del 04/01/2021
16.	Arch. LONGO Antonio per conto di BASSO Fulvio	n.1688 del 13/01/2021
17.	CARGNINO Giovanni e OLDRÀ Marina	n.1884 del 14/01/2021
Determinazione Dirigenziale n.33 dell'08/01/2021 della CITTÀ METROPOLITANA DI TORINO		n.1598 del 13/01/2021

Tutte le osservazioni sono state riportate, analizzate e controdedotte nelle schede che seguono.

Nei casi di accoglimento delle osservazioni sono stati rivisti gli elaborati di Variante: in particolare, sono state apportate, ove necessario, le opportune modifiche alle Norme di Attuazione e alla cartografia di Piano ed è stata aggiornata la Relazione Illustrativa della presente Variante.

Considerato che le osservazioni nn. 1 - 2 - 3 - 4 - 5 - 6 - 7 - 8 - 9 - 11 - 12 - 13 - 14 e 15 hanno tutte per oggetto il medesimo ambito localizzato in Via Bossetto, riconosciuto come lotto di completamento residenziale in occasione del Progetto Preliminare della presente Variante, sono state sviluppate in un'unica controdeduzione tutte le considerazioni in risposta ai rilievi espressi.

In questo modo si è potuto inquadrare la questione nel suo complesso, chiarendo le scelte pianificatorie di base e illustrando gli accorgimenti adottati a seguito delle suddette osservazioni.

NOTA REDAZIONALE

Negli estratti delle Norme di Attuazione riportati di seguito, sono state evidenziate in **verde grassetto** le parti aggiunte in seguito al recepimento delle osservazioni al Progetto Preliminare.

OSSERVAZIONE 1

TOSCHI Martina

Martina Toschi
E-mail: marenico.com@gmail.com
Via Robassomero, 60/e 10073 Ciriè (TO)

CITTA' DI CIRIE'



Prot. N. 0049334 del 31/12/2020

E

9.1.1 - Urbanistica

Città di Ciriè

Al Sindaco Dott.ssa Loredana Devietti Goggia
All'Assessore all'urbanistica Ing. Alessandro Pugliesi

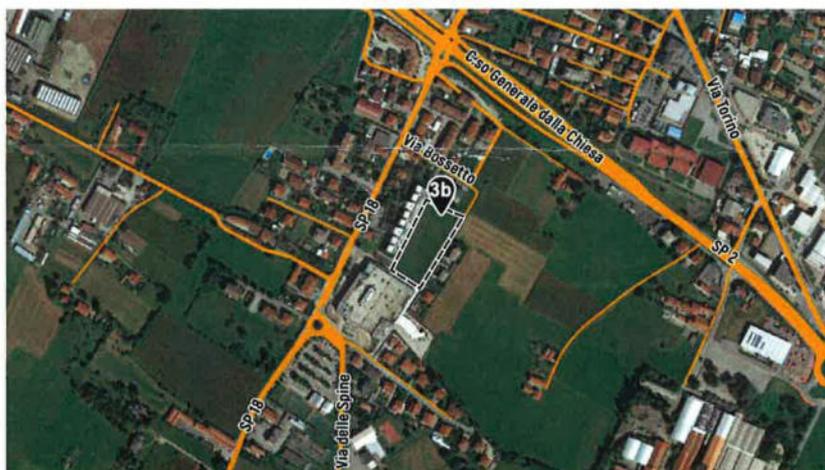
Ciriè, 31 dicembre 2020

Osservazioni Seconda Variante Parziale al PRG (adottata con Deliberazione del Consiglio Comunale n. 55 del 30/11/2020), ai sensi dell'art. 17 comma 7 della L.R. 56/77 e s.m. e i.

La sottoscritta, Martina Toschi, nata a Ciriè, il 24/07/1989, residente a Ciriè, via Robassomero 60/E, Telefono: 3403341962, E-mail: marenico.com@gmail.com, presenta la propria osservazione in merito alla seguente modifica:

- **Nuovi Lotti di completamento: modifica 3b**

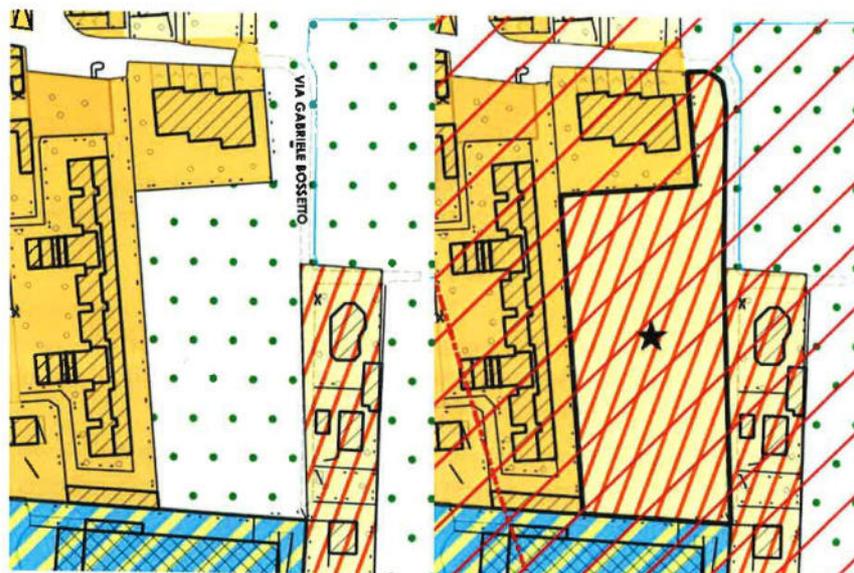
Lotto situato a est di Via Robassomero, lungo la parallela Via Gabriele Bossetto. La variante riclassifica il lotto da "Terreni agricoli periurbani" a "Tessuti urbani con tipologie insediative a densità medio- bassa TC2".



Ortofoto del territorio della Città di Ciriè con individuazione dell'area di modifica. (Fig. n.1)

E
COMUNE DI CIRIE'
CITTA' DI CIRIE'
PROTOCOLLO N.0049334/2020 del 31/12/2020

E
 COMUNE DI CIRIÈ
 CITTÀ DI CIRIÈ
 PROTOCOLLO N. 0049334/2020 del 31/12/2020



Elaborati modificati con la Variante. (Fig. n.2)

1) Osservazione:

Il lotto di completamento individuato fa parte di un'area complessiva agricola di 6.460 mq, accessibile solo per un piccolo pezzo da Via Gabriele Bossetto, viabilità secondaria comunale che si dirama dalla provinciale SP 18, come si nota dalla Fig.n.1

L'edificabilità di questo lotto, grava ulteriormente sul carente sistema viario dell'intera zona. In quanto tutti i collegamenti trasversali (Via Gabriele Bossetto, Via Beppe Fenoglio, Via Cesare Pavese, Via Don A. Massa, Via Fucine, Via Giuseppe Verdi, Via Edmondo De Amicis) confluiscono sulla SP 18 Via Robassomero, caratterizzata già da sola da un forte traffico di veicoli.

La variante non prevede nuove bretelle di connessione, in modo da fluidificare e distribuire il traffico, ciò comporta un peggioramento della rete viaria con un probabile aumento di incidenti stradali a discapito della sicurezza pubblica (pedoni e Pista Ciclabile).

2) Osservazione:

Il lotto si fonde con gli altri terreni circostanti formando un'unica compatta area verde agricola.



E
COMUNE DI CIRIÈ
CITTA' DI CIRIÈ
PROTOCOLLO N. 0049334/2020 del 31/12/2020



In quanto è staccato solo per un breve tratto dagli altri terreni da una piccola stretta strada sterrata senza sbocco.

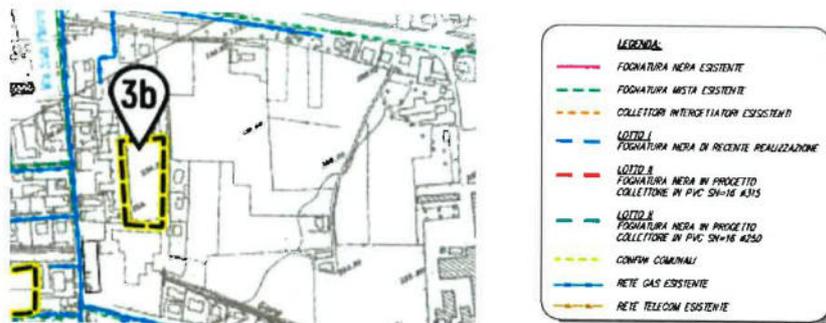
E
 COMUNE DI CIRIÈ
 CITTÀ DI Ciriè
 PROTOCOLLO N. 0049334/2020 del 31/12/2020



Il terreno non è abbandonato ed incolto, anzi negli anni è sempre stato maggiormente curato e coltivato.

3) Osservazione:

Il lotto di completamento individuato è situato in un'area con scarse per non dire nulle opere di urbanizzazione primaria collegate funzionalmente con quelle comunali.



Tracciato delle reti dei sottoservizi nell'area individuata. (Fig. n.3)

Ai sensi dell'**articolo 16 comma 7**, del **D.P.R. 380/2001** (Testo unico delle disposizioni legislative e regolamentari in materia edilizia) sono **opere di urbanizzazione primaria le seguenti categorie di interventi:**

strade residenziali, spazi di sosta o di parcheggio, fognature, rete idrica, rete di distribuzione dell'energia elettrica e del gas, pubblica illuminazione, spazi di verde attrezzato, infrastrutture di reti pubbliche di comunicazione e opere di infrastrutturazione per la realizzazione delle reti di comunicazione elettronica ad alta velocità in fibra ottica in grado di fornire servizi di accesso a banda ultralarga effettuate anche all'interno degli edifici.

Come si evince, l'area individuata è priva della maggior parte delle opere di urbanizzazione primaria collegate funzionalmente con quelle comunali, presupposto fondamentale per inserire il lotto nella variante parziale al PRGC.

In quanto ai sensi dell'**art. 17 comma 6 della L.R. 56/77 e s.m.i.**, si stabile che:

*[...] le previsioni insediative oggetto di variante parziale devono interessare aree interne o contigue a nuclei edificati, **comunque dotate di opere di urbanizzazione primaria collegate funzionalmente con quelle comunali** o aree edificate dismesse o degradate o da riqualificare anch'esse dotate di opere di urbanizzazione primaria collegate funzionalmente con quelle comunali".*

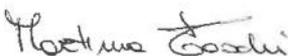
4) Osservazione:

La Variante deve essere motivata esclusivamente da un concreto ed evidente **interesse pubblico**, in caso contrario l'atto è soggetto, insanabilmente, a **vizio di legittimità**.

La modifica 3b, non porta nessun concreto beneficio alla Comunità, mentre causa molti disagi all'area stessa e alle aree confinanti creando ingorghi sulla Sp 18 e di conseguenza verso il Centro Città.

In fede:

Martina Toschi



E
 COMUNE DI CIRIÈ
 CITTÀ DI CIRIÈ
 Protocollo N. 0049334/2020 del 31/12/2020



Cognome..... TOSCHI
 Nome..... MARTINA
 nato il..... 24/07/1989
 (atto n..... 278 p..... I s..... A.....)
 a..... CIRIÈ' (TO)
 Cittadinanza..... ITALIANA
 Residenza..... CIRIÈ'
 Via..... VIA ROBASSOMERO n. 91
 Stato civile..... ****
 Professione..... ****

CONNOTATI E CONTRASSEGNI SALIENTI

Statura..... cm..... 170
 Capelli..... CASTANI SCURI
 Occhi..... CASTANI
 Segni particolari.....

Firma del titolare *Martina Toschi*
 Ciriè il..... 06/08/2014.....

Impronta del civo
 edice anverso

L'INCARICATO COMUNALE
 Maura TACCONI
Maura

CONTRODEDUZIONE 1**Parzialmente Accolta**

Attese le considerazioni sviluppate dagli osservanti in ordine al sistema infrastrutturale dell'ambito oggetto di variante e del tessuto urbano circostante, merita evidenziare come tale condizione, se da un lato potrebbe apparire poco coerente con la previsione di ulteriori pressioni insediative, costituisce d'altro canto un'opportunità e un valido presupposto per orientare la progettazione del nuovo insediamento in modo da renderlo utile a migliorare il quadro urbanizzativo del contesto.

Premesso che la capacità insediativa addizionale prevista dalla variante nell'area di cui trattasi è pari a 35 abitanti (teorici), e quindi scarsamente rilevante rispetto alla popolazione insediata e al peso urbanistico dell'esistente importante struttura commerciale con utenza sovracomunale, è tuttavia opportuno, come evidenziato in particolare da alcuni osservanti, che il progetto del nuovo insediamento, da svilupparsi in soluzione unitaria, sia preceduto da approfondite analisi dello stato di fatto, al fine di definire non solo le soluzioni progettuali più compatibili con il contesto, ma anche le opere necessarie a soddisfare i fabbisogni e le esigenze del contesto.

In particolare dovrà essere condotta una specifica valutazione sulle condizioni del traffico veicolare e pedonale, in relazione all'attuale sistema viario, individuando, di concerto con il Comune, i più opportuni interventi per migliorare la sicurezza della mobilità. In ogni caso dovrà essere prevista la completa sistemazione della via Bossetto.

Pertanto è evidente che l'intervento dovrà essere sviluppato nell'ambito di una progettazione urbanistica unitaria, comprensiva del sistema infrastrutturale e delle nuove costruzioni residenziali. Tali costruzioni, per omogeneità tipologica con quelle già esistenti sui lotti a est della nuova area non dovranno superare i due piani fuori terra più eventuale sottotetto.

In conclusione, viste le osservazioni formulate al progetto preliminare di variante e le conseguenti ulteriori valutazioni sviluppate in proposito dal Comune, si ritiene che la nuova previsione insediativa di cui trattasi possa essere confermata subordinatamente all'introduzione di specifiche prescrizioni attuative che ne garantiscano la migliore integrazione nel tessuto urbano circostante, pervenendo così al miglioramento dell'attuale stato urbanizzativo.

Tali prescrizioni possono essere così formulate:

Art. 24 Tessuti urbani con tipologie insediative a densità medio-bassa (TC2)

[...]

5. Lotto di completamento di Via Bossetto, inserito con Variante Parziale n.2:
- It: 0,20 mq di SIp/ mq della St
 - Ip: 40% della Sf
 - A = 1 albero/200 mq di Sf;
 - Ar = 1 arbusto/100 mq di Sf
 - Hmax= 2 piani più piano sottotetto
 - Disciplina degli Usi:
 - Usi previsti: U1/1, U1/2, U2/1, U3/2, U3/3, U3/4, U3/5, U4/1
 - Usi regolati: U2/1, U3/2, U3/3, U3/5 = max 60% SIp realizzabile
 - L'attuazione è subordinata a PEC, corredato da-specifica valutazione sulle condizioni del traffico veicolare e pedonale, in relazione all'attuale sistema viario, finalizzato ad individuare, di concerto con il Comune, i più opportuni interventi per migliorare la sicurezza della mobilità.
 - La convenzione del PEC deve contemplare:
 - la completa sistemazione della via Bossetto, per tutto il tratto ancora sterrato, dotandola di marciapiede, eventuali sottoservizi e illuminazione pubblica;
 - la realizzazione e dismissione (o assoggettamento a uso pubblico) di un parcheggio pubblico, corrispondente al 50% delle aree a standard urbanistici, da dimensionare nella misura minima di 25 mq/ab e 100% della SIp in caso di realizzazione di destinazioni terziarie e commerciali.
 - La trasformazione dell'area, in quanto prevista da variante specifica di PRG, comporta il versamento dei contributi straordinari di urbanizzazione di cui all'articolo 16, comma 4, lett. d ter), del DPR 380/2001 (relativi all'incremento di capacità edificatoria conseguente alla Variante), che potranno tuttavia essere compensati con la realizzazione delle opere di utilità generale eccedenti lo stretto fabbisogno dell'intervento.

OSSERVAZIONE 2

GRIVET BRANCOT Giovanni

CITTA' DI CIRIE'



Prot. N. 0049335 del 31/12/2020

E

9.1.1 - Urbanistica

Giovanni Grivet Brancot
E-mail: grivetgian@tiscali.it
Via Gabriele Bossetto n. 31, Ciriè (To)

Città di Ciriè
Al Sindaco Dott.ssa Loredana Devietti Goggia
All'Assessore all'urbanistica Ing. Alessandro Pugliesi

Ciriè, 31 dicembre 2020

Osservazioni Seconda Variante Parziale al PRG (adottata con Deliberazione del Consiglio Comunale n. 55 del 30/11/2020), ai sensi dell'art. 17 comma 7 della L.R. 56/77 e s.m. e i.

Il sottoscritto, Giovanni Grivet Brancot, nato a Ciriè, il 14/07/1950, residente a Ciriè, via Gabriele Bossetto 31, Tel: 3489231006, E-mail: grivetgian@tiscali.it, presenta la propria osservazione in merito alla seguente modifica:

- **Nuovi Lotti di completamento: modifica 3b**

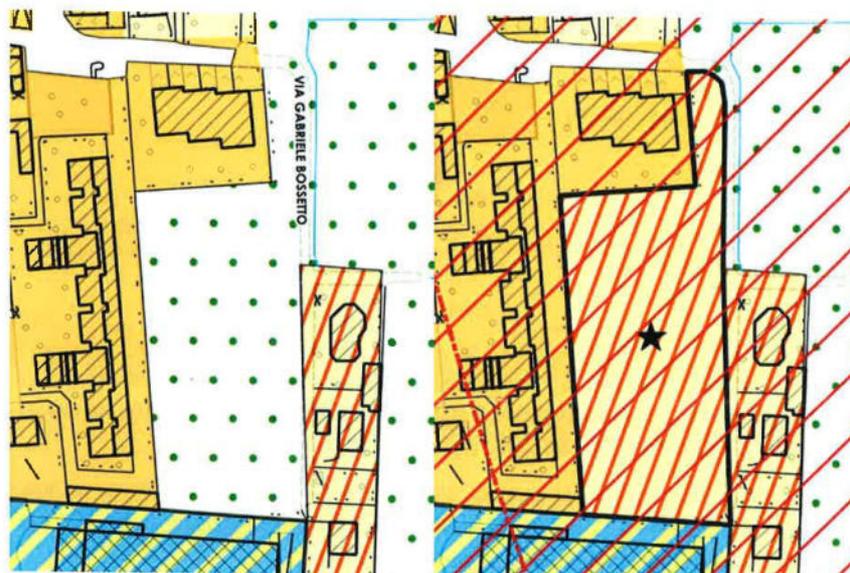
Lotto situato a est di Via Robassomero, lungo la parallela Via Gabriele Bossetto. La variante riclassifica il lotto da "Terreni agricoli periurbani" a "Tessuti urbani con tipologie insediative a densità medio- bassa TC2".



Ortofoto del territorio della Città di Ciriè con individuazione dell'area di modifica. (Fig. n.1)

E
COMUNE DI CIRIE'
CITTA' DI CIRIE'
PROTOCOLLO N.0049335/2020 del 31/12/2020

E
COMUNE DI CIRIÈ
Città di Ciriè
Protocollo N.0049335/2020 del 31/12/2020

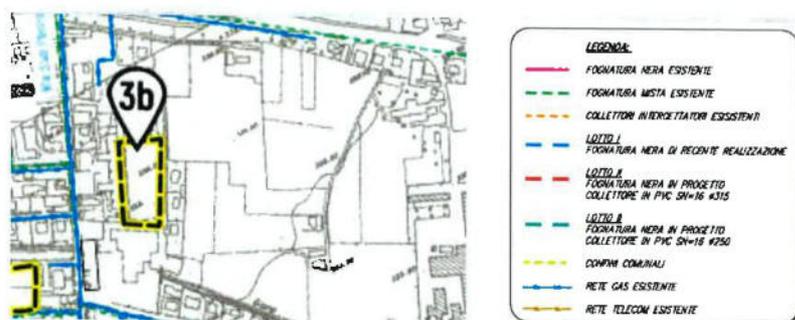


Elaborati modificati con la Variante. (Fig. n.2)

1) Osservazione:

Il lotto di completamento individuato è situato in un'area con **nessuna opera di urbanizzazione primaria collegata funzionalmente con quelle comunali.**

In quanto la mia abitazione che è inserita nella suddetta area è completamente sprovvista di rete fognaria e rete gas ed collegata a Via Gabriele Bossetto da una strada sterrata privata senza illuminazione pubblica come l'intero lotto.



Tracciato delle reti dei sottoservizi nell'area individuata (Fig. n.3)

Ai sensi dell'art. 17 comma 6 della L.R. 56/77 e s.m.i, si stabile che:

*[...] le previsioni insediative oggetto di variante parziale devono interessare aree interne o contigue a nuclei edificati, **comunque dotate di opere di urbanizzazione primaria collegate funzionalmente con quelle comunali** o aree edificate dismesse o degradate o da riqualificare anch'esse dotate di opere di urbanizzazione primaria collegate funzionalmente con quelle comunali".*

In base all'articolo sopra citato, l'area individuata visto che è priva di opere di urbanizzazione primaria collegate funzionalmente con quelle comunali, non può essere inserita nella variante parziale al PRGC.

2) Osservazione:

L'edificabilità di questo lotto, porta ulteriormente intasamento sul carente sistema viario dell'intera zona. In quanto tutti i collegamenti trasversali confluiscono sulla SP 18 Via Robassomero, caratterizzata già da sola da un forte traffico di veicoli.

La variante non prevede nuove bretelle di connessione, in modo da fluidificare e distribuire il traffico, ciò comporta un peggioramento della intera rete viaria soprattutto in Via Gabriele Bossetto attualmente già molto stretta e trafficata.



3

3) Osservazione:

La Variante deve essere motivata esclusivamente da un concreto ed evidente **interesse pubblico**, in caso contrario l'atto è soggetto, insanabilmente, a **vizio di legittimità**.

Questa modifica 3 b, non aggiunge nessun beneficio alla Comunità, anzi causa un peggioramento all'intera rete viaria con un aumento del traffico a scapito della sicurezza pubblica (Pedoni e Pista Ciclabile).

In Fede:

Giovanni Grivet Brancot



Cognome.....GRIVET BRANCOT..... Nome.....GIOVANNI..... nato il.....14/07/1950..... (atto n.....81.....P.....IS.....A.....) a.....CIRIÈ (TO)..... Cittadinanza.....ITALIANA..... Residenza.....CIRIÈ..... Via.....VIA GABRIELE BOSSETTO n. 1..... Stato civile.....coniugato..... Professione.....PERSONA RIT. DAL LAVORO..... CONNOTATI E CONTRASSEGNI SALIENTI Statura.....cm.....185..... Capelli.....BRIZZOLATI..... Occhi.....CASTANI..... Segni particolari.....	 Firma del titolare..... Ciriè n.....19/09/2015..... Impresma del dolo indica sinistro..... L'INCARICATO COMUNALE Elisa Lombardi 
---	---

E
 COMUNE DI CIRIÈ
 CITTÀ DI CIRIÈ
 Protocollo N.0049335/2020 del 31/12/2020

Data scadenza: 14/07/2026 Diritto fisso 5,00 euro  AX1472410	REPUBBLICA ITALIANA  COMUNE DI CIRIÈ CARTA D'IDENTITÀ N° AX1472410 DI GRIVET BRANCOT GIOVANNI
---	---

CONTRODEDUZIONE 2

Parzialmente Accolta

Cfr. Controdeduzione n.1

OSSERVAZIONE 3

TOSCHI Enrico

Enrico Toschi
E-mail: marenico.com@icloud.com
Via Robassomero, 60/a 10073 Ciriè (TO)

CITTA' DI CIRIE'



Prot. N. 0049336 del 31/12/2020

E

9.1.1 - Urbanistica

Città di Ciriè

Al Sindaco Dott.ssa Loredana Devietti Goggia
All'Assessore all'urbanistica Ing. Alessandro Pugliesi

Ciriè, 31 dicembre 2020

Osservazioni Seconda Variante Parziale al PRG (adottata con Deliberazione del Consiglio Comunale n. 55 del 30/11/2020), ai sensi dell'art. 17 comma 7 della L.R. 56/77 e s.m. e i.

Il sottoscritto, Enrico Toschi, nato a Ciriè, il 16/04/1982, residente a Ciriè, via Robassomero 60/a, Telefono: 3385817252, E-mail: marenico.com@icloud.com, presenta la propria osservazione in merito alla seguente modifica:

- **Nuovi Lotti di completamento: modifica 3b**

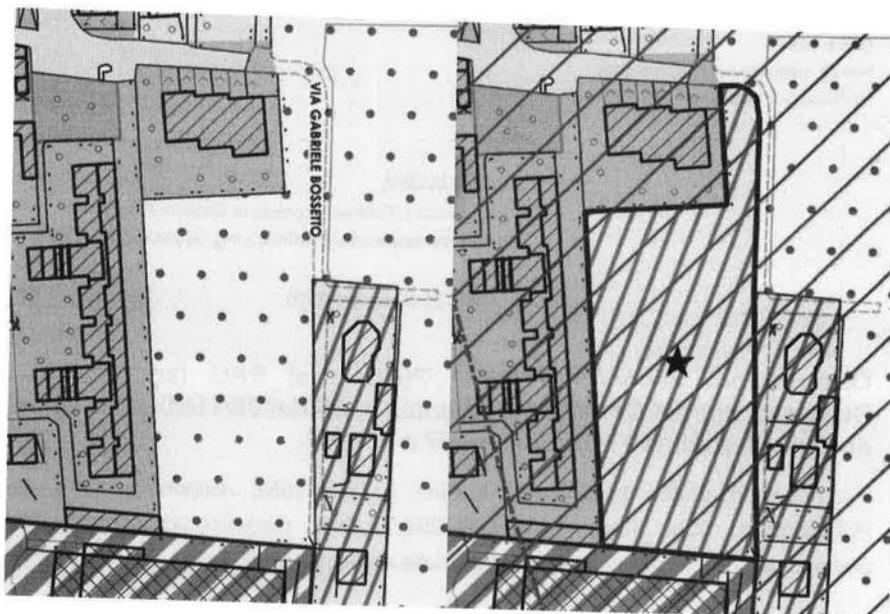
Lotto situato a est di Via Robassomero, lungo la parallela Via Gabriele Bossetto. La variante riclassifica il lotto da "Terreni agricoli periurbani" a "Tessuti urbani con tipologie insediative a densità medio- bassa TC2".



Ortofoto del territorio della Città di Ciriè con individuazione dell'area di modifica. (Fig. n.1)

E
COMUNE DI CIRIE'
CITTA' DI CIRIE'
PROTOCOLLO N.0049336/2020 del 31/12/2020

E
 COMUNE DI CIRIÈ
 CITTÀ DI Ciriè
 PROTOCOLLO N. 0049336/2020 del 31/12/2020



Elaborati modificati con la Variante. (Fig. n.2)

1) Osservazione:

Il lotto di completamento individuato è accessibile **solo per un tratto da Via Gabriele Bossetto**, viabilità secondaria comunale che si dirama dalla provinciale SP 18, come si nota dalla Fig.n.1

L'edificabilità di questo lotto, grava ulteriormente sul carente sistema viario dell'intera zona. In quanto tutti i collegamenti trasversali (Via Gabriele Bossetto, Via Beppe Fenoglio, Via Cesare Pavese, Via Don A. Massa, Via Fucine, Via Giuseppe Verdi, Via Edmondo De Amicis) confluiscono sulla SP 18 Via Robassomero, caratterizzata già da sola da un forte traffico di veicoli.

La variante non prevede nuove bretelle di connessione, in modo da fluidificare e distribuire il traffico, ciò comporta un peggioramento della rete viaria con un probabile aumento di incidenti stradali a discapito della sicurezza pubblica (pedoni e Pista Ciclabile).

2) Osservazione:

Ai sensi dell'**articolo 16 comma 7**, del **D.P.R. 380/2001** (Testo unico delle disposizioni legislative e regolamentari in materia edilizia) sono **opere di urbanizzazione primaria le seguenti categorie di interventi:**

- strade residenziali
- spazi di sosta o di parcheggio
- fognature
- rete idrica
- rete di distribuzione dell'energia elettrica e del gas
- pubblica illuminazione
- spazi di verde attrezzato
- infrastrutture di reti pubbliche di comunicazione e opere di infrastrutturazione per la realizzazione delle reti di comunicazione elettronica ad alta velocità in fibra ottica in grado di fornire servizi di accesso a banda ultralarga effettuate anche all'interno degli edifici.

Come si evince, l'area individuata è priva di opere di urbanizzazione primaria collegate funzionalmente con quelle comunali, presupposto fondamentale per inserire il lotto nella variante parziale al PRGC.

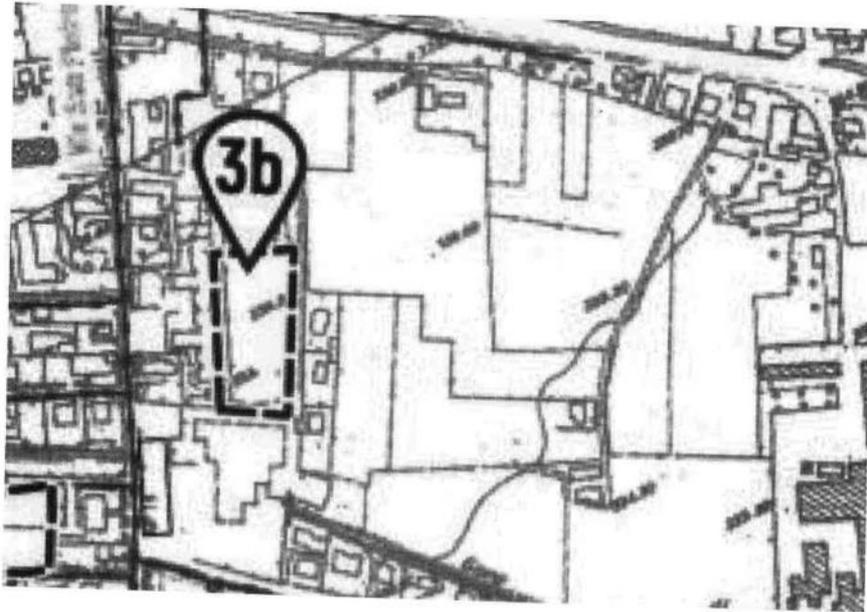
In quanto ai sensi dell'**art. 17 comma 6 della L.R. 56/77 e s.m.i.**, si stabile che:

*[...] le previsioni insediative oggetto di variante parziale devono interessare aree interne o contigue a nuclei edificati, **comunque dotate di opere di urbanizzazione primaria collegate funzionalmente con quelle comunali** o aree edificate dismesse o degradate o da riqualificare anch'esse dotate di opere di urbanizzazione primaria collegate funzionalmente con quelle comunali"*

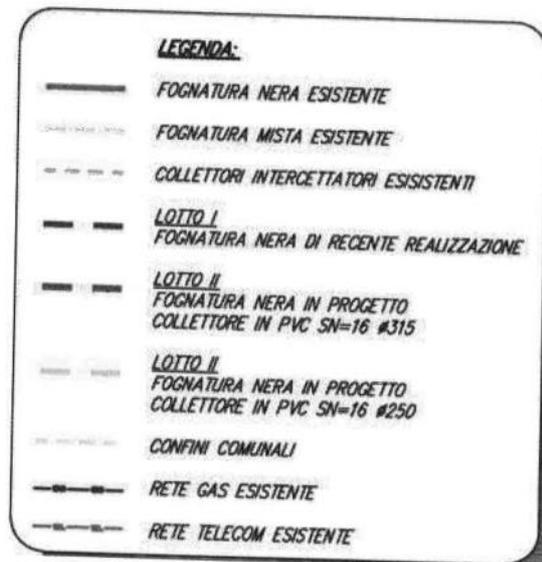
Il lotto di completamento individuato è situato in un'area con nessuna **opere di urbanizzazione primaria collegate funzionalmente con quelle comunali**, come si può osservare nella figura sotto riportata (Fig.n 3).

E
CIRIÈ - CITTÀ DI CIRIÈ
PROTOCOLLO N. 0049336/2020 del 31/12/2020

E
 COMUNE DI CIRIÈ
 CITTÀ DI Ciriè
 PROTOCOLLO N. 0049336/2020 del 31/12/2020



Tracciato delle reti dei sottoservizi nell'area individuata. (Fig. n.3)



3) Osservazione:

La Variante deve essere motivata esclusivamente da un concreto ed evidente **interesse pubblico**, in caso contrario l'atto è soggetto, insanabilmente, a **vizio di legittimità**.

A mio parere, questo lotto non ha le caratteristiche per essere inserito in Variante per i vari motivi sopra elencati.

Non porta nessun concreto beneficio alla Comunità, mentre causa molti disagi all'area stessa e alle aree confinanti creando ingorghi sulla Sp 18 e di conseguenza verso il Centro Città.

In fede:

Enrico Toschi

COMUNE DI CIRIÈ
 CITTÀ DI C...
 Protocollo N.0049336/2020 del 31/12/2020

COMUNE DI CIRIÈ
 CITTÀ DI C...
 Protocollo N.0049336/2020 del 31/12/2020

Data scadenza:
16/04/2024
Diritto fisso 5,00 euro

AU7410819

REPUBBLICA ITALIANA
 COMUNE DI
CIRIÈ
CARTA D'IDENTITÀ
 N° AU 7410819
 DI
 TOSCHI
 ENRICO

Cognome	TOSCHI
Nome	ENRICO
nato il	16/04/1982
fatto a	113 P. Is. A
a	CIRIÈ (TO)
Cittadinanza	ITALIANA
Residenza	CIRIÈ
Via	VIA BOBASSOMERO n. 91
Stato civile	Stato Libero
Professione	IMPIEGATO
CONNOTATI E CONTRASSEGNI SALIENTI	
Statura	cm. 181
Capelli	CASTANI SCURI
Occhi	CASTANI
Segni particolari	

Firma del titolare: *Enrico Toschi*

Ciriè, 12/10/2013

Impronta del dito indice: *[Stamp]*

L'INCARICATO COMUNALE
[Firma]
 CRONISTANTE

CONTRODEDUZIONE 3

Parzialmente Accolta

Cfr. Controdeduzione n.1

OSSERVAZIONE 4

BOSIO Silvia

Silvia Bosio
E-mail: silvia53.com@gmail.com
Via Robassomero, 91/a 10073 Ciriè (TO)

CITTA' DI CIRIE'



Prot. N. 0049339 del 31/12/2020
E
9.1.1 - Urbanistica

Città di Ciriè

Al Sindaco Dott.ssa Loredana Devietti Goggia

All'Assessore all'urbanistica Ing. Alessandro Pugliesi

Ciriè, 31 dicembre 2020

Osservazioni Seconda Variante Parziale al PRG (adottata con Deliberazione del Consiglio Comunale n. 55 del 30/11/2020), ai sensi dell'art. 17 comma 7 della L.R. 56/77 e s.m. e i.

La sottoscritta, Silvia Bosio, nata a Villanova Canavese, il 09/03/1953, residente a Ciriè, via Robassomero 91/A, Telefono: 3313520711, E-mail: silvia53.com@gmail.com, presenta la propria osservazione in merito alla seguente modifica:

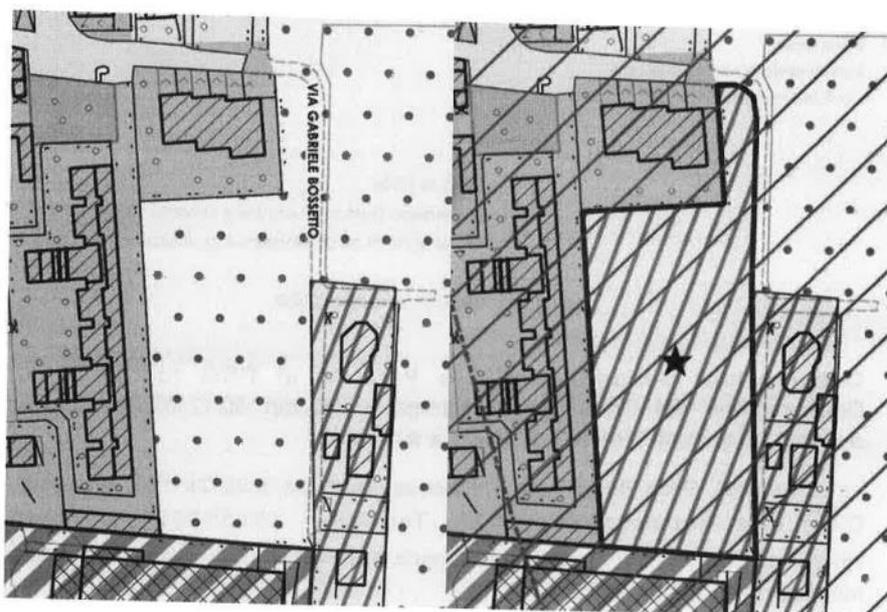
- **Nuovi Lotti di completamento: modifica 3b**

Lotto situato a est di Via Robassomero, lungo la parallela Via Gabriele Bossetto. La variante riclassifica il lotto da "Terreni agricoli perurbani" a "Tessuti urbani con tipologie insediative a densità medio- bassa TC2".



Ortofoto del territorio della Città di Ciriè con individuazione dell'area di modifica. (Fig. n.1)

E
COMUNE DI CIRIÈ
CITTÀ DI CIRIÈ
PROTOCOLLO N. 0049339/2020 del 31/12/2020



Elaborati modificati con la Variante. (Fig. n.2)

1) Osservazione:

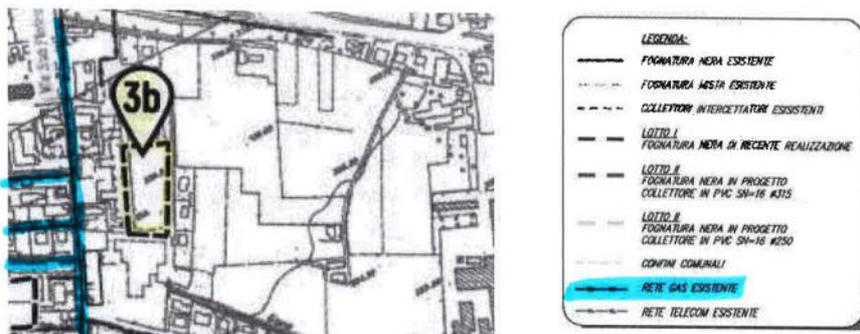
Il lotto di completamento individuato è accessibile **solo per un piccolo pezzo da Via Gabriele Bossetto**, viabilità secondaria comunale che si dirama dalla provinciale SP 18, come si nota dalla Fig.n.1

Rendere edificabile questo lotto, causa un peggioramento ulteriore sull'insufficiente sistema viario dell'intera zona, soprattutto in Via Gabriele Bossetto strada molto stretta e trafficata.

La variante non prevede nuove bretelle di connessione, in modo da fluidificare e distribuire il traffico, ciò comporta un peggioramento della rete viaria con un probabile aumento di incidenti stradali a discapito della sicurezza pubblica (pedoni e Pista Ciclabile).

2) Osservazione:

Il lotto di completamento individuato è situato in un'area con nessuna opera di urbanizzazione primaria collegate funzionalmente con quelle comunali.



Tracciato delle reti dei sottoservizi nell'area individuata. (Fig. n.3)

Ai sensi dell'articolo 16 comma 7, del D.P.R. 380/2001 (Testo unico delle disposizioni legislative e regolamentari in materia edilizia) sono **opere di urbanizzazione primaria le seguenti categorie di interventi:**

strade residenziali, spazi di sosta o di parcheggio, fognature, rete idrica, rete di distribuzione dell'energia elettrica e del gas, pubblica illuminazione, spazi di verde attrezzato, infrastrutture di reti pubbliche di comunicazione e opere di infrastrutturazione per la realizzazione delle reti di comunicazione elettronica ad alta velocità in fibra ottica in grado di fornire servizi di accesso a banda ultralarga effettuate anche all'interno degli edifici.

Come si evince, l'area individuata è priva di opere di urbanizzazione primaria collegate funzionalmente con quelle comunali, presupposto fondamentale per inserire il lotto nella variante parziale al PRGC.

In quanto ai sensi dell'art. 17 comma 6 della L.R. 56/77 e s.m.i, si stabile che:

*[...] le previsioni insediative oggetto di variante parziale devono interessare aree interne o contigue a nuclei edificati, **comunque dotate di opere di urbanizzazione primaria collegate funzionalmente con quelle comunali** o aree edificate dismesse o degradate o da riqualificare anch'esse dotate di opere di urbanizzazione primaria collegate funzionalmente con quelle comunali".*

CONTRODEDUZIONE 4

Parzialmente Accolta

Cfr. Controdeduzione n.1

OSSERVAZIONE 5

TOSCHI Nadio

Nadio Toschi
E-mail: nadio.toschi@gmail.com
Pec: nadio.toschi@pec.it
Via Robassomero, 91/a 10073 Ciriè (TO)

Città di Ciriè
Al Sindaco Dott.ssa Loredana Devietti Goggia
All'Assessore all'urbanistica Ing. Alessandro Pugliesi

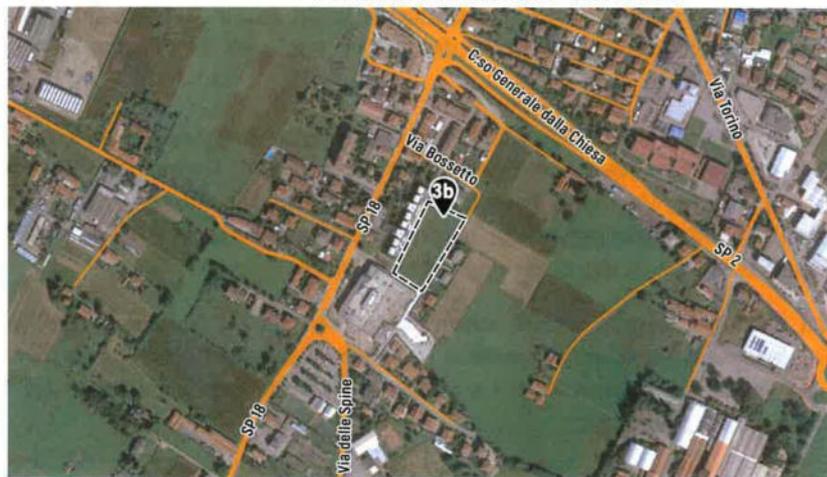
Ciriè, 31 dicembre 2020

Osservazioni Seconda Variante Parziale al PRG (adottata con Deliberazione del Consiglio Comunale n. 55 del 30/11/2020), ai sensi dell'art. 17 comma 7 della L.R. 56/77 e s.m. e i.

Il sottoscritto, Nadio Toschi, nato a Calto, il 08/07/1954, residente a Ciriè, via Robassomero 91/a, Telefono: 3396377347, E-mail: nadio.toschi@gmail.com, Pec: nadio.toschi@pec.it, presenta la propria osservazione in merito alla seguente modifica:

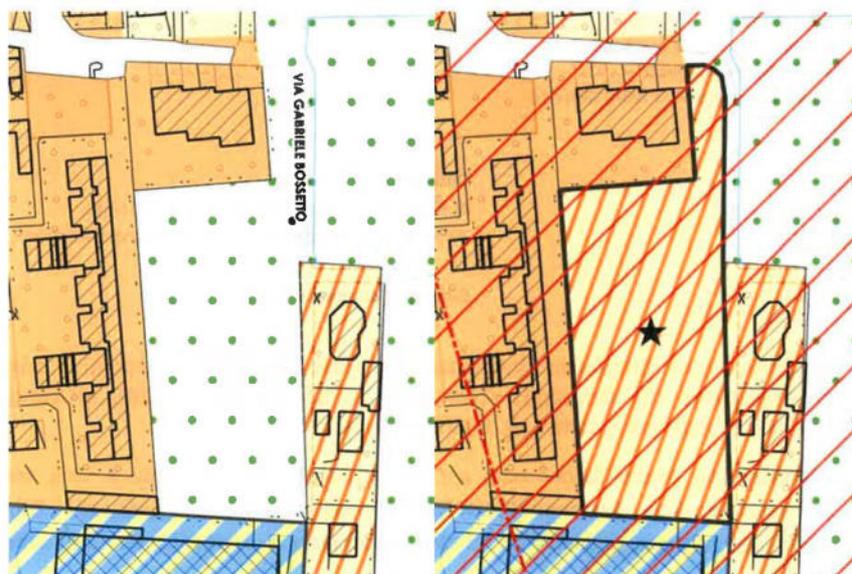
- **Nuovi Lotti di completamento: modifica 3b**

Lotto situato a est di Via Robassomero, lungo la parallela Via Gabriele Bossetto. La variante riclassifica il lotto da "Terreni agricoli periurbani" a "Tessuti urbani con tipologie insediative a densità medio- bassa TC2".



Ortofoto del territorio della Città di Ciriè con individuazione dell'area di modifica. (Fig. n.1)

E
 COMUNE DI CIRIÈ
 CITTÀ DI CIRIÈ
 Protocollo N.0049373/2020 del 31/12/2020



Elaborati modificati con la Variante. (Fig. n.2)

1) Osservazione:

Il lotto di completamento individuato fa parte di un'area complessiva agricola di 6.460 mq, accessibile **solo per un piccolo tratto da Via Gabriele Bossetto**, viabilità secondaria comunale che si dirama dalla provinciale SP 18, come si nota dalla Fig.n.2

L'edificabilità di questo lotto, grava ulteriormente sul carente sistema viario dell'intera zona. In quanto tutti i collegamenti trasversali (Via Gabriele Bossetto, Via Beppe Fenoglio, Via Cesare Pavese, Via Don A. Massa, Via Fucine, Via Giuseppe Verdi, Via Edmondo De Amicis) confluiscono sulla SP 18 Via Robassomero, caratterizzata già da sola da un forte traffico di veicoli (Fig.n. 1).

Via Gabriele Bossetto è una strada stretta con un difficile accesso a Via Robassomero e a fianco dell'accesso un'attività di elettrauto con la presenza di camion, camper, pullman, trattori e macchine che limita fortemente la visibilità e l'accesso alla provinciale.

E
COMUNE DI CIRIÈ
VIA DI CIRIÈ
Protocolllo N.0049373/2020 del 31/12/2020



Via Gabriele Bossetto
senza alcuna visibilità
per inserimento in Via
Robassomero e senza
segnaletica.

E
COMUNE DI CIRIÈ
Città di Ciriè
Protocolllo N.0049373/2020 del 31/12/2020



Proseguimento da Via Gabriele Bossetto verso il terreno reso fabbricabile, strada sterrata con fosso da un lato che interrompe minimamente lo svilupparsi dei terreni circostanti.

La variante non prevede nuove bretelle di connessione, in modo da fluidificare e distribuire il traffico, ciò comporta un peggioramento della rete viaria con un probabile aumento di incidenti stradali a discapito della sicurezza pubblica (pedoni e Pista Ciclabile).

2) Osservazione:

Il lotto si fonde con gli altri terreni circostanti formando un'unica compatta area verde agricola.

E
COMUNE DI CIRIÈ
CITTA' DI CIRIÈ
Protocollo N.0049373/2020 del 31/12/2020

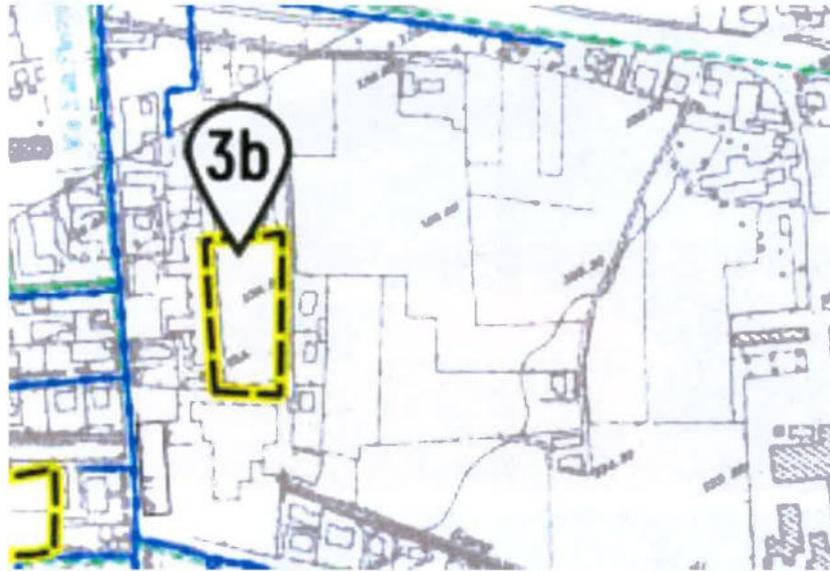


Il terreno non è abbandonato ed incolto, anzi negli anni è sempre stato maggiormente curato e coltivato.

3) Osservazione:

Il lotto di completamento individuato è situato in un'area con scarse per non dire nulle opere di urbanizzazione primaria collegate funzionalmente con quelle comunali.

E
COMUNE DI CIRIÈ
Città di Ciriè
Protocollo N.0049373/2020 del 31/12/2020



Tracciato delle reti dei sottoservizi nell'area individuata. (Fig. n.3)

LEGENDA:	
	FOGNATURA NERA ESISTENTE
	FOGNATURA MISTA ESISTENTE
	COLLETTORI INTERCETTATORI ESISTENTI
	LOTTO I FOGNATURA NERA DI RECENTE REALIZZAZIONE
	LOTTO II FOGNATURA NERA IN PROGETTO COLLETTORE IN PVC SN=16 #315
	LOTTO III FOGNATURA NERA IN PROGETTO COLLETTORE IN PVC SN=16 #250
	CONFINI COMUNALI
	RETE GAS ESISTENTE
	RETE TELECOM ESISTENTE

E
COMUNE DI CIRIÈ
Città di Ciriè
Protocollo N.0049373/2020 del 31/12/2020

Ai sensi dell'**articolo 16 comma 7**, del **D.P.R. 380/2001** (Testo unico delle disposizioni legislative e regolamentari in materia edilizia) sono **opere di urbanizzazione primaria le seguenti categorie di interventi:**

strade residenziali, spazi di sosta o di parcheggio, fognature, rete idrica, rete di distribuzione dell'energia elettrica e del gas, pubblica illuminazione, spazi di verde attrezzato, infrastrutture di reti pubbliche di comunicazione e opere di infrastrutturazione per la realizzazione delle reti di comunicazione elettronica ad alta velocità in fibra ottica in grado di fornire servizi di accesso a banda ultralarga effettuate anche all'interno degli edifici.

Come si evince, l'area individuata è priva di opere di urbanizzazione primaria collegate funzionalmente con quelle comunali, presupposto fondamentale per inserire il lotto nella variante parziale al PRGC.

In quanto ai sensi dell'**art. 17 comma 6 della L.R. 56/77 e s.m.i.**, si stabilisce che:

*[...] le previsioni insediative oggetto di variante parziale devono interessare aree interne o contigue a nuclei edificati, **comunque dotate di opere di urbanizzazione primaria collegate funzionalmente con quelle comunali** o aree edificate dismesse o degradate o da riqualificare anch'esse dotate di opere di urbanizzazione primaria collegate funzionalmente con quelle comunali".*

4) Osservazione:

La Variante deve essere motivata esclusivamente da un concreto ed evidente **interesse pubblico**, in caso contrario l'atto è soggetto, insanabilmente, a **vizio di legittimità**.

La modifica 3b, non porta nessun concreto beneficio alla Comunità, mentre causa molti disagi all'area stessa e alle aree confinanti creando ingorghi sulla Sp 18 e di conseguenza verso il Centro Città, su una viabilità già compromessa dal traffico di auto e camion da e per l'ipermercato Coop e verso la zona industriale della città.

Inoltre la possibilità di fabbricare in altri terreni dall'altro lato di Via Robassomero renderà ancora più problematica la circolazione in Via Robassomero, senza uno studio di fattibilità di un piano viario ragionevole ed efficace.

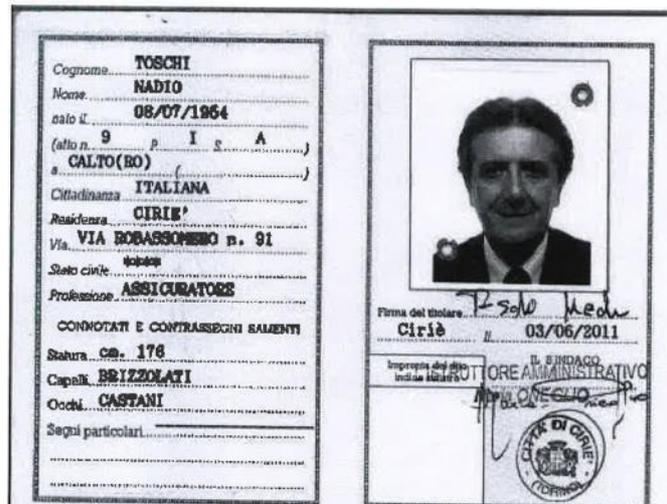
Occorre rivalutare proposte prese con un po' di frettolosa superficialità, rivedendo la possibilità di costruire e soprattutto la cubatura di queste costruzioni che impatteranno in modo negativo sulla vita dei residenti della zona.

In fede:

Nadio Toschi



E
 COMUNE DI CIRIÈ
 CITTÀ DI CIRIÈ
 Protocollo N. 0049373/2020 del 31/12/2020



CONTRODEDUZIONE 5

Parzialmente Accolta

Cfr. Controdeduzione n.1

OSSERVAZIONE 6

FERRERO Dario

Ferrero Dario
Via Piave 3
10073 Ciriè

CITTA' DI CIRIE'



Prot. N. 0049382 del 31/12/2020

E

9.1.1 - Urbanistica

Città di Ciriè

Al Sindaco Dott.ssa Loredana Devietti
Goggia

All'Assessore all'urbanistica Ing.
Alessandro Pugliesi

Ciriè, 31 dicembre 2020

Osservazioni Seconda Variante Parziale al PRG (adottata con Deliberazione del Consiglio Comunale n. 55 del 30/11/2020), ai sensi dell'art. 17 comma 7 della L.R. 56/77 e s.m. e i.

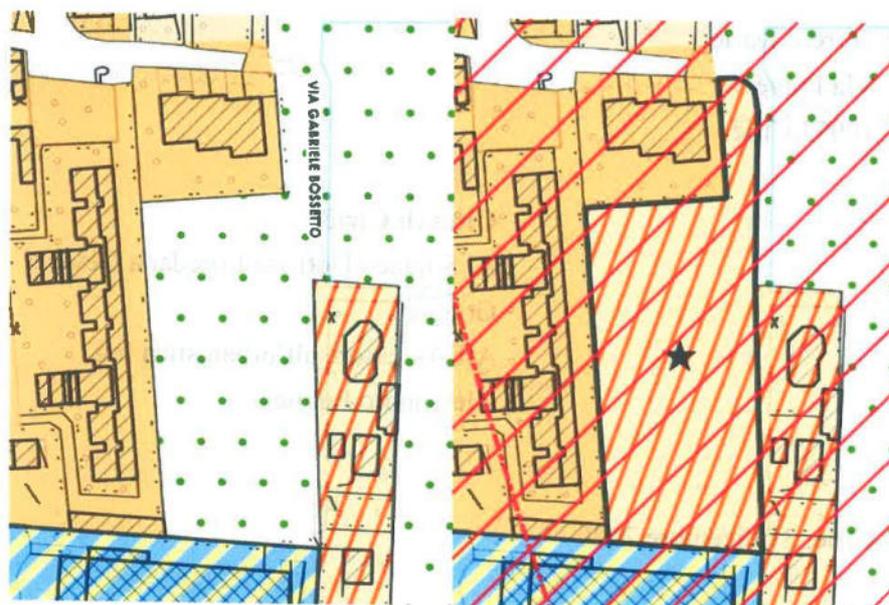
Il sottoscritto, Ferrero Dario, nato a Torino, il 28 maggio 1942 e residente a Ciriè in Via Piave 3, Telefono: 338 8527639 E-mail: d.ferrero09@gmail.com presenta la propria osservazione in merito alla seguente modifica:

- **Nuovi Lotti di completamento: modifica 3b**

Lotto situato a est di Via Robassomero, lungo la parallela Via Gabriele Bossetto. La variante riclassifica il lotto da "Terreni agricoli periurbani" a "Tessuti urbani con tipologie insediative a densità medio- bassa TC2".

E
COMUNE DI CIRIE'
CITTA' DI CIRIE'
PROTOCOLLO N.0049382/2020 del 31/12/2020

E
 COMUNE DI CIRIÈ
 CITTÀ DI Ciriè
 PROTOCOLLO N. 004932/2020 del 31/12/2020



Ortofoto del territorio della Città di Ciriè con individuazione dell'area di modifica. (Fig. n.1)

Elaborati modificati con la Variante. (Fig. n.2)

Osservazioni :

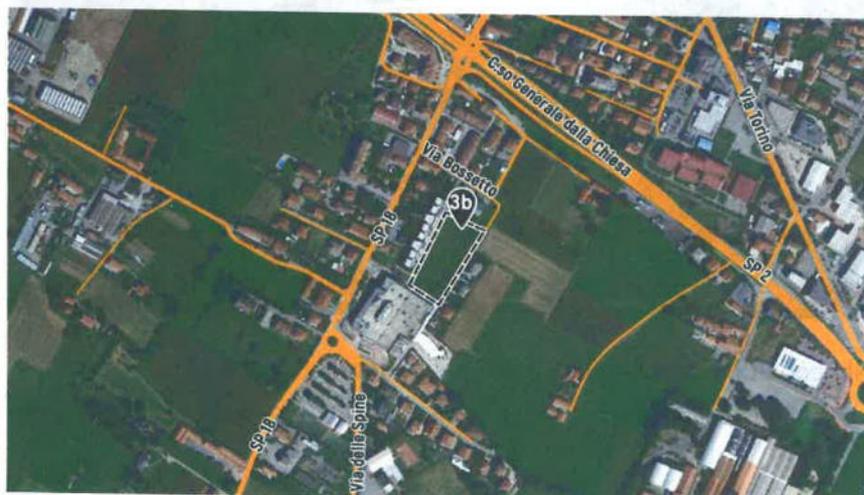
Il lotto di completamento individuato fa parte di un'area complessiva agricola di 6.460 mq, accessibile solo per un piccolo pezzo da Via Gabriele Bossetto, viabilità secondaria comunale che si dirama dalla provinciale SP 18.

L'edificabilità di questo lotto, grava ulteriormente sul carente sistema viario dell'intera zona. In quanto tutti i collegamenti trasversali (Via Gabriele Bossetto, Via Beppe Fenoglio, Via Cesare Pavese, Via Don A. Massa, Via Fucine, Via Giuseppe Verdi, Via Edmondo De Amicis)

confluiscono sulla SP 18 Via Robassomero, caratterizzata già da sola da un forte traffico di veicoli.

La variante non prevede nuove bretelle di connessione, in modo da fluidificare e distribuire il traffico, ciò comporta un peggioramento della rete viaria, già adesso molto trafficata, con difficoltà di inserimento di autovetture da strade laterali e con un probabile aumento di incidenti stradali a discapito della sicurezza pubblica (pedoni e Pista Ciclabile).

E
COMUNE DI CIRIÈ
CITTA' DI CIRIÈ
PROTOCOLLO N. 004932/2020 del 31/12/2020



Via Bossetto è una strada vicinale stretta con un difficile accesso a Via Robassomero e a fianco dell'accesso un'attività di elettrauto con la presenza di camion, camper, pullman , trattori e macchine che limita fortemente la visibilità e l'accesso alla provinciale.

E
COMUNE DI CIRIÈ
CITTA' DI CIRIÈ
PROTOCOLLO N. 0049382/2020 del 31/12/2020



Sbocco di Via Bossetto su Via Robassomero.

E
COMUNE DI CIRIÈ
CITTÀ DI CIRIÈ
PROTOCOLLO N. 004932/2020 del 31/12/2020



**Proseguimento da Via Bossetto verso il terreno reso fabbricabile,
Strada sterrata con fosso da un lato che interrompe minimamente lo
svilupparsi dei terreni circostanti .**

E
COMUNE DI CIRIÈ
CITTA' DI CIRIÈ
PROTOCOLLO N. 004932/2020 del 31/12/2020



Eventuale terreno da dismettere per creare una viabilità alternativa a Via Bossetto che terminerebbe comunque nella rotonda sotto il cavalcavia della tangenziale, già molto pericoloso per l'accesso di

numerose piccole strade, situazione che peggiorerà con la trasformazione in terreni edificabili dall'altro lato di Via Robassomero.

Il lotto si fonde con gli altri terreni circostanti formando un'unica compatta

E
COMUNE DI CIRIÈ
CITTA' DI CIRIÈ
PROTOCOLLO N. 004932/2020 del 31/12/2020



area verde agricola.



In quanto è staccato solo per un breve tratto dagli altri terreni da una piccola stretta strada sterrata senza sbocco.

Osservazione:

Il lotto di completamento individuato è situato in un'area con scarse per non dire nulle **opere di urbanizzazione primaria collegate funzionalmente con quelle comunali.**



E
 COMUNE DI CIRIÈ
 CANTIERE DI C.I.R.I.E.
 PROTOCOLLO N. 004932/2020 del 31/12/2020

Tracciato delle reti dei sottoservizi nell'area individuata. (Fig. n.3)

Ai sensi dell'articolo 16 comma 7, del D.P.R. 380/2001 (Testo unico delle disposizioni legislative e regolamentari in materia edilizia) sono **opere di urbanizzazione primaria le seguenti categorie di interventi:**

strade residenziali, spazi di sosta o di parcheggio, fognature, rete idrica, rete di distribuzione dell'energia elettrica e del gas, pubblica illuminazione, spazi di verde attrezzato, infrastrutture di reti pubbliche di comunicazione e opere di infrastrutturazione per la realizzazione delle reti di comunicazione elettronica ad alta velocità in fibra ottica in grado di fornire servizi di accesso a banda ultralarga effettuate anche all'interno degli edifici.

Come si evince, l'area individuata è priva della maggior parte delle opere di urbanizzazione primaria collegate funzionalmente con

quelle comunali, presupposto fondamentale per inserire il lotto nella variante parziale al PRGC.

In quanto ai sensi dell'art. 17 comma 6 della L.R. 56/77 e s.m.i, si stabilisce che:

[...] le previsioni insediative oggetto di variante parziale devono interessare aree interne o contigue a nuclei edificati, comunque dotate di opere di urbanizzazione primaria collegate funzionalmente con quelle comunali o aree edificate dismesse o degradate o da riqualificare anch'esse dotate di opere di urbanizzazione primaria collegate funzionalmente con quelle comunali".

Osservazione:

La Variante deve essere motivata esclusivamente da un concreto ed evidente interesse pubblico, in caso contrario l'atto è soggetto, insanabilmente, a vizio di legittimità.

La modifica 3b, non porta nessun concreto beneficio alla Comunità, mentre causa molti disagi all'area stessa e alle aree confinanti creando ingorghi sulla Sp 18 e di conseguenza verso il Centro Città, su una viabilità già compromessa dal traffico di auto e camion da e per l'Ipermercato Coop e verso la zona industriale della città .

Inoltre la possibilità di fabbricare in altri terreni dall'altro lato di Via Robassomero renderà ancora più problematica la circolazione in Via Robassomero, senza uno studio di fattibilità di un piano viario ragionevole e efficace.

E
COMUNE DI CIRIÈ
CITTA' DI CIRIÈ
PROTOCOLLO N. 004932/2020 del 31/12/2020

E
CORSO DI CIRIÈ
CITTÀ DI CIRIÈ
PROGETTO N. 004932/2020 del 31/12/2020



Accesso ai terreni resi fabbricabili da Via Robassomero 78-80.

E
COUNCIL OF Ciriè
CITTÀ DI Ciriè
PROTOCOLLO N. 004932/2020 del 31/12/2020



Accesso al terreno reso fabbricabile dalla variante in oggetto dal parcheggio pubblico di Via Robassomero 74.

E
COMUNE DI CIRIÈ
CITTÀ DI CIRIÈ
PROTOCOLLO N.0049382/2020 del 31/12/2020



Accesso dal parcheggio di Via Robassomero 74.

Si richiede pertanto un incontro con l'Assessore all'Urbanistica e gli Uffici competenti per discutere della situazione prodotta da questa variante da parte della sottoscritta che si terrà in contatto con altri soggetti e componenti del Comitato di zona che si sta formando.

Occorre rivalutare proposte prese con un po' di frettolosa superficialità, rivedendo la possibilità di costruire e soprattutto la cubatura di queste costruzioni che impatteranno in modo negativo sulla vita dei residenti della zona.

Fondamentale è il problema della viabilità che dovrà essere completamente rivisto e quello delle fognature degli eventuali nuovi insediamenti.

Faccio, inoltre, presente che il sistema fognario del complesso residenziale "Le Terrazze" di Via Robassomero 91 è di proprietà e di utilizzo esclusivo sin dalla costruzione (anno 1991) del condominio.

Non è quindi assolutamente pensabile un eventuale allacciamento di nuove costruzioni.

In fede:

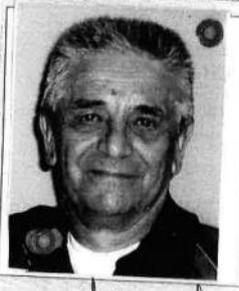
Dario Ferrero



E
COMUNE DI CIRIÈ
CITTA' DI CIRIÈ
PROTOCOLLO N. 004932/2020 del 31/12/2020

E
COMUNE DI CIRIÈ
CITTA' DI CIRIÈ
Protocollo N. 004932/2020 del 31/12/2020

Cognome	FERRERO
Nome	DARIO
nato il	28/05/1942
(atto n. 1262 p. I s. A)	
a	TORINO(TO)
Cittadinanza	ITALIANA
Residenza	CIRIÈ'
Via	VIA ROBASSOMERO n. 91
Stato civile	coniugato
Professione	PERSONA RIT. DAL LAVORO
CONNOTATI E CONTRASSEGNI SALIENTI	
Statura	cm. 172
Capelli	BRIZZOLATI
Occhi	GRIGI
Segni particolari	



Firma del titolare... *Dario Ferrero*
Ciriè... 10/12/2011
Impresa del dip. sindaco
IL SINDACO
Giovanna FERRERO
ISTRUTTORI BIRATIVI

Data scadenza:	09/12/2021
	
Diritto fisso 5,00 euro	
AT 1480894	
REPUBBLICA ITALIANA	
	
COMUNE DI CIRIÈ'	
CARTA D'IDENTITÀ	
N° AT 1480894	
DI FERRERO DARIO	

IPZS SPA - OFFICINA CV - ROMA

CONTRODEDUZIONE 6

Parzialmente Accolta

Cfr. Controdeduzione n.1

OSSERVAZIONE 7

ASTEGIANO Valeria

Astegiano Valeria
Corso Martiri della Libertà 53
10073 Ciriè



Città di Ciriè
Al Sindaco Dott.ssa Loredana Devietti
Goggia
All'Assessore all'urbanistica Ing.
Alessandro Pugliesi

Ciriè, 31 dicembre 2020

Osservazioni Seconda Variante Parziale al PRG (adottata con Deliberazione del Consiglio Comunale n. 55 del 30/11/2020), ai sensi dell'art. 17 comma 7 della L.R. 56/77 e s.m. e i.

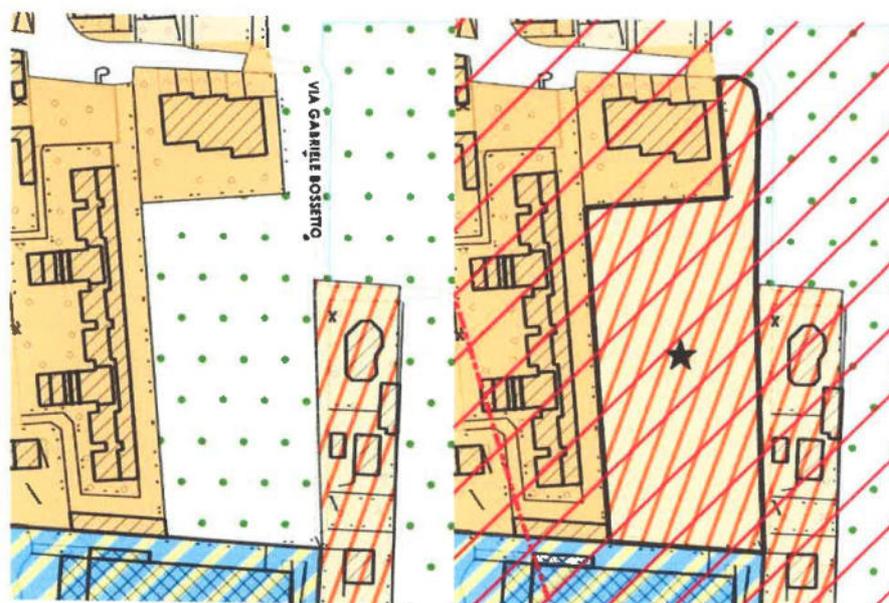
La sottoscritta, Astegiano Valeria, nata a Santa Vittoria d'Alba, il 30 marzo 1950 e residente a Ciriè in Corso martiri della Libertà 53, Telefono: 338 6009944 E-mail: valeria.astegiano@gmail.com presenta la propria osservazione in merito alla seguente modifica:

- **Nuovi Lotti di completamento: modifica 3b**

Lotto situato a est di Via Robassomero, lungo la parallela Via Gabriele Bossetto. La variante riclassifica il lotto da "Terreni agricoli periurbani" a "Tessuti urbani con tipologie insediative a densità medio-bassa TC2".

E
COMUNE DI CIRIE'
CITTA' DI CIRIE'
PROTOCOLLO N.0049305/2020 del 31/12/2020

E
 COMUNE DI CIRIÈ
 CITTÀ DI CIRIÈ
 Protocollo N.004985/2020 del 31/12/2020



Ortofoto del territorio della Città di Ciriè con individuazione dell'area di modifica. (Fig. n.1)

Elaborati modificati con la Variante. (Fig. n.2)

Osservazioni :

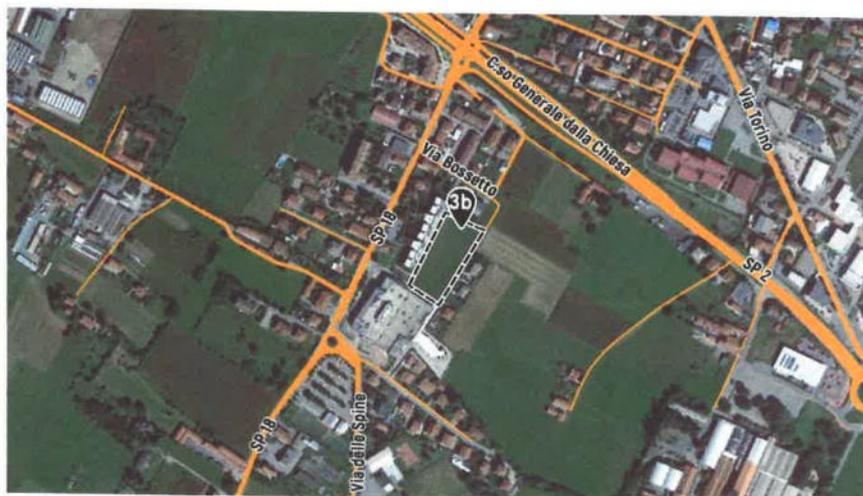
Il lotto di completamento individuato fa parte di un'area complessiva agricola di 6.460 mq, accessibile solo per un piccolo pezzo da Via Gabriele Bossetto, viabilità secondaria comunale che si dirama dalla provinciale SP 18.

L'edificabilità di questo lotto, grava ulteriormente sul carente sistema viario dell'intera zona. In quanto tutti i collegamenti trasversali (Via Gabriele Bossetto, Via Beppe Fenoglio, Via Cesare Pavese, Via Don A. Massa, Via Fucine, Via Giuseppe Verdi, Via Edmondo De Amicis)

confluiscono sulla SP 18 Via Robassomero, caratterizzata già da sola da un forte traffico di veicoli.

La variante non prevede nuove bretelle di connessione, in modo da fluidificare e distribuire il traffico, ciò comporta un peggioramento della rete viaria, già adesso molto trafficata, con difficoltà di inserimento di autovetture da strade laterali e con un probabile aumento di incidenti stradali a discapito della sicurezza pubblica (pedoni e Pista Ciclabile).

E
COMUNE DI CIRIÈ
CITTA' DI CIRIÈ
Protocollo N.004985/2020 del 31/12/2020



Via Bossetto è una strada vicinale stretta con un difficile accesso a Via Robassomero e a fianco dell'accesso un'attività di elettrauto con la presenza di camion, camper, pullman , trattori e macchine che limita fortemente la visibilità e l'accesso alla provinciale.

E
COMUNE DI CIRIÈ
Città di Ciriè
Protocollo N.0049385/2020 del 31/12/2020



Sbocco di Via Bossetto su Via Robassomero.

E
COMUNE DI CIRIÈ
Città di Ciriè
Protocollo N.0049385/2020 del 31/12/2020



Via Bossetto senza alcuna visibilità per inserimento in Via Robassomero e senza segnaletica.

E
COMUNE DI CIRIÈ
Città di Ciriè
Protocollo N.0049385/2020 del 31/12/2020



**Proseguimento da Via Bossetto verso il terreno reso fabbricabile,
Strada sterrata con fosso da un lato che interrompe minimamente lo
svilupparsi dei terreni circostanti .**

E
COMUNE DI CIRIÈ
Città di Ciriè
Protocollo N.0049385/2020 del 31/12/2020



Eventuale terreno da dismettere per creare una viabilità alternativa a Via Bossetto che terminerebbe comunque nella rotonda sotto il cavalcavia della tangenziale, già molto pericoloso per l'accesso di

numerose piccole strade, situazione che peggiorerà con la trasformazione in terreni edificabili dall'altro lato di Via Robassomero.

Il lotto si fonde con gli altri terreni circostanti formando un'unica compatta

E
COMUNE DI CIRIÈ
VIA DI CIRIÈ
Protocollo N.004985/2020 del 31/12/2020



area verde agricola.



In quanto è staccato solo per un breve tratto dagli altri terreni da una piccola stretta strada sterrata senza sbocco.

Osservazione:

Il lotto di completamento individuato è situato in un'area con scarse per non dire nulle **opere di urbanizzazione primaria collegate funzionalmente con quelle comunali.**



Tracciato delle reti dei sottoservizi nell'area individuata. (Fig. n.3)

Ai sensi dell'articolo 16 comma 7, del D.P.R. 380/2001 (Testo unico delle disposizioni legislative e regolamentari in materia edilizia) sono **opere di urbanizzazione primaria le seguenti categorie di interventi:**

strade residenziali, spazi di sosta o di parcheggio, fognature, rete idrica, rete di distribuzione dell'energia elettrica e del gas, pubblica illuminazione, spazi di verde attrezzato, infrastrutture di reti pubbliche di comunicazione e opere di infrastrutturazione per la realizzazione delle reti di comunicazione elettronica ad alta velocità in fibra ottica in grado di fornire servizi di accesso a banda ultralarga effettuate anche all'interno degli edifici.

Come si evince, l'area individuata è priva della maggior parte delle opere di urbanizzazione primaria collegate funzionalmente con

quelle comunali, presupposto fondamentale per inserire il lotto nella variante parziale al PRGC.

In quanto ai sensi dell'art. 17 comma 6 della L.R. 56/77 e s.m.i, si stabilisce che:

*[...] le previsioni insediative oggetto di variante parziale devono interessare aree interne o contigue a nuclei edificati, **comunque dotate di opere di urbanizzazione primaria collegate funzionalmente con quelle comunali** o aree edificate dismesse o degradate o da riqualificare anch'esse dotate di opere di urbanizzazione primaria collegate funzionalmente con quelle comunali".*

Osservazione:

La Variante deve essere motivata esclusivamente da un concreto ed evidente **interesse pubblico**, in caso contrario l'atto è soggetto, insanabilmente, a **vizio di legittimità**.

La modifica 3b, non porta nessun concreto beneficio alla Comunità, mentre causa molti disagi all'area stessa e alle aree confinanti creando ingorghi sulla Sp 18 e di conseguenza verso il Centro Città, su una viabilità già compromessa dal traffico di auto e camion da e per l'Ipermercato Coop e verso la zona industriale della città .

Inoltre la possibilità di fabbricare in altri terreni dall'altro lato di Via Robassomero renderà ancora più problematica la circolazione in Via Robassomero, senza uno studio di fattibilità di un piano viario ragionevole e efficace.

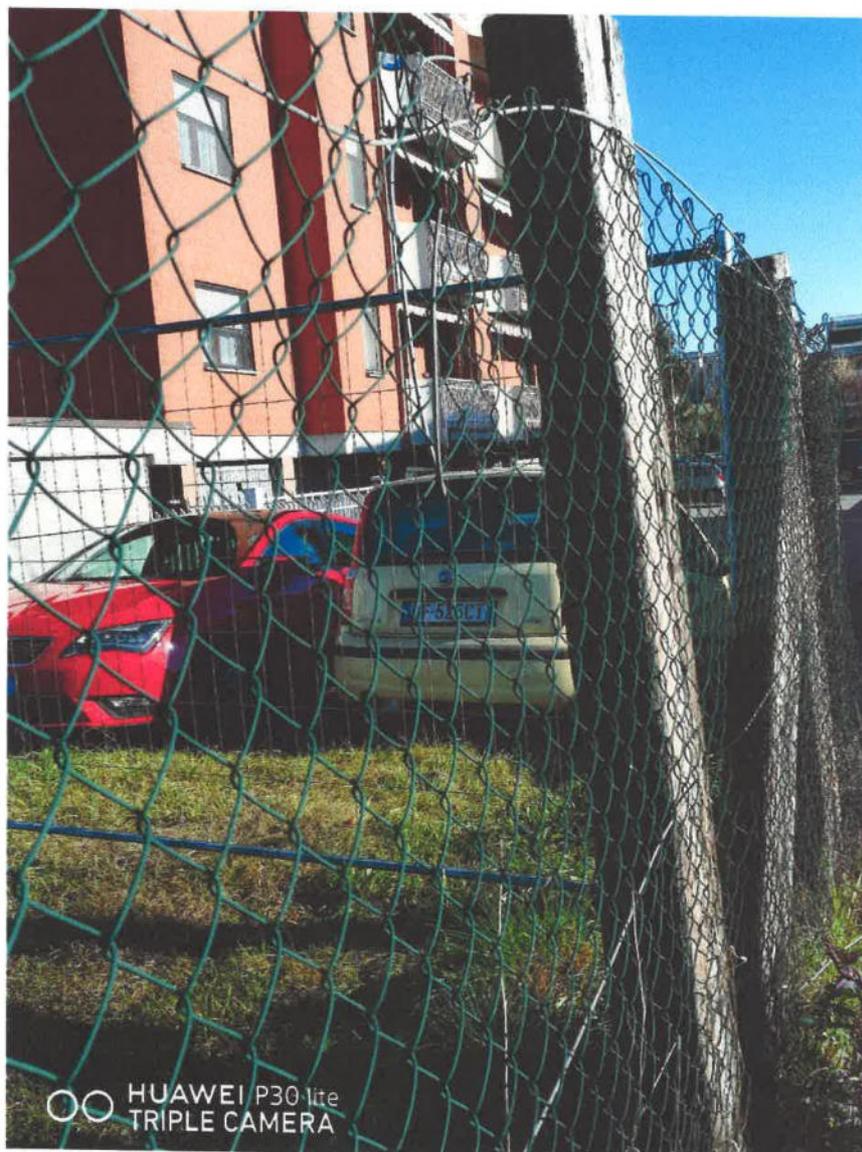
E
COMUNE DI CIRIÈ
CITTA' DI CIRIÈ
Protocollo N.0049385/2020 del 31/12/2020

E
COMUNE DI CIRIÈ
CITTA' DI CIRIÈ
Protocollo N.0049385/2020 del 31/12/2020



Accesso ai terreni resi fabbricabili da Via Robassomero 78-80.

E
COMUNE DI CIRIÈ
VIA DI CIRIÈ
Protocollo N.0049385/2020 del 31/12/2020



Accesso al terreno reso fabbricabile dalla variante in oggetto dal parcheggio pubblico di Via Robassomero 74.

E
COMUNE DI CIRIÈ
CITTA' DI CIRIÈ
Protocollo N.0049385/2020 del 31/12/2020



Accesso dal parcheggio di Via Robassomero 74.

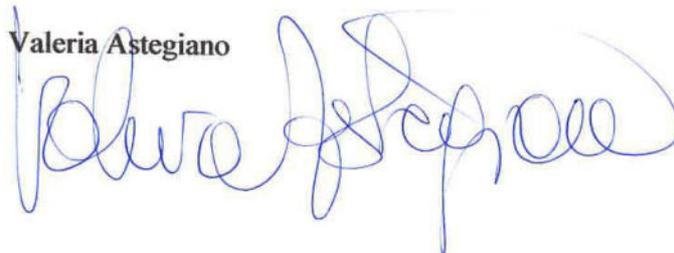
Si richiede pertanto un incontro con l'Assessore all' Urbanistica e gli Uffici competenti per discutere della situazione prodotta da questa variante da parte della sottoscritta che si terrà in contatto con altri soggetti e componenti del Comitato di zona che si sta formando.

Occorre rivalutare proposte prese con un po' di frettolosa superficialità, rivedendo la possibilità di costruire e soprattutto la cubatura di queste costruzioni che impatteranno in modo negativo sulla vita dei residenti della zona.

E
COMUNE DI CIRIÈ
Città di Ciriè
Protocollo N.004985/2020 del 31/12/2020

In fede:

Valeria Astegiano



COMUNE DI CIRIÈ Città di Ciriè		E
Protocollo N. 0049385/2020 del 31/12/2020		
Nome VALERIA		
nato il 30/03/1950		
(atto n. 11 P. I S. A)		
a SANTA VITTORIA D'ALBA (CN)		
Cittadinanza ITALIANA		
Residenza CIRIÈ		
Via VIA ROBASSOMERO n. 91		
Stato civile ****		
Professione INSEGNANTE ELEMENTARE		
CONNOTATI E CONTRASSEGNI SALIENTI		
Statura cm. 165		
Capelli BIANCHI		
Occhi CASTANI		
Segni particolari		
Firma del titolare		10/12/2011
Ciriè		
Impronta del plico indice sinistro		



Firma del titolare: *Valeria Astegiano*
Ciriè 10/12/2011
Il SINDACO
Giuseppe
Impronta del plico indice sinistro

COMUNE DI CIRIÈ Città di Ciriè		E
Protocollo N. 0049385/2020 del 31/12/2020		
Data scadenza: 09/12/2021		
Diritto fisso 5,00 euro		
AT 1480895		
[Stampa]		
1925 spa - OFFICINA CV - ROMA		

REPUBBLICA ITALIANA	
COMUNE DI CIRIÈ	
CARTA D'IDENTITÀ	
N° AT 1480895	
DI	
ASTEGIANO	
VALERIA	

CONTRODEDUZIONE 7

Parzialmente Accolta

Cfr. Controdeduzione n.1

OSSERVAZIONE 8

FERRERO Paolo

Ferrero Paolo
Via Robassomero 91
10073 Ciriè

CITTA' DI CIRIE'



Prot. N. 0045987 del 31/12/2020

E

9.1.1 - Urbanistica

Città di Ciriè

Al Sindaco Dott.ssa Loredana Devietti

Goggia

All'Assessore all'urbanistica Ing.

Alessandro Pugliesi

Ciriè, 31 dicembre 2020

Osservazioni Seconda Variante Parziale al PRG (adottata con Deliberazione del Consiglio Comunale n. 55 del 30/11/2020), ai sensi dell'art. 17 comma 7 della L.R. 56/77 e s.m. e i.

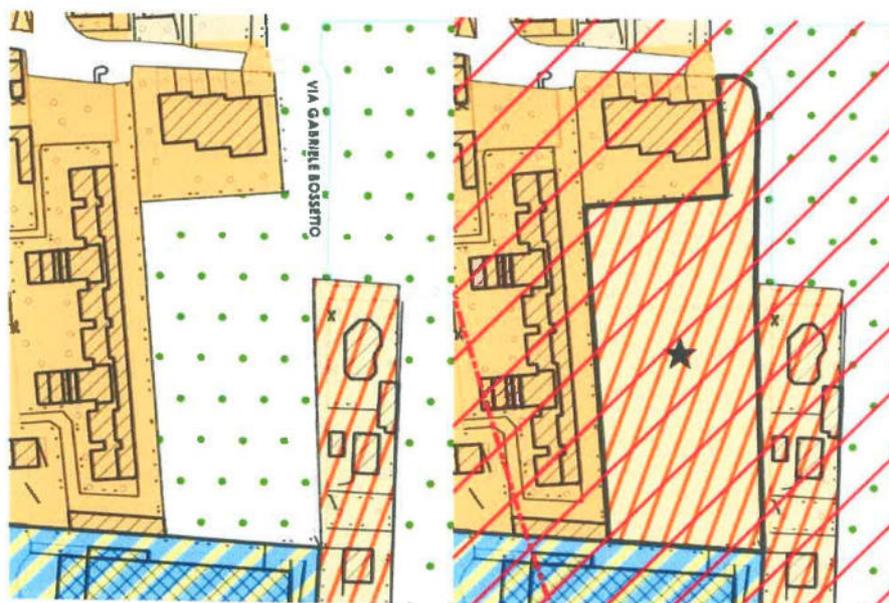
Il sottoscritto, Ferrero Paolo, nato a Torino, il 25 giugno 1973 e residente a Ciriè in Via Robassomero 91, Telefono: 339 8802233

E-mail: ferreropaolo73@tiscali.it presenta la propria osservazione in merito alla seguente modifica:

- **Nuovi Lotti di completamento: modifica 3b**

Lotto situato a est di Via Robassomero, lungo la parallela Via Gabriele Bossetto. La variante riclassifica il lotto da "Terreni agricoli periurbani" a "Tessuti urbani con tipologie insediative a densità medio- bassa TC2".

E
 COMUNE DI CIRIÈ
 CITTÀ DI CIRIÈ
 PROTOCOLLO N. 0049387/2020 del 31/12/2020



Ortofoto del territorio della Città di Ciriè con individuazione dell'area di modifica. (Fig. n.1)

Elaborati modificati con la Variante. (Fig. n.2)

Osservazioni :

Il lotto di completamento individuato fa parte di un'area complessiva agricola di 6.460 mq, accessibile solo per un piccolo pezzo da Via Gabriele Bossetto, viabilità secondaria comunale che si dirama dalla provinciale SP 18.

L'edificabilità di questo lotto, grava ulteriormente sul carente sistema viario dell'intera zona. In quanto tutti i collegamenti trasversali (Via Gabriele Bossetto, Via Beppe Fenoglio, Via Cesare Pavese, Via Don A. Massa, Via Fucine, Via Giuseppe Verdi, Via Edmondo De Amicis)

confluiscono sulla SP 18 Via Robassomero, caratterizzata già da sola da un forte traffico di veicoli.

La variante non prevede nuove bretelle di connessione, in modo da fluidificare e distribuire il traffico, ciò comporta un peggioramento della rete viaria, già adesso molto trafficata, con difficoltà di inserimento di autovetture da strade laterali e con un probabile aumento di incidenti stradali a discapito della sicurezza pubblica (pedoni e Pista Ciclabile).

E
COMUNE DI CIRIÈ
CITTA' DI CIRIÈ
PROTOCOLLO N. 0049387/2020 del 31/12/2020



Via Bossetto è una strada vicinale stretta con un difficile accesso a Via Robassomero e a fianco dell'accesso un'attività di elettrauto con la presenza di camion, camper, pullman , trattori e macchine che limita fortemente la visibilità e l'accesso alla provinciale.

E
COMUNE DI CIRIÈ
CIVILTÀ DI C.C.
PROTOCOLLO N. 0049387/2020 del 31/12/2020



Sbocco di Via Bossetto su Via Robassomero.

E
COMUNE DI CIRIÈ
CIVILTÀ DI C.C.
PROTOCOLLO N. 0049387/2020 del 31/12/2020



Via Bossetto senza alcuna visibilità per inserimento in Via Robassomero e senza segnaletica.

E
COMUNE DI CIRIÈ
CITTÀ DI CIRIÈ
PROTOCOLLO N. 0049387/2020 del 31/12/2020



Proseguimento da Via Bossetto verso il terreno reso fabbricabile,
Strada sterrata con fosso da un lato che interrompe minimamente lo
svilupparsi dei terreni circostanti .

E
COMUNE DI CIRIÈ
CITTA' D. C.
PROTOCOLLO N. 0049387/2020 del 31/12/2020



Eventuale terreno da dismettere per creare una viabilità alternativa a Via Bossetto che terminerebbe comunque nella rotonda sotto il cavalcavia della tangenziale, già molto pericoloso per l'accesso di

numerose piccole strade, situazione che peggiorerà con la trasformazione in terreni edificabili dall'altro lato di Via Robassomero.

Il lotto si fonde con gli altri terreni circostanti formando un'unica



E
COUNTOUR "CIRIÈ"
CITTA' DI CIRIÈ
PROTOCOLLO N. 0049387/2020 del 31/12/2020

compatta area agricola verde.



In quanto è staccato solo per un breve tratto dagli altri terreni da una piccola stretta strada sterrata senza sbocco.

Osservazione:

Il lotto di completamento individuato è situato in un'area con scarse per non dire nulle opere di urbanizzazione primaria collegate funzionalmente con quelle comunali.



Tracciato delle reti dei sottoservizi nell'area individuata. (Fig. n.3)

Ai sensi dell'articolo 16 comma 7, del D.P.R. 380/2001 (Testo unico delle disposizioni legislative e regolamentari in materia edilizia) sono opere di urbanizzazione primaria le seguenti categorie di interventi:

strade residenziali, spazi di sosta o di parcheggio, fognature, rete idrica, rete di distribuzione dell'energia elettrica e del gas, pubblica illuminazione, spazi di verde attrezzato, infrastrutture di reti pubbliche di comunicazione e opere di infrastrutturazione per la realizzazione delle reti di comunicazione elettronica ad alta velocità in fibra ottica in grado di fornire servizi di accesso a banda ultralarga effettuate anche all'interno degli edifici.

Come si evince, l'area individuata è priva della maggior parte delle opere di urbanizzazione primaria collegate funzionalmente con

quelle comunali, presupposto fondamentale per inserire il lotto nella variante parziale al PRGC.

In quanto ai sensi dell'art. 17 comma 6 della L.R. 56/77 e s.m.i, si stabilisce che:

[...] le previsioni insediative oggetto di variante parziale devono interessare aree interne o contigue a nuclei edificati, comunque dotate di opere di urbanizzazione primaria collegate funzionalmente con quelle comunali o aree edificate dismesse o degradate o da riqualificare anch'esse dotate di opere di urbanizzazione primaria collegate funzionalmente con quelle comunali".

Osservazione:

La Variante deve essere motivata esclusivamente da un concreto ed evidente interesse pubblico, in caso contrario l'atto è soggetto, insanabilmente, a vizio di legittimità.

La modifica 3b, non porta nessun concreto beneficio alla Comunità, mentre causa molti disagi all'area stessa e alle aree confinanti creando ingorghi sulla Sp 18 e di conseguenza verso il Centro Città, su una viabilità già compromessa dal traffico di auto e camion da e per l'Ipermercato Coop e verso la zona industriale della città .

Inoltre la possibilità di fabbricare in altri terreni dall'altro lato di Via Robassomero renderà ancora più problematica la circolazione in Via Robassomero, senza uno studio di fattibilità di un piano viario ragionevole e efficace.

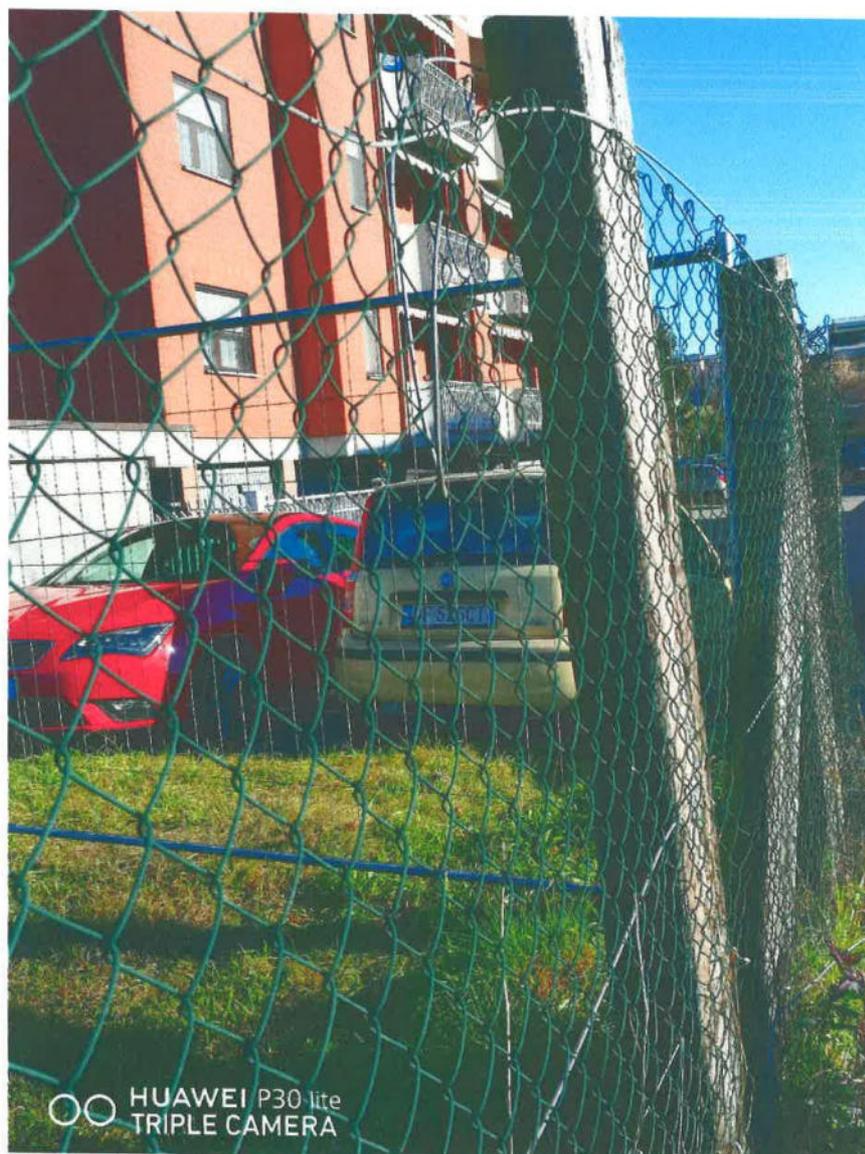
E
COMUNE DI CIRIÈ
CITTÀ DI CIRIÈ
PROTOCOLLO N. 0049387/2020 del 31/12/2020

E
COUNCIL OF Ciriè
CITTÀ DI Ciriè
PROTOCOLLO N. 0049387/2020 del 31/12/2020



Accesso ai terreni resi fabbricabili da Via Robassomero 78-80.

E
COMUNE DI CIRIÈ
CITTÀ DI CIRIÈ
PROTOCOLLO N. 0049387/2020 del 31/12/2020



Accesso al terreno reso fabbricabile dalla variante in oggetto dal parcheggio pubblico di Via Robassomero 74.

E
COUNCIL OF Ciriè
CITTÀ DI Ciriè
PROTOCOLLO N.0049387/2020 del 31/12/2020



Accesso dal parcheggio di Via Robassomero 74, anche con un'uscita dall'altro lato si confluirebbe nella rotonda sotto il cavalcavia che dovrà essere completamente rivista.

Si richiede pertanto un incontro con l'Assessore all'Urbanistica e gli Uffici competenti per discutere della situazione prodotta da questa variante da parte della sottoscritta che si terrà in contatto con altri soggetti e componenti del Comitato di zona che si sta formando.

Occorre rivalutare proposte prese con un po' di frettolosa superficialità, rivedendo la possibilità di costruire e soprattutto la cubatura di queste costruzioni che impatteranno in modo negativo sulla vita dei residenti della zona.

Fondamentale è il problema della viabilità che dovrà essere completamente rivisto e quello delle fognature degli eventuali nuovi insediamenti.

Faccio, inoltre, presente che il sistema fognario del complesso residenziale "Le Terrazze" di Via Robassomero 91 è di proprietà e di utilizzo esclusivo sin dalla costruzione (anno 1991) del condominio.

Non è quindi assolutamente pensabile un eventuale allacciamento di nuove costruzioni.

In fede:

Paolo Ferrero



E
COMUNE DI CIRIÈ
CITTA' DI CIRIÈ
PROTOCOLLO N. 0049387/2020 del 31/12/2020

CONTRODEDUZIONE 8

Parzialmente Accolta

Cfr. Controdeduzione n.1

OSSERVAZIONE 9

CAVALIERE Massimo

COMUNE DI CIRIÈ

Stampa eMail

**Osservazioni - "Seconda Variante Parziale al PRG" - Delibera Consiglio
Comunale n. 55 del 30/11/2020**

Mittente: mc.consulenze.sas@pec.it
Destinatari: protocollo.cirie@cert.ruparpiemonte.it
Destinatari (CC): protocollo@comune.cirie.to.it
Inviato il: 02/01/2021 13.17.05
Posizione: PEC PROTOCOLLO/Posta in ingresso

Buongiorno,

il sottoscritto Cavaliere Massimo residente in via Gabriele Bossetto 27, 10073 Ciriè (TO),

venuto a conoscenza, come da oggetto, della variante Parziale del piano regolatore "PRG",

adottata con Deliberazione del Consiglio Comunale n. 55 del 30/11/2020.

CHIEDE che vengano prese in considerazione le seguenti osservazioni nonché gravi criticità

per la località lungo via Bossetto, parallela ad est di via Robassomero (SP18):

- 1) Assenza di una adeguata viabilità in grado di garantire una circolazione veicolare a doppio senso;
- 2) Urbanizzazione inesistente (fognature, illuminazione, viabilità pedonale e veicolare, gas (metano));
- 3) Caratteristiche idrogeologiche precarie per la realizzazione, in sicurezza, di nuove strutture,

come già accertato e documentato con la "RELAZIONE DI COMPATIBILITA' GEOLOGICOIDRAULICA ";

- 4) Totale disinteresse della collettività e di pubblica utilità.

Rimango a disposizione per qualsiasi ulteriore informazione e discussione dei punti sopra descritti.

Sicuro di una celere risposta

distinti saluti

Massimo Cavaliere

CITTA' DI CIRIÈ



Prot. n. 0000072 del 04/01/2021

E

9.1.1 - Urbanistica

Pagina 1 di 2

COMUNE DI CIRIÈ

Stampa eMail

tel. 333/2457185

CONTRODEDUZIONE 9

Parzialmente Accolta

Cfr. Controdeduzione n.1

OSSERVAZIONE 10

MACARIO GIOANAS Cristina

Spettabile
Comune di CIRIÈ
Servizio URBANISTICA
Via Andrea D'Oria 14/12
10073 CIRIÈ

Oggetto: 2^ Variante Parziale al Piano Regolatore
OSSERVAZIONE ai sensi dell'art. 17 comma 7 della L.R. 56/77 e s.m. e i..

La sottoscritta **MACARIO GIOANAS Cristina** nata a Ciriè il 1/10/1956, residente in Ciriè, Via Vigna n. 124, anche in qualità di delegata dalla sorella **MACARIO GIOANAS Antonella** nata a Ciriè il 10/01/1961, residente in Ciriè, Via Vigna n. 65, in qualità di comproprietarie degli appezzamenti di terreno siti in Ciriè così distinti al Catasto Terreni al Fg. 20 particelle n. 11-129 e 515, dove su quest'ultimo insiste fabbricato di civile abitazione, in relazione all'oggetto e ritenendo di fornire utile contributo,

tenuto conto

- che predetti appezzamenti di terreno ricadrebbero secondo quanto previsto dalla seconda Variante Parziale al PRG (adottata con Deliberazione del Consiglio Comunale n. 55 del 30/11/2020) e già ricadono secondo il vigente P.R.G. approvato dalla Regione Piemonte con deliberazione n. 20-4013 del 3/10/2016:

-Fg. 20 n. 11, per circa mq. il 5% in zona "Tessuti delle frazioni TC4a" e per circa il 95% in "Terreni agricoli";

-Fg. 20 n. 123, per circa il 41% in zona "Tessuti delle frazioni TC4a" e per circa il 59% in "Terreni agricoli";

-Fg. 20 n. 515, in "Terreni agricoli";

- che predetti appezzamenti di terreno ricadevano secondo il previgente P.R.G.C. fin dal 21/04/1983, data di approvazione con deliberazione G.R. n. 8-24853 della Regione Piemonte:

-Fg. 20 n. 11, per circa mq. il 5% in zona "Nuclei frazionali Nf1" e per circa il 95% in "Aree destinate alle attività agricole Ae";

-Fg. 20 n. 123, per circa il 41% in zona "Nuclei frazionali Nf1" e per circa il 59% in "Aree destinate alle attività agricole Ae";

-Fg. 20 n. 515, in Aree destinate alle attività agricole Ae";

- che l'esistente arretramento dal filo strada di Via Triveri sul lato a nord della particella 515, ora individuato come "viabilità riconosciuta dal nuovo PRG", corrisponde all'arretramento dell'accesso carraio e pedonale dell'esistente fabbricato d'abitazione, e che lo stesso non è mai stato ceduto alla viabilità pubblica né oggetto di analoga servitù;

segnalano e richiedono che

- stante la conformazione dei terreni in oggetto, la porzione ricadente in area "TC4a" (già Nf1) **NON PERMETTE LO SFRUTTAMENTO EDIFICATORIO DEGLI STESSI**, per cui venga anche inserita in zona "TC4a" l'intera particella 515 ove insiste il fabbricato d'abitazione (naturale estensione a nord-ovest della borgata Triveri), oppure la parte ricadente in area "TC4a" venga convertita in "Terreni agricoli" come la rimanente proprietà delle scriventi;

- che l'esistente arretramento dal filo strada di Via Triveri sul lato a nord della particella 515, corrispondente all'arretramento dell'accesso carraio e pedonale dell'esistente fabbricato d'abitazione, venga stralciato da "viabilità riconosciuta dal nuovo PRG" ed accorpato alla rimanente proprietà.

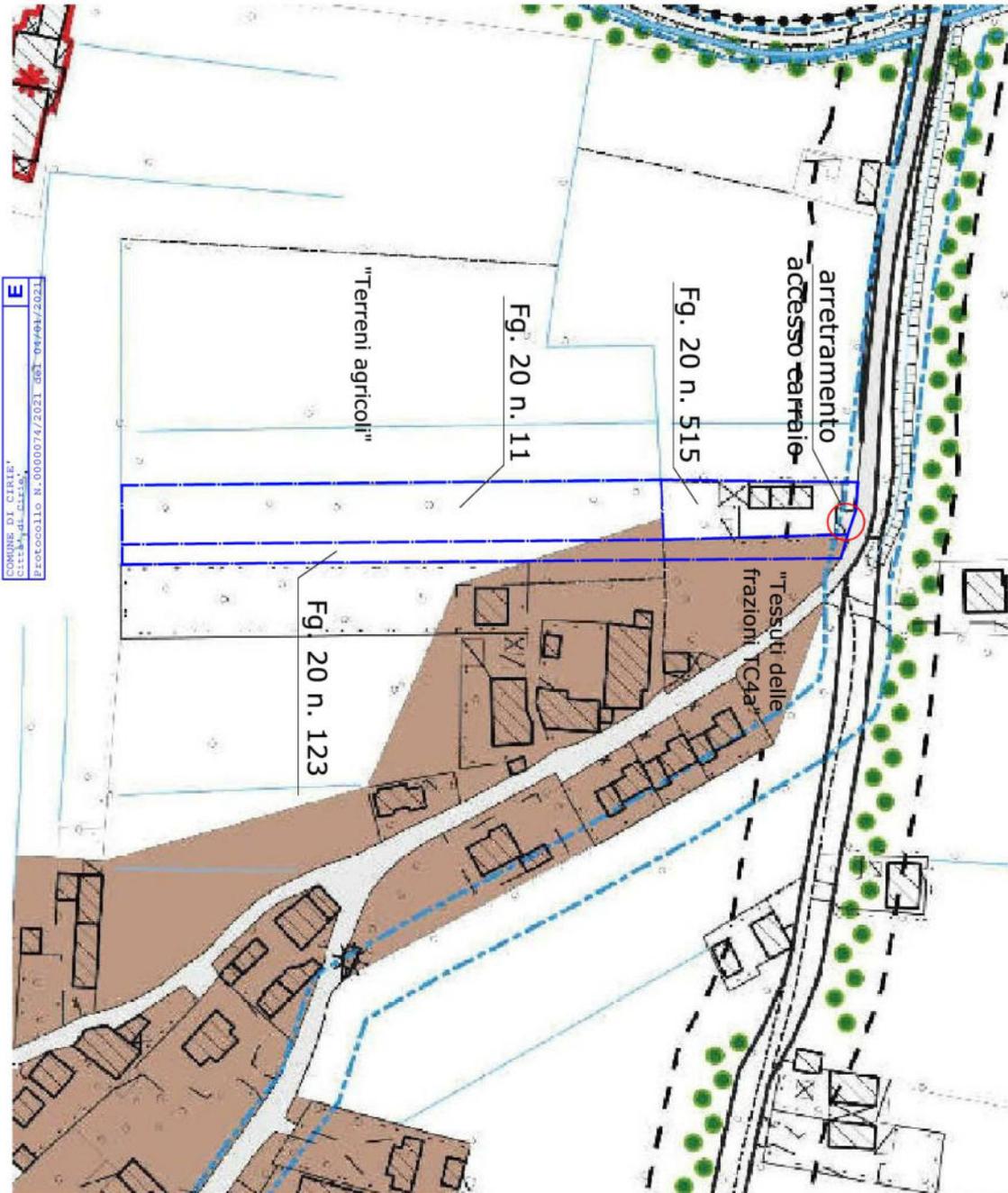
Ciriè, 2/01/2021

Macario Gioanas Cristina

Allegati:

- estratto mappa catastale;
- estratto seconda Variante Parziale al PRG.

E
 COMUNE DI CIRIÈ
 CITTÀ DI CIRIÈ
 Protocollo N. 0000074/2021 del 01/01/2021





E
CITTÀ DI CIRIÈ
CASA DI C.S.
PROTOCOLLO N.0000574/2021 del 04/01/2021

Cognome **MACARIO GIOANAS**
Nome **ANTONELLA**
nato il **10/01/1961**
(atto n. **9** p. **I** s. **A**)
a **CIRIÈ (TO)**
Cittadinanza **ITALIANA**
Residenza **CIRIÈ'**
Via **VIA VIGNA n. 65**
Stato civile ********
Professione **INFERMIERA**
CONNOTATI E CONTRASSEGNI SALIENTI
Statura **cm. 165**
Capelli **CASTANI CHIARI**
Occhi **GRIGI/VERDI**
Segni particolari



Firma del titolare *Macario Gioanas Antonella*
Ciriè il **21/04/2012**
Impronta del dito indice sinistro
Collab. Amm.ve incaricata
Rosanna FALANGA
CITTA' DI CIRIÈ (TORINO)

Data scadenza: **10/01/2023**
Diritto fisso **10,00 euro**

AT 1987213
1928/104 - OFFICINA C.V. ROMA

REPUBBLICA ITALIANA
COMUNE DI CIRIÈ
CARTA D'IDENTITÀ
N°AT 1987213
DI **MACARIO GIOANAS**
ANTONELLA

Cognome.....MACARIO GIOANAS.....
 Nome.....CRISTINA.....
 nato il.....01/10/1956.....
 (atto n.....104 P.....I s.....A.....)
 a.....CIRIE' (TO).....)
 Cittadinanza.....ITALIANA.....
 Residenza.....CIRIE'.....
 Via.....VIA VIGNA n. 102.....
 Stato civile.....CONIUGATA LANDRA.....
 Professione.....PERSONA RIT. DAL LAVORO.....
 CONNOTATI E CONTRASSEGNI SALIENTI
 Statura.....cm. 158.....
 Capelli.....CASTANI.....
 Occhi.....CASTANI.....
 Segni particolari.....



Firma del titolare.....
 Ciriè L.....04/12/2013.....
 Impronta del dito indice sinistro.....
 INCARICATO COMUNALE
 Riccardo FALANGA


E
01/12/2021 08:1 04/01/2021

ASSICURAZIONE EUROPEA DI ASSICURAZIONI MALATTIA



MACARIO GIOANAS
 CRISTINA 01/10/1956
 MCRCS56R41C7220 SSN-MIN SALUTE - 500001
 80380000100114761163 01/12/2021

REGIONE PIEMONTE
 ELEZIONE REGIONALE
 Data di scadenza: 01/12/2021

Data scadenza: 01/12/2021
 Diritto Fisso 5,00 euro

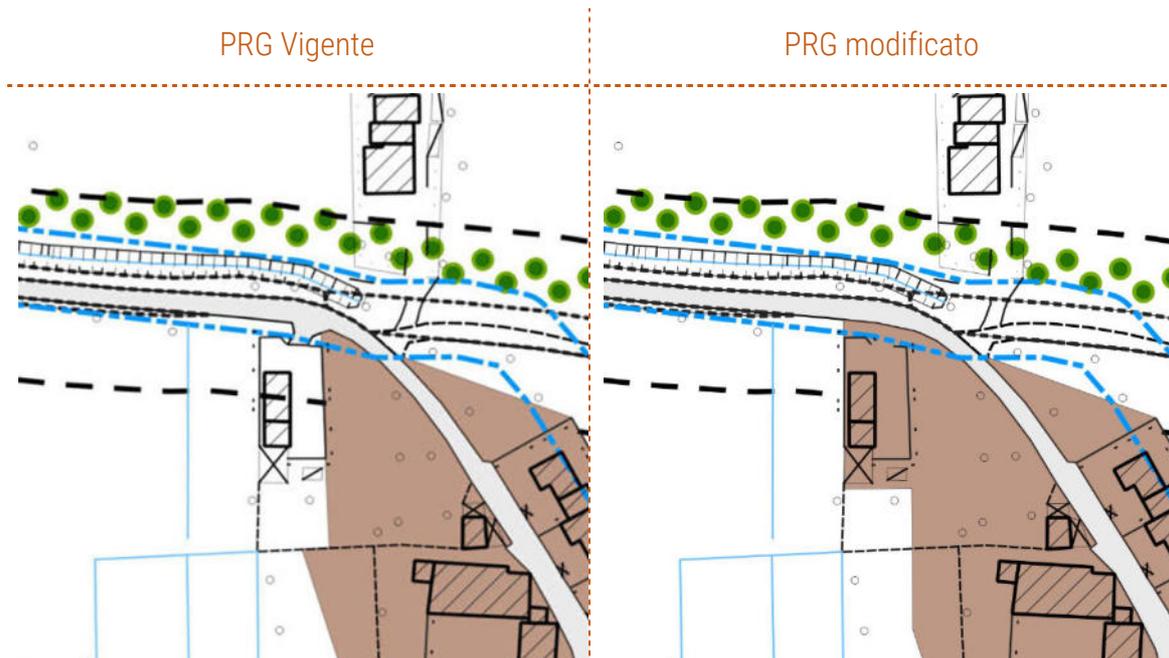
 AU7411174

REPUBBLICA ITALIANA
 COMUNE DI CIRIE'
 CARTA D'IDENTITA'
 N° AU 7411174
 DI
 MACARIO GIOANAS
 CRISTINA

CONTRODEDUZIONE 10

Accolta

Condividendo le considerazioni avanzate dall'osservante si correggono gli elaborati cartografici di PRG, inglobando l'intera particella n.515 del foglio 20 nei *Tessuti delle frazioni* TC4a, compreso l'arretramento della recinzione in corrispondenza dell'accesso carraio.



OSSERVAZIONE 11

GENINATTI Enrico

GENINATTI Enrico
Via G. Pascoli 15, Ciriè
Cell. 335.532.7665
e-mail: enrico.geninatti@alice.it
e-pec: enrico.geninatti@pec.it

Ill.mo Signor Sindaco della Città di Ciriè
Dott.ssa Loredana Devietti Goggia
E p.c. Assessore all'Urbanistica Ing. Alessandro Pugliesi

Ciriè, 2 gennaio 2021

Oggetto: Osservazioni Seconda Variante Parziale al PRG (adottata con Deliberazione del Consiglio Comunale n. 55 del 30/11/2020), ai sensi dell'art. 17 comma 7 della L.R. 56/77 e s.m. e i.

Lotto 3b: Senza addentrarmi sulla legittimità o meno dell'inserimento in variante del PRGC mi limito a segnalare che il lotto in oggetto non dispone di collegamento diretto alla rete fognaria, né potrà disporre della fognatura dell'adiacente complesso residenziale "Le Terrazze" poiché non idonea all'immissione di ulteriori utenze per motivi che sono in grado di esporre in caso di una Vostra convocazione in merito.

Le Terrazze: Area verde attrezzata a parco giochi.
Colgo l'occasione per sottolineare che, come da convenzione urbanistica, la suddetta area in sede di concessione dell'abitabilità del complesso residenziale, è stata attrezzata secondo precise e dettagliate disposizioni da parte dell'Ufficio Tecnico comunale, completa di idonee attrezzature per parco giochi, compresa una pompa per l'irrigazione dell'area verde.
Trascorsi alcuni anni, l'assemblea ha dato mandato all'allora amministratore Sig. Cortazza di richiedere al Comune di poter disporre in modo esclusivo dell'area dotandola di cancello chiuso a chiave e di occuparsi della manutenzione sollevando dal relativo onere il Comune.
Il motivo della richiesta tendeva a evitare di far giocare i bambini tra le siringhe e le deiezioni dei cani di persone poco civili.
Il Comune in quella occasione ha respinto la richiesta ma contestualmente non ha provveduto nel tempo alla manutenzione degli arredi e alla loro sostituzione per usura, tanto che oggi l'area è completamente degradata e inservibile allo scopo per cui era stata destinata.
Tutto quanto malgrado alcuni solleciti dell'amministratore del condominio.
Mi è giunta voce che anziché essere dotata di nuovi arredi, sarà destinata ad area di sgambamento dei cani, forse perché nascono meno bambini e si vedono sempre più spesso giovani coppie all'Ipercoop con in braccio o nel carrello il cane, anziché un bambino, che tristezza!
Come diceva un illuminato sindaco di New York, se non sbaglio Giuliani, basta il vetro rotto di una finestra per dare luogo al degrado di tutto un edificio offrendo ai ragazzini, e non solo, lo stimolo a rompere tutti gli altri vetri.
La mancata manutenzione dell'area in oggetto ha di conseguenza offerto l'occasione di essere usata per portarci i cani e non più i bambini.
Resto a disposizione per un eventuale incontro a nome mio e di altri condomini.
Con l'occasione porgo a tutta l'Amministrazione gli Auguri di Buon Anno.

Enrico Geninatti

COMUNE DI CIRIÈ
CITTÀ DI CIRIÈ
PROTOCOLLO N. 0000076/2021 del 04/01/2021

CONTRODEDUZIONE 11

Parzialmente Accolta

Cfr. Controdeduzione n.1

OSSERVAZIONE 12

POSTIGLIONE Michel Arch.

ARCHITETTO MICHEL POSTIGLIONE
VIA ROMA N.17 - 10073 - CIRIÈ (TO)Ciriè, lì 02.01.2021
Via PEC a:
protocollo.cirie@cert.ruparpiemonte.itSpett.le
COMUNE DI CIRIÈ'
Ufficio Urbanistica**Oggetto:**
Osservazioni alla "2^ variante parziale al PRG ai sensi dell'art. 17 comma 5 della L.R. 56/77 e smi – Progetto preliminare".

La presente per manifestare a nome proprio ed anche in rappresentanza di alcuni cittadini residenti nella zona circoscritta tra le Vie Robassomero, Via G. Bossetto, Via B. Fenoglio, Via C. Pavese, alcune osservazioni alla 2° variante parziale al PRG di cui in oggetto con particolare rif.to alla modifica identificata nella Relazione Illustrativa del PRG come "**Modifica n. 3b**".

Il sottoscritto Michel Postiglione, residente in Via Robassomero n.77 Ciriè;

Visto:

- La delibera di approvazione del Consiglio Comunale n. 55 del 30/11/2020
- Gli elaborati relativi alla 2° VARIANTE PARZIALE AL PRG AI SENSI DELLA'RT. 17 COMMA 5 DELLA L.R. 56/77 E S.M. E I. - PROGETTO PRELIMINARE;

Osserva:

La trasformazione della porzione di area agricola attestata su via G. Bossetto, in luogo della proposta nuova destinazione in area Residenziale di Completamento TC2, così come identificata dalla relazione illustrativa allegata alla variante di PRG di cui in oggetto come "**Modifica n. 3b**" risulta a parere del sottoscritto:

- Carente dal punto di vista della "pubblica utilità" ed in parziale contrasto ad uno dei punti cardini della stessa Legge Regionale n.56/77 in riferimento alla "... piena e razionale gestione delle risorse volta al mantenimento qualitativo e quantitativo del loro livello complessivo, **con particolare riferimento alle aree agricole ed al patrimonio insediativo ed infrastrutturale esistente, evitando ogni ulteriore consumo del suolo**". Cfr art. 1 comma 4 L.R. 55/77.
- Inopportuna data la non necessità di nuovi insediamenti residenziali nel circondario; si noti che dalla parte opposta della Via Robassomero all'incrocio con C.so Generale dalla Chiesa è stato edificato negli ultimi anni un fabbricato di notevoli dimensioni a destinazione principale abitativa (e commerciale al piano terreno), che risulta tutt'oggi pressochè disabitato.

Telefono e fax : 011.0767049 - Cell.: 349.6365589 - e-mail: michelpos@tiscali.it
P.E.C.: michelpos@sicurezzapostale.it - C. F. : PSTMHL75A14L219Q - P.I. : 08545400015



ARCHITETTO MICHEL POSTIGLIONE
VIA ROMA N.17 - 10073 - CIRIÈ (TO)



E
COMUNE DI CIRIÈ
CASA N. 17
PROGETTO N. 0000078/2021 del 04/01/2021

- L'area oggetto della su citata "Modifica 3b", risulta non idonea ad essere immediatamente edificata data la mancanza di infrastrutture ed urbanizzazioni esistenti quali viabilità pubblica veicolare e pedonale, illuminazione, fognature e reti gas, aree a verde pubblico e parcheggi insufficienti.
- Il proposto lotto edificabile sarebbe posizionato al termine di una viabilità del tipo "cul de sac", e di proprietà privata, insufficiente sia per dimensioni che dal punto di vista circolatorio. Il raggiungimento del tratto finale di via Bossetto da Via Robassomero risulta già oggi sottodimensionato ed è in grado a malapena di reggere il carico veicolare divenuto già intenso a seguito della realizzazione in primis del fabbricato condominiale denominato "le Terrazze" ed in seguito di quelli limitrofi sulla stessa via Bossetto e sulla trasversale Via Fenoglio. Il primo tratto di via Bossetto, sul quale tra l'altro sono affacciati in modo ortogonale ingressi privati a box auto, si presenta inoltre ancora a doppio senso di circolazione pur non avendone la capacità.



Telefono e fax : 011.0767049 - Cell.: 349.6365589 - e-mail: michelpos@tiscali.it
P.E.C.: michelpos@sicurezzapostale.it - C. F. : PSTMHL75A14L219Q - P.I. : 08545400015

ARCHITETTO MICHEL POSTIGLIONE

VIA ROMA N.17 - 10073 - CIRIÈ (TO)

- La mancanza di una adeguata e importante circolazione veicolare e pedonale, a doppio senso e parallela a Via Robassomero, realizzabile ipoteticamente congiungendo la Via G. Verdi con la via C. Pavese (entrambe già a doppio senso, con marciapiedi, e urbanizzate), come nello schema riportato nel seguito, rende di fatto, insieme alle considerazioni già sopra riportate, ampiamente criticabile la scelta della trasformazione della porzione di area agricola in oggetto in area edificabile contraddistinta con la dicitura "Modifica 3b".
- Si segnala inoltre come già in occasione della realizzazione del fabbricato "Le Terrazze" fossero state vincolate alcune aree a verde pubblico e parcheggi affacciate su via Bossetto, ritenute oggi evidentemente sotto dimensionate. I parcheggi risultano insufficienti dato il carico residenziale aumentato e l'area verde un tempo correttamente adibita a parco giochi per bambini risulta "vergognosamente trascurata" ed utilizzata per lo più come WC per gli animali piuttosto che come area di relax e svago dei "piccoli residenti" del circondario.
Anche l'ulteriore prevista opera di urbanizzazione da realizzare a scomputo degli oneri (configurabile nella realizzazione del marciapiede su Via Robassomero) è rimasta incompiuta nel tratto terminale fino all'incrocio con Via Bossetto.

E
 COMUNE DI CIRIÈ
 VIA N. 17
 P.F. 0000078/2021 del 04/01/2021



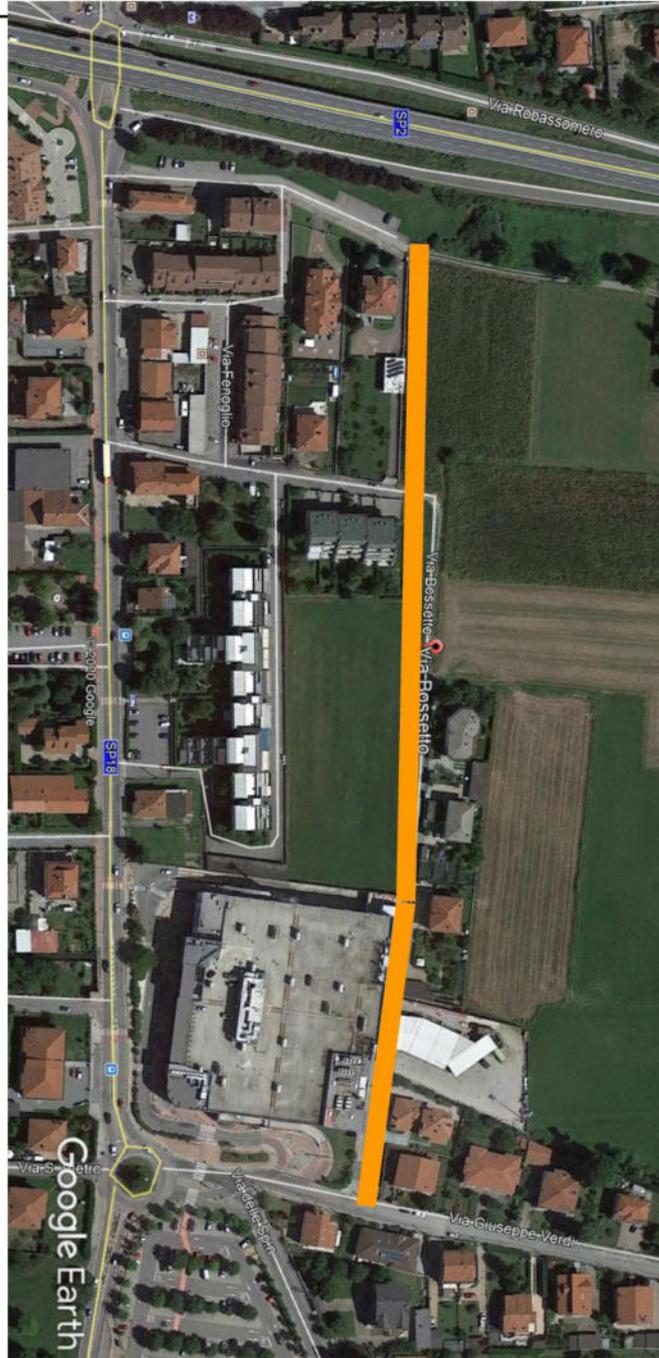
Sperando di aver fornito un utile contributo, si segnala che il sottoscritto è disponibile ad un incontro di confronto, supportato anche da una delegazione dei residenti del circondario.

Distinti saluti
 Michel Postiglione

Telefono e fax : 011.0767049 - Cell.: 349.6365589 - e-mail: michelpos@tiscali.it
 P.E.C.: michelpos@sicurezzaapostale.it - C. F. : PSTMHL75A14L219Q - P.I. : 08545400015

ARCHITETTO MICHEL POSTIGLIONE
VIA ROMA N.17 - 10073 - CIRIÈ (TO)

E
COMUNE DI CIRIÈ
CASA N. 17
PERGOLLO N. 0000078/2021 del 04/01/2021



Telefono e fax : 011.0767049 - Cell.: 349.6365589 - e-mail: michelpos@tiscali.it
P.E.C.: michelpos@sicurezzapostale.it - C. F. : PSTMHL75A14L219Q - P.I. : 08545400015

CONTRODEDUZIONE 12

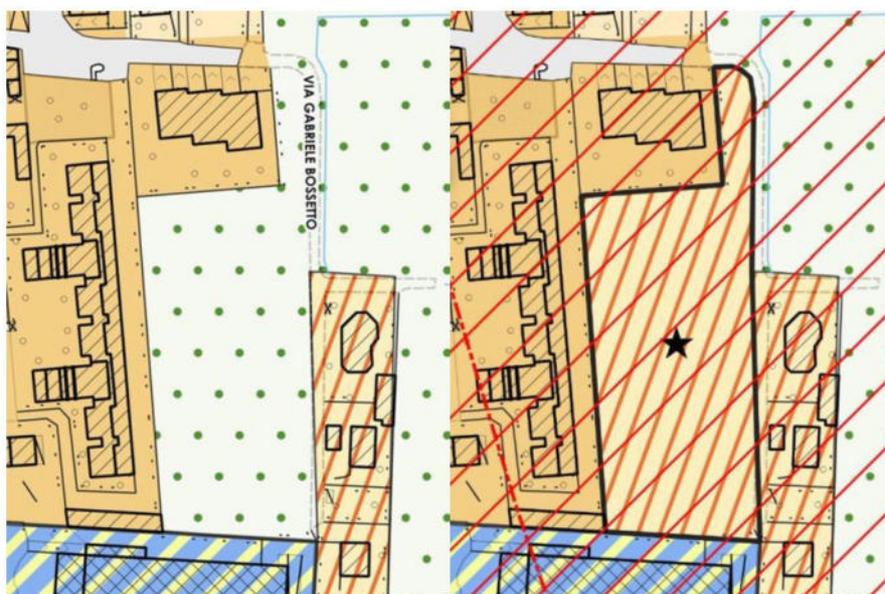
Parzialmente Accolta

Cfr. Controdeduzione n.1

OSSERVAZIONE 13

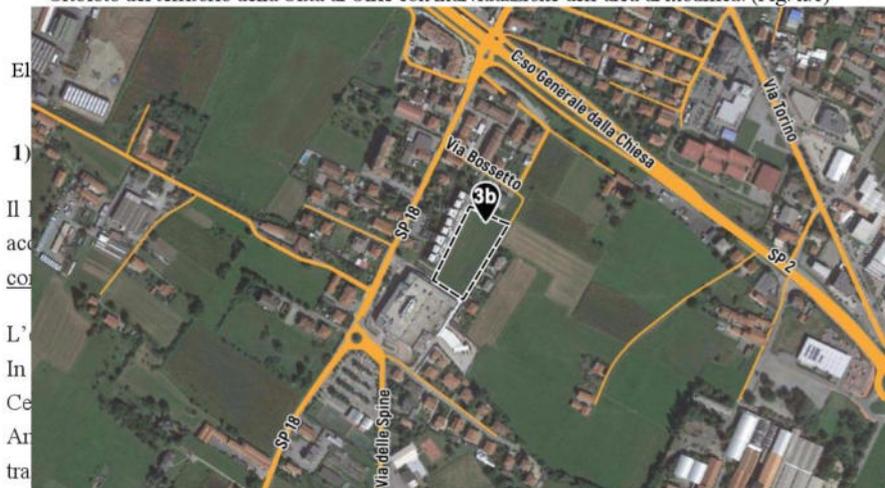
CASTAGNO LARÈ Claudio

E
COMUNE DI CIRIÈ
COPIONE D. C. N. 11
PROTOCOLLO N. 0000102/2021 del 04/01/2021



Lotto situato a est di Via Robassomero, lungo la parallela Via Gabriele Bossetto. La variante riclassifica il lotto da “Terreni agricoli periurbani” a “Tessuti urbani con tipologie insediative a densità medio- bassa TC2”.

Ortofoto del territorio della Città di Ciriè con individuazione dell'area di modifica. (Fig. n.1)



La variante non prevede nuove bretelle di connessione, in modo da fluidificare e distribuire il traffico, ciò comporta un peggioramento della rete viaria con un probabile aumento di incidenti stradali a discapito della sicurezza pubblica (pedoni e Pista Ciclabile).

2) Osservazione:

Il lotto si fonde con gli altri terreni circostanti formando un'unica compatta area verde



E
COMUNE DI CIRIÈ
CASA. P.C.
Fotografia N. 0000102/2021 del 04/01/2021



agricola.

Tracciato delle reti dei sottoservizi nell'area individuata. (Fig. n.3)

Ai sensi dell'**articolo 16 comma 7**, del **D.P.R. 380/2001** (Testo unico delle disposizioni legislative e regolamentari in materia edilizia) sono **opere di urbanizzazione primaria le seguenti categorie di interventi:**

strade residenziali, spazi di sosta o di parcheggio, fognature, rete idrica, rete di distribuzione dell'energia elettrica e del gas, pubblica illuminazione, spazi di verde attrezzato, infrastrutture di reti pubbliche di comunicazione e opere di infrastrutturazione per la realizzazione delle reti di comunicazione elettronica ad alta velocità in fibra ottica in grado di fornire servizi di accesso a banda ultralarga effettuate anche all'interno degli edifici.

Come si evince, l'area individuata è priva della maggior parte delle opere di urbanizzazione primaria collegate funzionalmente con quelle comunali, presupposto fondamentale per inserire il lotto nella variante parziale al PRGC.

In quanto ai sensi dell'**art. 17 comma 6 della L.R. 56/77 e s.m.i.**, si stabilisce che:

*[...] le previsioni insediative oggetto di variante parziale devono interessare aree interne o contigue a nuclei edificati, **comunque dotate di opere di urbanizzazione primaria collegate funzionalmente con quelle comunali** o aree edificate dismesse o degradate o da riqualificare anch'esse dotate di opere di urbanizzazione primaria collegate funzionalmente con quelle comunali".*

4) Osservazione:

La Variante deve essere motivata esclusivamente da un concreto ed evidente **interesse pubblico**, in caso contrario l'atto è soggetto, insanabilmente, a **vizio di legittimità**.

La modifica 3b, non porta nessun concreto beneficio alla Comunità, mentre causa molti disagi all'area stessa e alle aree confinanti creando ingorghi sulla Sp 18 e di conseguenza verso il Centro Città.

In fede:

Castagno Larè Claudio

E
COMUNE DI CIRIÈ
CASA N. 14
REGOLAMENTO N. 0000102/2021 del 04/01/2021

CONTRODEDUZIONE 13

Parzialmente Accolta

Cfr. Controdeduzione n.1

OSSERVAZIONE 14

CAVALIERE Massimo

Cfr. Osservazione n. 9 e Controdeduzione n.1

OSSERVAZIONE 15**MARTINETTO Maurizio**

Martinetto Maurizio
Via Robassomero 91
10073 Ciriè
Cell: 335 7461267
E-mail: maurizio.martinetto64@gmail.com

Al consiglio comunale della Città di Ciriè;
Alla Dott.ssa Loredana Devietti Goggia, sindaco;
All' Ing. Alessandro Pugliesi, assessore all'urbanistica.

Ciriè, 2 gennaio 2021

Con il presente documento, il sottoscritto, Maurizio Martinetto, nato a Torino il 20 settembre 1964 e residente in Ciriè, Via Robassomero 91, intende presentare le proprie osservazioni, ai sensi dell'art. 17 comma 7 della L.R. 56/77 e s.m. e i, in merito alla **seconda Variante Parziale al PRG**, adottata con Deliberazione del Consiglio Comunale di Ciriè n. 55 del 30/11/2020, ed in particolare relativamente alla **modifica 3b** della predetta delibera.

E
COMUNE DI CIRIÈ
CITTÀ DI CIRIÈ
PROTOCOLLO N.0000104/2021 del 04/01/2021

Indice

- 1 Inquadramento**
- 2 Osservazioni**
 - 2.1 Viabilità
 - 2.2 Opere di urbanizzazione primaria
 - 2.3 Interesse pubblico
- 3 Conclusioni**

1 Inquadramento

La modifica 3b, “Nuovi Lotti di completamento”, della seconda Variante Parziale al PRG riguarda un appezzamento di terreno, un’area agricola di complessivi 6.460 mq, situato in Ciriè, a est di Via Robassomero, lungo la parallela Via Gabriele Bossetto. In forza della predetta modifica, il lotto viene riclassificato da “Terreni agricoli periurbani” a “Tessuti urbani con tipologie insediative a densità medio- bassa TC2”.

E
COMUNE DI CIRIÈ
CITTA' DI CIRIÈ
PROGETTO N. 0000104/2021 del 04/01/2021

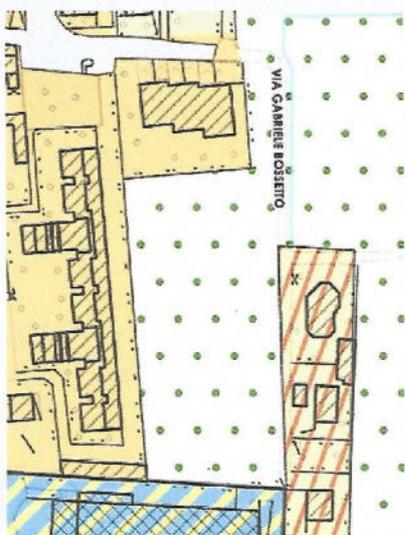


Fig. n.1: Ortofoto del territorio della Città di Ciriè con individuazione dell'area di modifica.

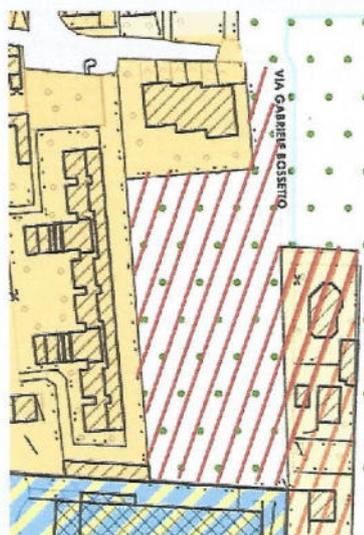


Fig. n.2: Elaborati della modifica prevista dalla Variante.

2 Osservazioni

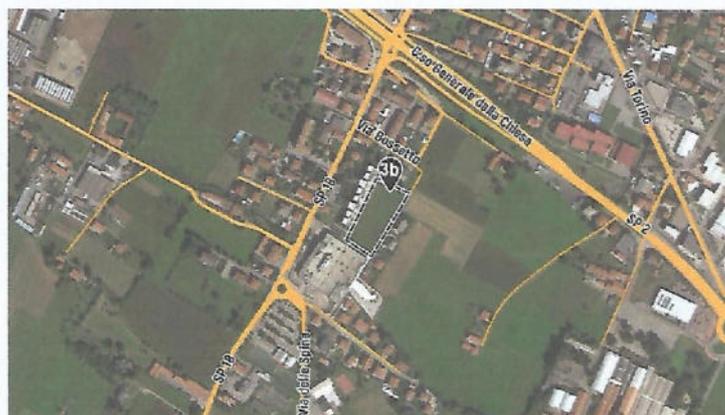
2.1 Viabilità

Il lotto di completamento di cui alla sezione 1 risulta accessibile dalla sola **Via Gabriele Bossetto**, strada della viabilità comunale secondaria che si dirama dalla provinciale SP 18. Tale diramazione presenta di per sé molteplici carenze, a cominciare dalla difficile immissione in Via Robassomero, resa pericolosa a causa della scarsa visibilità determinata rispettivamente a destra dal muro perimetrale di costruzione esistente ed a sinistra da attività commerciale di assistenza cletrauto, con presenza ricorrente di camion, camper, pullman, trattori e macchine parcheggiate.

E
COMUNE DI CIRIÈ
CITTA' DI C.I.
PROGETTO N. 0000104/2021 del 04/01/2021



In aggiunta Via Bossetto è, palesemente, strada vicinale inadeguata a supportare l'incremento di traffico che deriverebbe dallo sviluppo immobiliare dell'area in accordo con le cubature attualmente previste dalla variante in oggetto, per la quale risulta quindi necessaria la realizzazione di un piano infrastrutturale di viabilità supplementare, attualmente non esplicitato nella suddetta variante, atta a garantire il deflusso della viabilità in corrispondenza della rotonda situata tra Corso Generale Carlo Alberto Dalla Chiesa e via Robassomero o, alternativamente, della rotonda antistante l'esercizio commerciale "Lid".



2.2 Opere di urbanizzazione primaria

Ai sensi dell'articolo 16 comma 7 del D.P.R. 380/2001 (Testo unico delle disposizioni legislative e regolamentari in materia edilizia), sono opere di urbanizzazione primaria le seguenti categorie di interventi: strade residenziali, spazi di sosta o di parcheggio, fognature, rete idrica, rete di distribuzione dell'energia elettrica e del gas, pubblica illuminazione, spazi di verde attrezzato, infrastrutture di reti pubbliche di comunicazione e opere infrastrutturali per la realizzazione delle reti di comunicazione elettronica ad alta velocità in fibra ottica in grado di fornire servizi di accesso a banda ultralarga effettuate anche all'interno degli edifici.



Fig. n.3: Tracciato delle reti dei sottoservizi nell'area individuata.

Come si evince, l'area individuata risulta essere priva della maggior parte delle opere di urbanizzazione primaria collegate funzionalmente con quelle comunali. Tale rilievo risulta in contrasto con le previsioni di cui all'art. 17 comma 6 della L.R. 56/77 e s.m.i, in accordo alle quali

"[...] le previsioni insediative oggetto di variante parziale devono interessare aree interne o contigue a nuclei edificati, comunque dotate di opere di urbanizzazione primaria collegate funzionalmente con quelle comunali o aree edificate dismesse o degradate o da riqualificare anch'esse dotate di opere di urbanizzazione primaria collegate funzionalmente con quelle comunali".

Alla luce di ciò, risulta ardito sostenere la sussistenza dei presupposti fondamentali per l'inserimento del lotto nella variante parziale al PRG. A questo proposito, ritengo utile richiamare l'attenzione sul fatto che il sistema fognario del contiguo complesso residenziale "Le Terrazze", sito in Via Robassomero 91, è di proprietà ed utilizzo esclusivo del suddetto condominio, sin dalla sua costruzione nel 1991. Ulteriori allacciamenti al medesimo sono quindi da escludere categoricamente.

2.3 Interesse pubblico

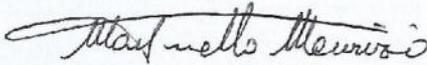
Posto che la Variante al PRG deve fondarsi su un concreto ed evidente interesse pubblico, non riscontrabile per il lotto di cui al punto 1, sarebbe sicuramente più consono allo scopo procedere alla riqualificazione dell'area dell'ex-cattiera "De Medici", attualmente in disuso ed abbandonata al degrado, come peraltro risultava previsto in precedenti edizioni del piano regolatore, che non hanno però mai trovato attuazione. La suddetta area risulta infatti non distante dal lotto di cui al punto 3b della Variante e facilitata in termini di sbocco viario verso la già citata rotonda "LidP". Tale riqualifica, in linea con i dettami del citato art. 17 comma 6 della L.R. 56/77 e s.m.i, porrebbe inoltre rimedio ai ricorrenti e ben noti problemi di ordine pubblico che hanno in passato interessato l'area nella forma di rave party clandestini di risonanza internazionale.

3 Conclusioni

In virtù di quanto esposto, si richiede un incontro con l'Assessore all'Urbanistica ed i rappresentanti degli uffici competenti per discutere della situazione indotta dalla variante al PGR approvata, al fine di individuare soluzioni alternative o di minore impatto.

In fede:

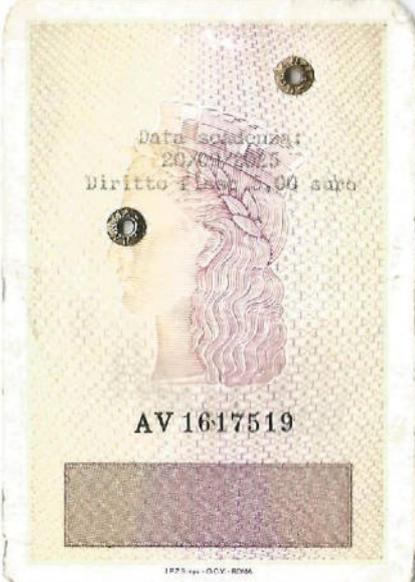
Maurizio Martinetto



E
COMUNE DI CIRIÈ
CITTA' D. C.
PROTOCOLLO N. 0000104/2021 del 04/01/2021

Cognome..... MARTINETTO.....	 Firma del titolare..... <i>Martinetto</i> Ciriè n..... 04/07/2015..... Imponta del dito indice sinistro..... L'INCARICATO COMUNALE Rosanna FALANCA 
Nome..... MAURIZIO.....	
nato il..... 20/09/1964.....	
(atto n..... 5274P..... I S..... A.....)	
a..... TORINO (TO).....	
Cittadinanza..... ITALIANA.....	
Residenza..... CIRIÈ.....	
Via..... VIA ROBASSOMERO n. 91.....	
Stato civile..... coniugato.....	
Professione..... IMPIEGATO TEC.....	
CONNOTATI E CONTRASSEGNI SALIENTI	
Statura..... cm. 170.....	
Capelli..... BRIZZOLATI.....	
Occhi..... CASTANI.....	
Segni particolari.....	

Protocollo N.0000104/2021 del 04/01/2021
E
Città di Ciriè
COMUNE DI CIRIÈ

 <p>Data scadenza: 20/09/2025 Diritto fino a 04 euro</p> <p>AV 1617519</p> <p>1975 sp. - CCV - ROMA</p>	<p>REPUBBLICA ITALIANA</p> <p>COMUNE DI CIRIÈ</p> <p>CARTA D'IDENTITÀ</p> <p>N° AV 1617519</p> <p>DI</p> <p>MARTINETTO MAURIZIO</p>
--	---

Protocollo N.0000104/2021 del 04/01/2021
E
Città di Ciriè
COMUNE DI CIRIÈ

CONTRODEDUZIONE 15

Parzialmente Accolta

Cfr. Controdeduzione n.1

OSSERVAZIONE 16

Arch. LONGO Antonio per conto di BASSO Fulvio

14/1/2021

1610632351128_body.html

Buongiorno,
in qualità di tecnico incaricato dal Signor Basso Fulvio, proprietario di immobile agricolo sito in Via Stura 57, scrivo la presente per richiedere la correzione della II° variante parziale al PRGC della Città di Ciriè in quanto tale edificio non risulta indicato.

L'immobile è ricadente in area agricola con fascia geologica IIIaC ed è stato costruito a seguito dell'ottenimento del Permesso di Costruire n°27/2010 del 23/04/2010 e successive varianti (ultimo Permesso di Costruire ottenuto n°47/2013 del 11/06/2013). Si tratta di un centro aziendale agricolo con sede dell'attività agricola del Signor Basso Fulvio.

Pertanto chiediamo la correzione della fascia geologica da IIIaC (attuale) a IIIb3 in qualità di "correzione di errore materiale"

Alleghiamo alla presente tavola grafica con individuata l'area sul quale insiste tale immobile e l'estratto della mappa catastale.

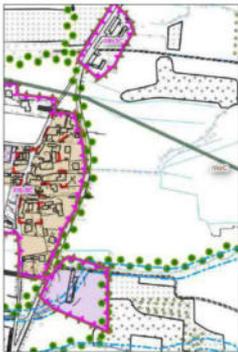
Rimango a piena disposizione per ulteriore documentazione necessaria alla correzione.

Cordiali saluti
Arch. Antonio Longo

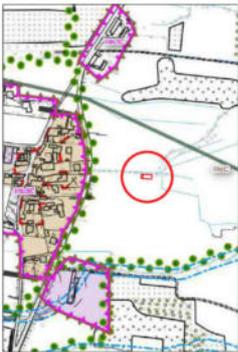
CITTA' DI CIRIE'	
PROPRIETA'	BASSO FULVIO
OGGETTO	Osservazione alla II° variante parziale al PRGC della Città di Ciriè Correzione di errore materiale
	DATA GENNAIO 2021



**ESTRATTO DI MAPPA FG.29 PART.391
CON INDIVIDUAZIONE DEL FABBRICATO**
scala 1:1500



**ESTRATTO DI P.R.G.C.
2° VARIANTE PARZIALE**
scala 1:5000



**ESTRATTO DI P.R.G.C.
2° VARIANTE PARZIALE
CON INDIVIDUAZIONE
DEL FABBRICATO**
scala 1:5000

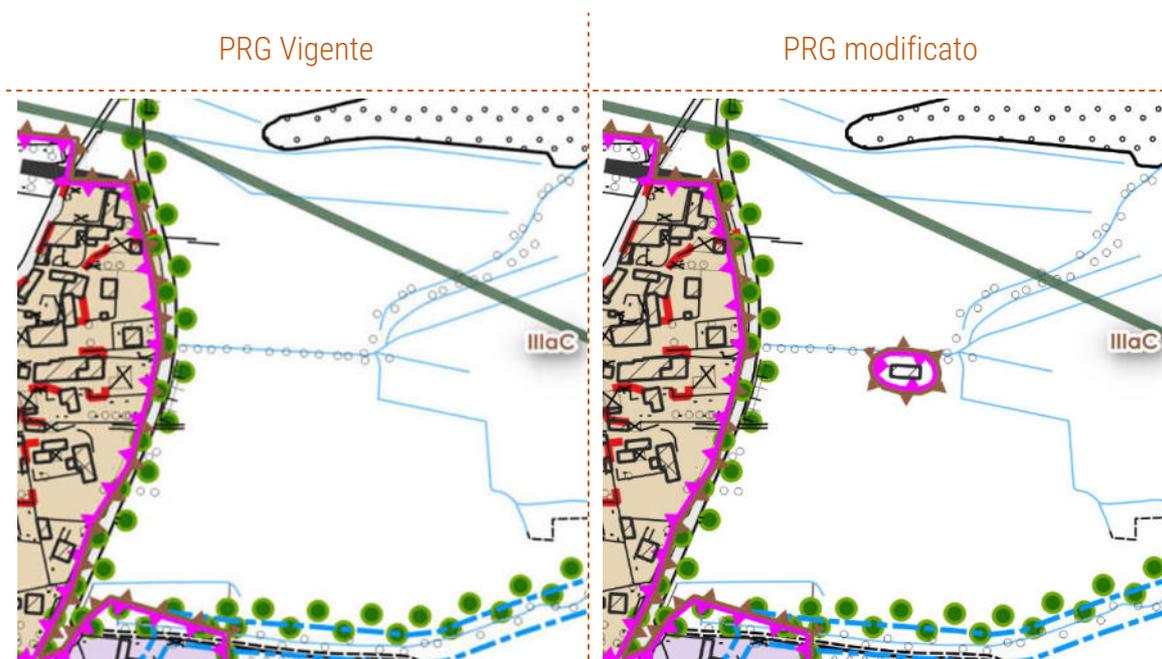
CONTRODEDUZIONE 16

Accolta

Considerato che:

- l'Elaborato P4.1 (Elaborati geologici - Relazione) allegato al PRG approvato con DGR n.20-4013 del 03/10/2016, definisce la Classe IIIaC di pericolosità geomorfologica come "*Ambiti inediticati ricadenti nella fascia C del PAI. Non edificabili. Per gli edifici isolati eventualmente presenti sono consentiti interventi di manutenzione, ristrutturazione, risanamento e adeguamento igienico-funzionale, senza aumento del carico abitativo*",
- la Classe IIIb3C corrisponde invece agli "*Ambiti edificati ricadenti nella fascia C del PAI. Per gli edifici esistenti è possibile la manutenzione ordinaria e straordinaria, risanamento, adeguamento igienico-funzionale e ristrutturazione. Sono consentiti modesti interventi di completamento che non comportino aggravio sensibile della capacità insediativa. È preclusa la realizzazione di piani interrati*",
- in entrambe le suddette classi di pericolosità geomorfologica, sugli edifici esistenti sono consentiti i medesimi interventi edilizi,

si ritiene opportuno correggere gli elaborati cartografici di PRG, inserendo il fabbricato esistente, licenziato con PdC n. 27/2010, e ricomprendendolo in Classe IIIb3C di pericolosità geomorfologica.



OSSERVAZIONE 17

CARGNINO Giovanni e OLDRÀ Marina

Al Signor Sindaco

del Comune

di Ciriè`

Oggetto: OSSERVAZIONI alla 2^ Variante Parziale del vigente P.R.G.,
adottata con deliberazione C.C. n. 55 del 30/11/2020.

I sottoscritti Cargnino Giovanni, nato a Torino il 15/05/1969,
CRGGNN69E15L219F e Oldrà Marina, nata a Torino il 22/03/1970,
LDRMRN70C62L219P, coniugi, entrambe residenti a Ciriè in località
Grange Balma n.7, quali proprietari degli immobili posti in Località
Grange Balma, distinti in mappa al Foglio 29, mappali n. 7, 362, 363
e 364,

P R E M E S S O C H E

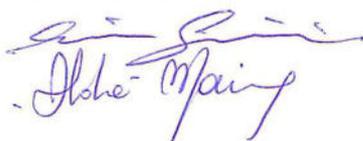
- Nella cartografia della 2^ Variante parziale, nonostante la
comunicazione di indicazione consultiva a suo tempo inviata, **permane**
l'errore materiale per cui gli immobili sopra indicati risultano non
essere perimetrati all'interno della fascia IIIb3C, ma bensì in
fascia IIIaC, nonostante sugli stessi insistano degli immobili
regolarmente assentiti, asserviti all'attività agricola in atto,

C I O' P R E M E S S O

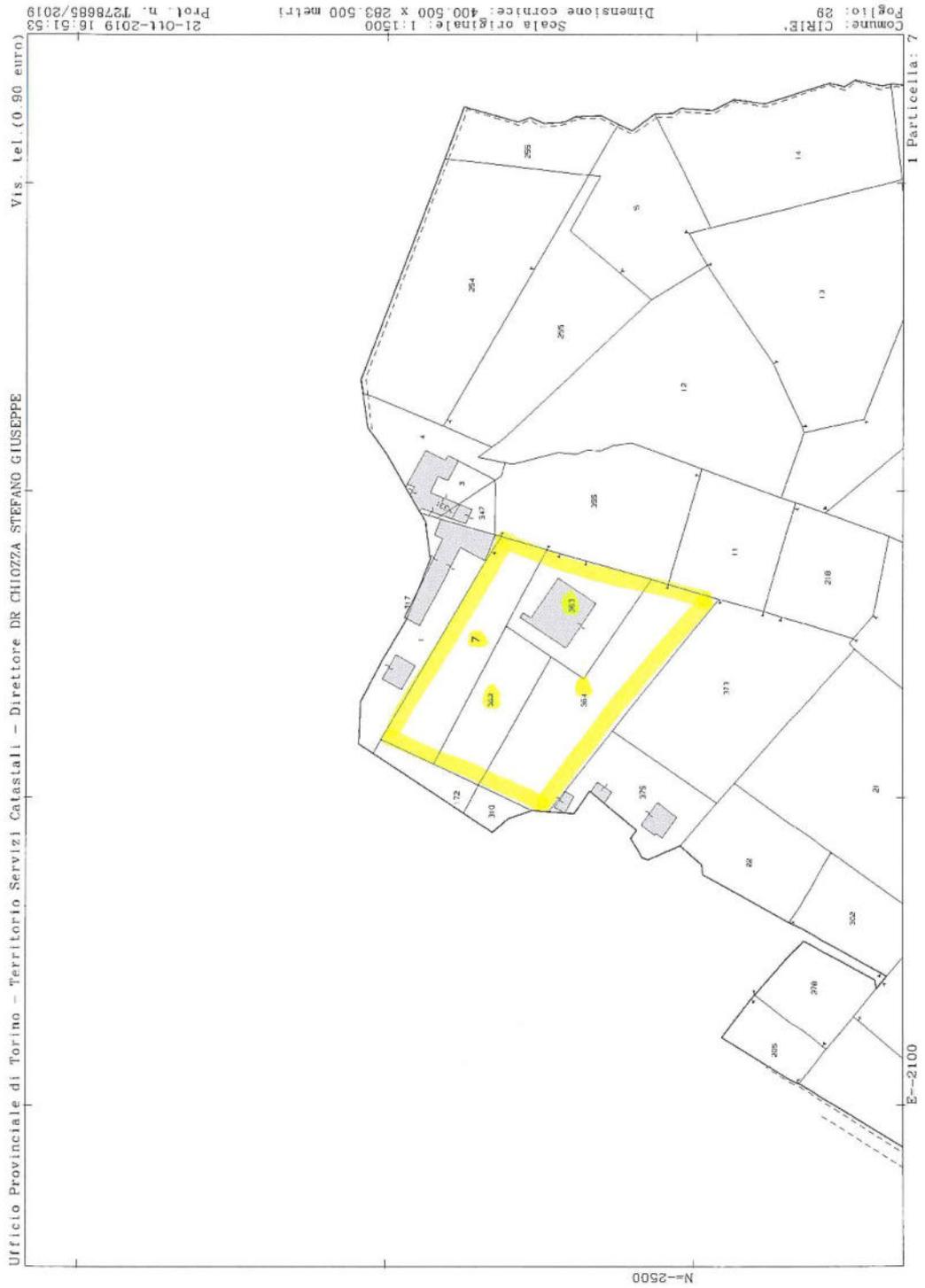
Con la presente chiedono che in sede di stesura definitiva della 2^
VARIANTE Parziale al PRG, venga corretto tale errore materiale e che
gli immobili di cui sopra vengano perimetrati all'interno della
fascia IIIb3C.

Ciriè` li 12.01.2021

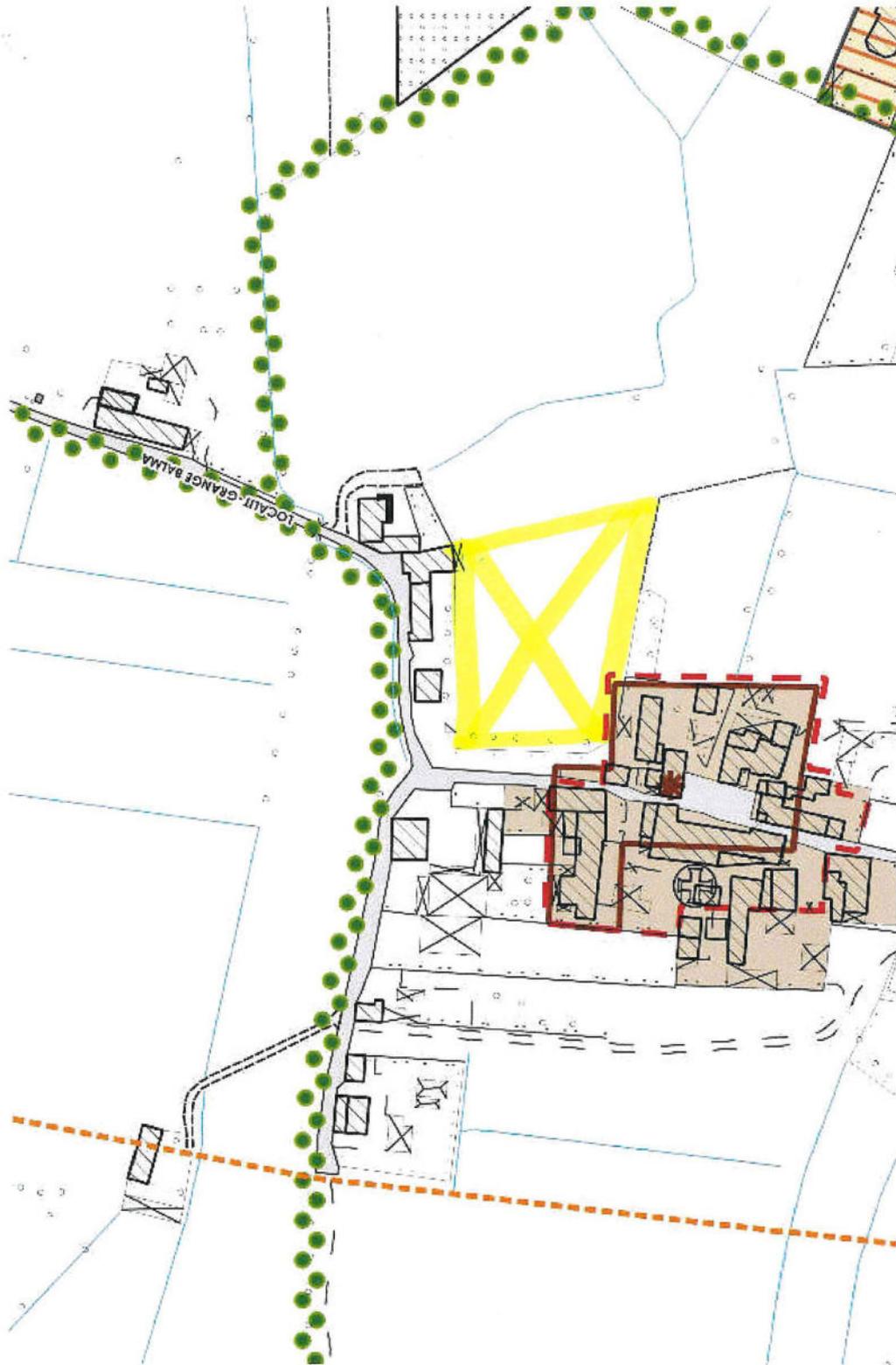
Con osservanza

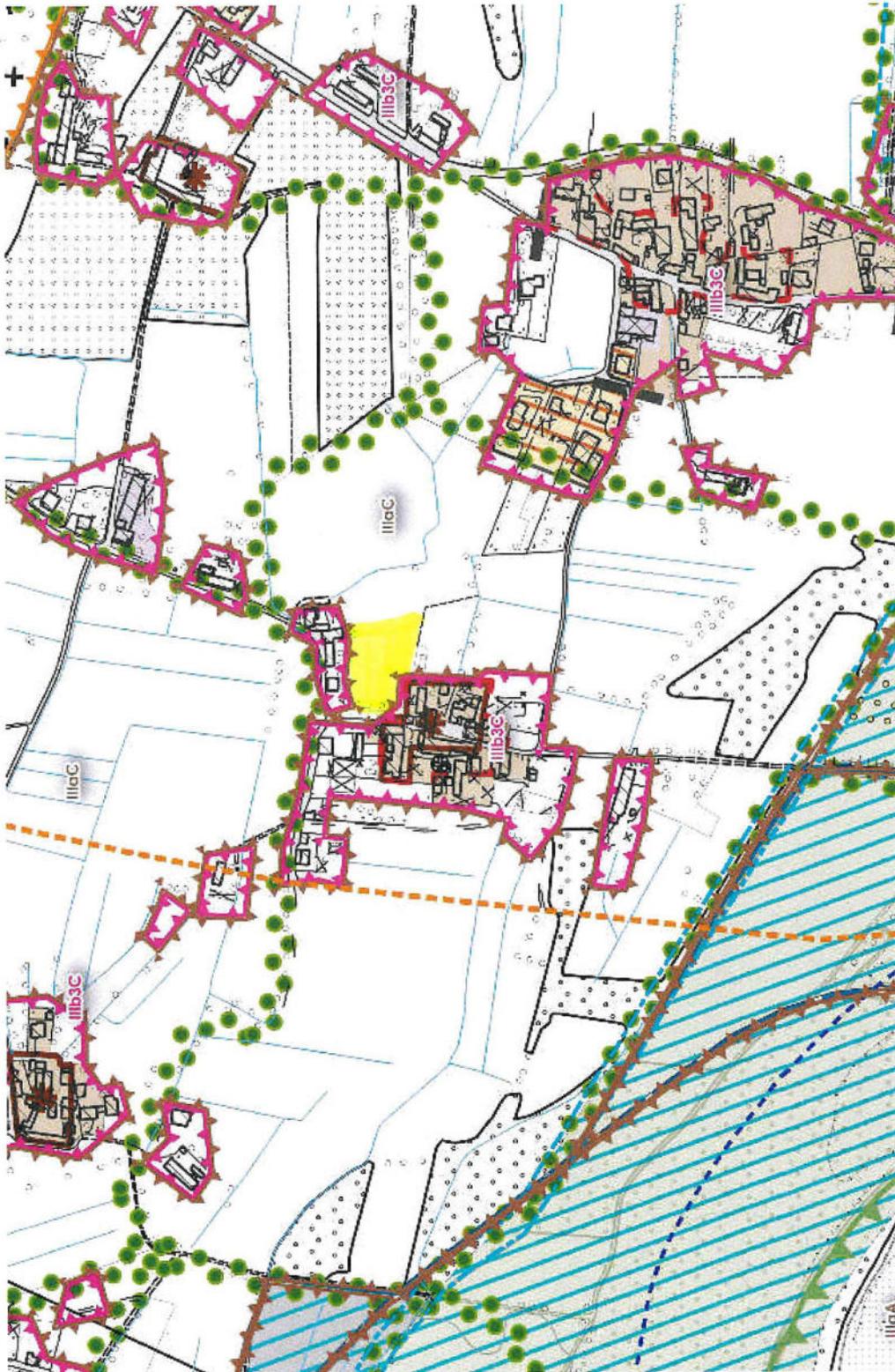


N.B.: Si allega estratto di mappa, stralcio PRG e Carta di
Identità dei richiedenti.









Cognome **CARGNINO**
Nome **GIOVANNI**
nato il **15/05/1969**
(atto n. **1790** P. **I** S. **A**)
a **TORINO(TO)**
Cittadinanza **ITALIANA**
Residenza **CIRIÈ**
Via **LOC. GRANGE BALMA n. 7**
Stato civile **coniugato**
Professione **OPERAIO**
CONNOTATI E CONTRASSEGNI SALIENTI
Statura **cm. 168**
Capelli **CASTANI**
Occhi **CASTANI CHIARI**
Segni particolari



Firma del titolare *[Signature]*
Ciriè il **22/06/2011**
Impresario **COLLABORATORE AMMINISTRATIVO**
indice sinistro *[Signature]*

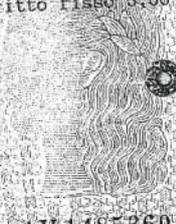

Data scadenza: **21/06/2021**
Diritto fisso **10,15 Euro**
AO 2907987
IPZS SPA - OFFICINA C.V. - ROMA

REPUBBLICA ITALIANA
COMUNE DI CIRIÈ
CARTA D'IDENTITÀ
N° AO 2907987
DI CARGNINO GIOVANNI

Cognome..... OLDRA
 Nome..... MARINA
 nato il..... 22/03/1970
 (atto n. 1031P Is. A)
 a..... TORINO (TO)
 Cittadinanza..... ITALIANA
 Residenza..... CIRIÈ
 Via..... LOC. GRANGE BALMA n. 7
 Stato civile..... Coniugata CARMINO
 Professione..... COLTIVATORE DIRETTO
 CONNOTATI E CONTRASSEGNI SALIENTI
 Statura..... CM. 168
 Capelli..... CASTANI CHIARI
 Occhi..... CASTANI
 Segni particolari.....



Firma del titolare..... *Marina Oldra*
 Ciriè il..... 12/05/2015
 Impronta del dito indice sinistro.....
 L'INCARICATO COMUNALE.....
Giovanna BONOMO

Data scadenza:
22/03/2026
 Diritto fisso 5,00 euro

AV 1485360

REPUBBLICA ITALIANA
 COMUNE DI
 CIRIÈ
 CARTA D'IDENTITÀ
 N° AV 1485360
 DI
OLDRA
MARINA

REPUBLICA ITALIANA
 TESSERA SANITARIA
 Codice Fiscale LDRMRN70C62L219P Data di scadenza 09/07/2016
 Cognome OLDRA Sesso F
 Nome MARINA
 Luogo di nascita TORINO
 Provincia TO
 Data di nascita 22/03/1970

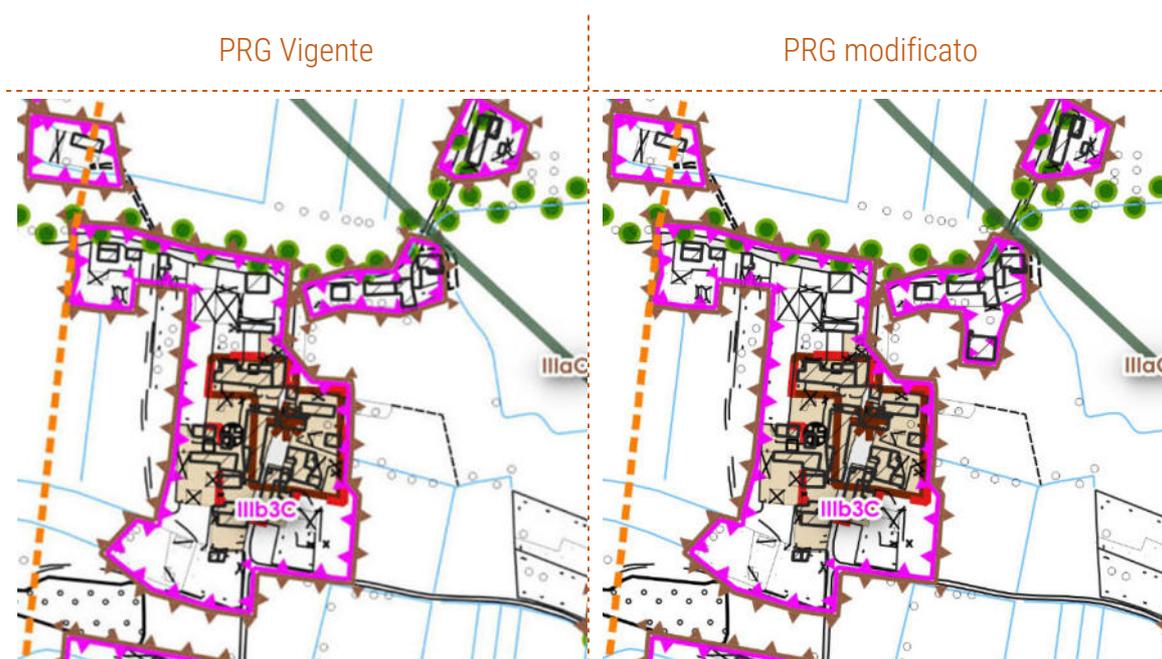
CONTRODEDUZIONE 17

Accolta

Considerato che:

- l'Elaborato P4.1 (Elaborati geologici - Relazione) allegato al PRG approvato con DGR n.20-4013 del 03/10/2016, definisce la Classe IIIaC di pericolosità geomorfologica come "Ambiti ineditati ricadenti nella fascia C del PAI. Non edificabili. Per gli edifici isolati eventualmente presenti sono consentiti interventi di manutenzione, ristrutturazione, risanamento e adeguamento igienico-funzionale, senza aumento del carico abitativo",
- la Classe IIIb3C corrisponde invece agli "Ambiti edificati ricadenti nella fascia C del PAI. Per gli edifici esistenti è possibile la manutenzione ordinaria e straordinaria, risanamento, adeguamento igienico-funzionale e ristrutturazione. Sono consentiti modesti interventi di completamento che non comportino aggravio sensibile della capacità insediativa. È preclusa la realizzazione di piani interrati",
- in entrambe le suddette classi di pericolosità geomorfologica, sugli edifici esistenti sono consentiti i medesimi interventi edilizi,

si ritiene opportuno correggere gli elaborati cartografici di PRG, inserendo il fabbricato esistente e ricomprendendolo in Classe IIIb3C di pericolosità geomorfologica.



Determinazione Dirigenziale n.33 dell'08/01/2021 della CITTÀ METROPOLITANA DI TORINO



ATTO N. DD 33

DEL 08/01/2021

Rep. di struttura DD-UA2 N. 3

DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE

DIPARTIMENTO TERRITORIO, EDILIZIA E VIABILITA'
DIREZIONE TERRITORIO TRASPORTI

OGGETTO: TERRITORIO E TRASPORTI - COMUNE DI CIRIÈ - 2[^] VARIANTE PARZIALE AL PRG - PRONUNCIAMENTO DI COMPATIBILITÀ ED OSSERVAZIONI.

Premesso che per il Comune di Ciriè la strumentazione urbanistica risulta la seguente:

- è dotato di Piano Regolatore Generale approvato con modifiche *ex officio* con deliberazione Giunta Regionale n. 20-4013 del 3 ottobre 2016, pubblicata sul B.U.R. n. 41 del 13/10/2016;
- ha approvato, con deliberazione C.C. n. 3 del 2 marzo 2020, la 1[^] Variante Parziale al PRG vigente;
- ha adottato con deliberazione C.C. n. 55 del 30 novembre 2020, il Progetto Preliminare della 2[^] Variante Parziale al PRG vigente, ai sensi del comma 5, dell'articolo 17, L.R. 56/77 e s.m.i., trasmesso con nota prot. n. 45568 del 2 dicembre 2020 e consegnato a mano alla Città Metropolitana in data 3 dicembre 2020 (ns. prot. n. 91495, stessa data), per il pronunciamento di compatibilità con il Piano Territoriale di Coordinamento;
- (Prat. n. VP_024/2020);

i dati socio-economici e territoriali che caratterizzano il Comune sono:

- popolazione: 15.406 abitanti al 1971; 19.004 abitanti al 1981; 18.151 abitanti al 1991, 18.199 abitanti al 2001, 18.415 abitanti al 2011 e 18.548 abitanti al 31/12/2019 (dati ISTAT), dato che conferma un trend demografico 2011/202019, sostanzialmente costante, in lieve incremento;
- superficie territoriale di 1.773 ettari dei quali 1.697 di pianura e 76 di collina; circa 1.717 ettari presentano superfici con pendenze inferiori al 5%; 54 ettari, presentano superfici con pendenze comprese tra il 5% e il 25% e 2 ettari, presentano superfici con pendenza superiore al 25%. Per quanto attiene la Capacità d'Uso dei Suoli, circa 1.362 ettari appartengono alla Classe II[^]. E' interessato dalla presenza di aree boscate su una superficie di circa 87 ettari;
- il territorio comunale è ricompreso nella Zona Omogenea 7 della Città Metropolitana di Torino denominata "CIRIACESE - VALLI DI LANZO", ai sensi dell'articolo 27 dello Statuto;
- risulta compreso nell'Ambito di approfondimento sovracomunale dei centri urbani - **Ambito 6 "CIRIACESE"** di cui all'articolo 9 delle N.d.A. del PTC2, quale "... riferimento territoriale più adeguato per concertare e cogliere le opportunità di collocazione delle attività produttive, l'insediamento di "centralità" di carattere sovracomunale, la collocazione e realizzazione di servizi "sovracomunali"



- migliorando la loro accessibilità a residenti e possibili fruitori, la proposta e realizzazione di reti di connessione materiale ed immateriale utili a raggiungere l'obiettivo della città diffusa.*”;
- è classificato quale **Polo medio** dall'articolo 19 delle N.d.A. del PTC2 nell'ambito delle Polarità e gerarchie territoriali;
 - è individuato dal PTC2, agli articoli 24 e 25 delle N.d.A. quale **Ambito Produttivo di Livello 2**;
 - il PTC2, ai sensi degli articoli 21 e 22 delle N.d.A. **non** inserisce il Comune in un *Ambito di Diffusione Urbana*;
 - infrastrutture viarie: è attraversato dalla Bretella S.P. n. 2 - S.P. n. 16 e dalle Strade Provinciali n. 15 di Ceretta Superiore, n. 16 di San Maurizio, n. 18 di Robassomero, n. 19 del Sedime, n. 21 di Germagnano, n. 22 del Colle Forcola, n. 25 di Grange di Nole;
 - sistema di trasporti: il Comune è attraversato dalla linea ferroviaria “*Torino - Caselle - Ciriè - Lanzo - Ceres*” ed è servito dal Sistema Ferroviario Metropolitan (SFM1) con la linea “*Ciriè - Lingotto - Pinerolo*”;
 - assetto idrogeologico del territorio: è attraversato dai Torrenti Stura, Stura di Val Grande, Bendola e Banna;

preso atto che con Sentenza TAR Piemonte n. 00798/2019, pubblicata in data 12/07/2019, sulle aree delle zone urbanistiche ATi4, ATrC1, ATrC2 e ATi2, venivano annullate le previsioni del vigente PRG, ripristinando il previgente strumento urbanistico;

dato atto che il PRG 2016 è stato sottoposto alla fase di Valutazione Ambientale Strategica;

dato atto che il PRG 2016 è adeguato al PAI;

preso atto delle motivazioni che hanno indotto l'Amministrazione Comunale a modificare il P.R.G.C. vigente, così come emergono dalla deliberazione C.C. n. 55 del 30 novembre 2020, di adozione della Variante Parziale in questione;

rilevato che, nello specifico, con il Progetto Preliminare della 2^a Variante Parziale, adottato con la deliberazione testé citata e con i relativi allegati tecnici, “ ... l'Amministrazione Comunale intende ... predisporre un'ulteriore Variante Parziale ai sensi dell'art.17, c.5 della LR 56/1977, finalizzata, in via principale, a ridefinire il rapporto tra previsioni infrastrutturali e insediative in alcuni ambiti territoriali di trasformazione, nell'ottica di renderne sostenibile l'attuazione contestuale, senza dover impegnare risorse pubbliche, limitando allo stretto indispensabile il relativo consumo di suolo e individuando le necessarie misure di compensazione e di riequilibrio ecologico, in sintonia con quelle già previste nella VAS del vigente PRG, approvato nel 2016. ...”. Introducendo “ ... a margine di tale principale obiettivo ... altre modifiche, ... relative allo stralcio di attuali previsioni edificatorie, a lievi e circoscritte estensioni dei tessuti urbani di completamento, all'introduzione di puntuali adeguamenti cartografici e normativi finalizzati a migliorare l'operatività del PRG, anche in considerazione dello stato di fatto, dell'evoluzione del quadro esigenziale e della legislazione sopravvenuta.”.

Oltre a quanto precede, la documentazione evidenzia che “... nel maggio 2020, è stato pubblicato un ulteriore avviso per informare la cittadinanza dell'avvio delle necessarie attività per addvenire alla redazione della 2^a Variante Parziale al Piano Regolatore Generale, ... invitando chiunque avesse interesse a presentare le proprie indicazioni consultive. ... Le proposte pervenute, pertanto, insieme ad altre presentate nella precedente indagine conoscitiva del 2017, hanno contribuito a strutturare i contenuti della presente 2^a Variante Parziale al PRG, finalizzata a:



- **ridefinire** alcuni ambiti di trasformazione, confermando gli interventi (insediativi e infrastrutturali) che presentano una reale fattibilità e minori costi di soglia, eliminando quelli che non è più interesse dei proprietari attuare o la cui attuazione risulta poco sostenibile per l'eccessiva incidenza delle dotazioni urbanizzative, apportando una complessiva riduzione del suolo destinato dal PRG ad usi urbani e della frammentazione territoriale;

- **riconoscere** ad alcuni lotti ineditificati, l'effettiva funzione di verde di pertinenza (*giardino, orto, frutteto*) delle abitazioni adiacenti, senza alcuna possibilità edificatoria o di utilizzo agricolo in senso proprio;

- **incentivare** l'attuazione delle previsioni del PRG vigente attraverso puntuali modifiche alle modalità di attuazione, alla ripermimetrazione degli ambiti di trasformazione e alla rimodulazione delle destinazioni d'uso ammesse, in ambiti già edificati o già destinati dal Piano a usi edificatori;

- **promuovere** la realizzazione del Parco urbano del Banna, avviando un processo che consenta al Comune di entrare nella disponibilità dei suoli gratuitamente e in tempi ragionevoli;

- **soddisfare** documentate esigenze insediative a carattere residenziale attraverso operazioni di densificazione e completamento dei tessuti urbani esistenti;

- **aggiornare** il sistema delle aree per servizi pubblici, nel rispetto delle condizioni di cui alle lettere c) e d) comma 5 dell'articolo 17 della L.R. 56/1977, individuando nuove superfici (già di proprietà comunale) e stralciandone altre per le quali è venuto a mancare l'interesse;

- **apportare** puntuali precisazioni e chiarimenti all'interno delle Norme di Attuazione, allo scopo di incrementare l'efficacia applicativa del Piano e la rispondenza a esigenze manifeste del territorio.

La Variante in oggetto, conferma le misure di compensazione del PRG vigente (il PRG approvato nel 2016 è stato sottoposto a VAS) tese ad incentivare l'attuazione del Parco agricolo del Banna e la concretizzazione delle azioni previste dal Contratto di Fiume della Stura di Lanzo e prevede altresì una complessiva riduzione delle previsioni di consumo di suolo, pari a circa mq 90.000.

La documentazione contiene la verifica della compatibilità dei contenuti di Variante con il Piano di Zonizzazione Acustica Comunale e con la disciplina in materia di *industrie a rischio di incidente rilevante* (R.I.R.) in considerazione della presenza dello Stabilimento ENI S.p.A. di Robassomero e dei vincoli da essa derivanti, dando riscontro che nessun ambito proposto dalla Variante ricade all'interno delle delimitazioni delle aree di danno, di esclusione e di osservazione, come definite dal "*Documento Tecnico RIR*" predisposto con il PRG2016.

La Variante è accompagnata dalla "*Relazione di compatibilità geologica-idraulica*".

La Variante contiene altresì la verifica di coerenza degli interventi con i Piani sovracomunali, (PTR e PPR) ed in particolare con il PTC2.

preso atto che, per quanto attiene la Verifica di Assoggettabilità alla Valutazione Ambientale Strategica, il "*Documento di Verifica di Assoggettabilità a V.A.S. (fase di screening)*", è stato trasmesso dal Comune ai Soggetti con Competenze Ambientali (SCA) e tra questi anche alla Città Metropolitana, con nota prot. n. 27678 del 6 agosto 2020 (PEC ns. prot. 55056 stessa data), ai sensi dell'Allegato 1 *lett. j.2.* della D.G.R. 29 febbraio 2016, n. 25-2977 "*Disposizioni per l'integrazione della procedura di valutazione ambientale strategica nei procedimenti di pianificazione territoriale e urbanistica, ai sensi della legge regionale 5 dicembre 1977, n. 56 (Tutela e uso del suolo)*";

preso atto che, l'Organo Tecnico Comunale per la Valutazione Ambientale, in seguito all'acquisizione dei contributi ricevuti dai Soggetti con Competenze Ambientali, in data 28/10/2020, ha espresso **parere di esclusione** dall'assoggettamento della Variante alla procedura di Valutazione Ambientale Strategica (VAS);

dato atto che, ai sensi dell'articolo 17, comma 7 della L.R. 56/1977 come modificato dalla L.R. n. 3/2013, la Deliberazione C.C. n. 55 del 30 novembre 2020 di adozione del Progetto Preliminare della 2^a Variante



Parziale al P.R.G.C. vigente:

- "... contiene la puntuale elencazione delle condizioni per cui la variante è classificata come parziale ...";
 - contiene il prospetto numerico che evidenzia "... la capacità insediativa residenziale del PRG vigente, nonché il rispetto dei parametri di cui al comma 5, lettere c), d), e) e f), riferito al complesso delle varianti parziali precedentemente approvate e a eventuali aumenti di volumetrie o di superfici assentite in deroga ...";

considerato che il termine perentorio per il pronunciamento di compatibilità scade in data 16 gennaio 2020;

tenuto conto che ricade esclusivamente sull'Amministrazione comunale la responsabilità sui contenuti degli Atti trasmessi, come precisati nell'articolo 17, L.R. n. 56/1977 (così come modificata dalla L.R. n. 3/2013), costituenti la Variante Parziale;

vista la L.R. n. 56 del 5 dicembre 1977 "Tutela ed uso del suolo", modificata e integrata dalle LL.RR. n. 3/2013 e n. 17/2013 ed in particolare il comma 7 dell'articolo 17, in cui è specificato che: "... contestualmente all'avvio della fase di pubblicazione, [da parte dell'Amministrazione Comunale] la deliberazione medesima è inviata alla provincia o alla città metropolitana che, entro quarantacinque giorni dalla ricezione, si pronuncia in merito alle condizioni di classificazione come parziale della variante, al rispetto dei parametri di cui al comma 6, nonché sulla compatibilità della variante con il PTCP o il PTCM o i progetti sovracomunali approvati...";

dato atto che la Città Metropolitana di Torino può esprimere osservazioni e proposte sui contenuti della Variante medesima, ai sensi dell'art. 17 comma 7 della L.R. n. 56/1977, così come modificato dalla L.R. n. 3 del 25/03/2013, in quanto soggetto portatore di interessi diffusi;

dichiarato che non emergono incompatibilità con i progetti di competenza della Città Metropolitana, né con quelli di altri Enti o soggetti pubblici agli atti dell'Ente;

esaminato il vigente Piano Territoriale di Coordinamento, approvato con deliberazione del Consiglio Regionale n. 121-29759 del 21 luglio 2011, pubblicata sul B.U.R. n. 32 del 11 agosto 2011 ed in particolare le disposizioni delle Norme di Attuazione immediatamente prevalenti sulla disciplina di livello comunale vigente e vincolanti anche nei confronti settoriali e dei privati: articolo 8 "Misure di salvaguardia e loro applicazione"; comma 5, articolo 26 "Settore agroforestale"; commi 1 e 3 articolo 39 "Corridoi riservati ad infrastrutture"; articolo 40 "Area speciale di C.so Marche"; comma 2, articolo 50 "Difesa del Suolo";

Visti:

- la Legge 7 aprile 2014 n. 56 recante "Disposizioni sulle Città metropolitane, sulle Province, sulle Unioni e fusioni dei Comuni", così come modificata dalla Legge 11 agosto 2014, n. 114, di conversione del decreto-legge 24 giugno 2014, n. 90;
- l'art. 1 comma 50 Legge 7 aprile 2014 n. 56, in forza del quale alle Città Metropolitane si applicano, per quanto compatibili, le disposizioni in materia di comuni di cui al testo unico, nonché le norme di cui all'art. 4 Legge 5 giugno 2003, n. 131;
- che tra le funzioni fondamentali della Città Metropolitana, definite dalla Legge 56/2014 è compresa la Pianificazione Territoriale Generale ai sensi della lettera b), comma 44, articolo 1 della citata legge;



- che alla Città Metropolitana di Torino compete il ruolo, in tema di coordinamento dell'attività urbanistica dei comuni ed in particolare: "Ai fini del coordinamento e dell'approvazione degli strumenti di pianificazione territoriale predisposti dai comuni, la provincia [ora Città Metropolitana] esercita le funzioni ad essa attribuite dalla regione ed ha, in ogni caso, il compito di accertare la compatibilità di detti strumenti con le previsioni del piano territoriale di coordinamento." (Cfr. comma 5, art. 20, D. Lgs. 18 agosto 2000, n. 267);
- lo Statuto della Città Metropolitana di Torino, approvato ai sensi del comma 9, art. 1, Legge 56/2014, dalla Conferenza Metropolitana in data 14 aprile 2015, con deliberazione prot. n. 9560/2015, entrato in vigore il 1 giugno 2015;
- l'art. 107 del Testo Unico delle leggi sull'Ordinamento degli Enti Locali approvato con D.Lgs. 18.08.2000 n. 267 e l'art. 45 dello Statuto Metropolitano, con i quali si assegna la competenza all'adozione del presente provvedimento al Dirigente;
- il Decreto del Vice Sindaco n. 454-12570/2019 del 20/11/2019 con il quale si "dispone che la formulazione di giudizi in materia di pianificazione territoriale e urbanistica, espressi ai sensi della L.R. 56/77 e s.m.i., dalla Città Metropolitana su atti concernenti nuovi Piani regolatori e loro Varianti è in capo: - alla Direzione, competente in materia di pianificazione territoriale e urbanistica, in caso di pronuncia di compatibilità o di incompatibilità con il Piano Territoriale di Coordinamento";

DETERMINA

1. **che**, ai sensi del comma 7 dell'articolo 17 della L.R. n. 56/1977 così come modificato con L.R. n. 3 del 25 marzo 2013, il Progetto Preliminare della 2^ Variante Parziale al PRG vigente del Comune di Ciriè, adottato con deliberazione C.C. n. 55 del 30 novembre 2020, non presenta incompatibilità con il vigente Piano Territoriale di Coordinamento, approvato con deliberazione del Consiglio Regionale n. 121-29759 del 21/07/2011 e con i progetti sovracomunali, precisando che la suddetta Variante non si pone in contrasto con le disposizioni delle Norme di Attuazione del P.T.C. immediatamente prevalenti sulla disciplina di livello comunale vigente e vincolanti anche nei confronti degli interventi settoriali e dei privati: articolo 8 "*Misure di salvaguardia e loro applicazione*"; comma 5 dell'articolo 26 "*Settore agroforestale*"; commi 1 e 3 dell'articolo 39 "*Corridoi riservati ad infrastrutture*"; articolo 40 "*Area speciale di C.so Marche*" e del comma 2 dell'articolo 50 "*Difesa del suolo*";
2. **che** rispetto al suddetto Progetto Preliminare della 2^ Variante Parziale al PRG sono formulate le seguenti osservazioni:
 - a) le modificazioni introdotte, così come illustrate e motivate nella documentazione di Variante, parrebbero coerenti con i contenuti del Piano Territoriale di Coordinamento (PTC2), si demanda comunque al Comune, in fase di Progetto Definitivo, anche in funzione della complessità delle tematiche proposte, una ulteriore verifica, puntuale, da **evidenziarsi espressamente nella "Relazione Illustrativa" ai sensi del comma 4 dell'articolo 10 delle N.d.A. del citato PTC2;**
 - b) si ricorda che gli elaborati di Variante devono essere sottoscritti dal Sindaco, dal Segretario Comunale, del Responsabile del Procedimento e dei professionisti incaricati, anche nel caso di documenti informatizzati, garantendo la piena rispondenza tra gli atti pubblicati e quelli trasmessi agli Enti coinvolti nell'iter approvativo;



- c) con riferimento alla modifica 2.a, si suggerisce di verificare l'effettiva edificabilità del lotto, in quanto una significativa porzione dello stesso è interessato dalla presenza di una "*fascia di salvaguardia della rete idrografica minore*";
 - d) con riferimento alla modifica 3.d, pur dando atto della consistente riduzione di consumo di suolo "libero" e dalle significative opere di compensazione ambientali proposte dalla Variante, si chiede di valutare l'effettiva necessità del riconoscimento dell'area edificabile, posta ai margini dell'edificato ed interessato, altresì dalla fascia di rispetto della ferrovia e dalla presenza di falda freatica superficiale;
 - e) per quanto riguarda gli interventi di viabilità comunale in previsione, alcuni di essi presentano interferenze con assi viari di proprietà dell'Ente scrivente, si ricorda che in fase di progettazione degli stessi, sarà necessario acquisire i necessari pareri/autorizzazioni, prendendo contatti con la competente Direzione Viabilità;
3. **di trasmettere** al Comune di Ciriè, la presente determinazione per i successivi provvedimenti di competenza.

Torino, 08/01/2021

IL DIRIGENTE (DIREZIONE TERRITORIO TRASPORTI)
Firmato digitalmente da Giannicola Marengo

CONTRODEDUZIONE

Accolta

Con riferimento ai punti esposti dall'osservante, si controdeduce quanto segue:

- a) Viene integrato il capitolo 6.3 della Relazione Illustrativa della presente Variante con la verifica puntuale della coerenza delle modifiche introdotte con i contenuti del PTC2, redatta ai sensi del comma 4 dell'articolo 10 delle NdA del Piano provinciale;
- b) Si provvede a far firmare tutti gli elaborati di Variante dal Sindaco, dal Segretario Comunale e dal responsabile del Procedimento, oltre che dai professionisti incaricati;
- c) È stato verificato che, nonostante la presenza della *fascia di salvaguardia dalla rete idrografica minore*, il lotto oggetto della modifica 2a possiede dimensioni sufficienti per essere sfruttato per usi edificatori;
- d) Per quanto riguarda la modifica 3d, l'individuazione del nuovo lotto di completamento è conseguente alla richiesta di un privato cittadino, volta a soddisfare esigenze legate alle dinamica evolutiva del nucleo familiare. Si evidenzia inoltre che la fascia di rispetto dalla ferrovia, che interessa la porzione nord dell'area, non ne preclude l'utilizzo edificatorio e che la presenza della falda freatica superficiale implica che gli interventi di nuova costruzione vengano preceduti da uno studio geologico finalizzato alla definizione della situazione puntuale ed al suo inserimento nel modello interpretativo del territorio comunale, comprendente una caratterizzazione geotecnica ed idrogeologica, ai sensi del D.M. 11/03/1988 e D.M. 17/01/2018, basata su indagini in situ, che accerti il contesto geotecnico locale e verifichi l'effettiva profondità della falda idrica superficiale nonché l'entità della sua massima escursione stagionale;
- e) Le nuove viabilità comunali previste dalla Variante sono interne ad ambiti di PEC, pertanto i pareri e le autorizzazioni della Direzione Viabilità della Città Metropolitana dovranno essere acquisiti prima dell'adozione del piano esecutivo.

RIEPILOGO:

	OSSERVANTE	PROTOCOLLO	ESITO
1.	TOSCHI Martina	n.49334 del 31/12/2020	● Parzialmente Accolta
2.	GRIVET BRANCOT Giovanni	n.49335 del 31/12/2020	● Parzialmente Accolta
3.	TOSCHI Enrico	n.49336 del 31/12/2020	● Parzialmente Accolta
4.	BOSIO Silvia	n.49339 del 31/12/2020	● Parzialmente Accolta
5.	TOSCHI Nadio	n.49373 del 31/12/2020	● Parzialmente Accolta
6.	FERRERO Dario	n.49382 del 31/12/2020	● Parzialmente Accolta
7.	ASTEGIANO Valeria	n.49385 del 31/12/2020	● Parzialmente Accolta
8.	FERRERO Paolo	n.49387 del 31/12/2020	● Parzialmente Accolta
9.	CAVALIERE Massimo	n.72 del 04/01/2021	● Parzialmente Accolta
10.	MACARIO GIOANAS Cristina	n.74 del 04/01/2021	● Accolta
11.	GENINATTI Enrico	n.76 del 04/01/2021	● Parzialmente Accolta
12.	Arch. POSTIGLIONE Michel	n.78 del 04/01/2021	● Parzialmente Accolta
13.	CASTAGNO LARÈ Claudio	n.102 del 04/01/2021	● Parzialmente Accolta
14.	CAVALIERE Massimo	n.103 del 04/01/2021	● Parzialmente Accolta
15.	MARTINETTO Maurizio	n.104 del 04/01/2021	● Parzialmente Accolta
16.	Arch. LONGO Antonio per conto di BASSO Fulvio	n.1688 del 13/01/2021	● Accolta
17.	CARGNINO Giovanni e OLDRÀ Marina	n.1884 del 14/01/2021	● Accolta
Determinazione Dirigenziale n.33 dell'08/01/2021 della CITTÀ METROPOLITANA DI TORINO		n.1598 del 13/01/2021	● Accolta